



Høringssvar – Boligstrategi

DATO

25 .august 2017

Udsatterådet er meget tilfreds med at blive hørt i denne betydningsfulde og fremtidsorienterede strategi på boligområdet, men må dog samtidig gøre opmærksom på, at det er meget vanskeligt at forholde sig til så omfattende et materiale på blot et par dage.

Boligen og byrummet er af stor betydning for, hvordan vi trives i vores liv, og for mennesker med særlige udfordringer bliver boligen af endnu større betydning. Er man psykisk syg, misbruger eller har andre fysiske, psykiske og måske sociale udfordringer bliver boligens indretning, placering og pris afgørende for, om man kan finde sig godt tilpas og samtidig kan trives med andre beboere i samme område.

I baggrundsrapporten refereres til undersøgelser om, hvordan forskellige grupper definerer hvilke behov der er knyttet til en bolig. Lyse boliger og adgang til grønne områder er det gennemgående, uanset om det er unge, familier eller seniorer. Men der refereres ikke til beskrivelser eller undersøgelser om, hvordan udsatte borgere beskriver behov til boligen. Vi kan kun anbefale at i det kommende konkrete udmøntninger, bliver sat fokus på hvordan forskellige udsattegrupper definerer ønsker og behov.

Strategiens intention er rummelighed og diversitet – formuleret på mange forskellige måder:

- At skabe et bredt og differentieret boligudbud
- At have fokus på fleksible boligformer
- Tilgængelighed for alle uanset indkomst
- Social mangfoldighed skal sikres gennem et varieret boligtilbud

Hvis rummelighed ikke bare skal være et hurra-ord, men også kunne rumme de skæve eksistenser. I rapporten og i strategien, tænkes der primært i at antallet af billige boliger skal øges, så man undgår den polarisering, der er blevet resultatet i andre byer – hvor boligmassen i bykernen er blevet ubetalelig for mange. Vi anerkender at prisen er vigtig, for også at give fx den enlige forsørger en mulighed for at bo centralt, men for dem, vi som udsatterråd repræsenterer, er der andre også parametre i spil. Der er brug for boliger, hvor der er indtænkt at beboerne har brug for daglig støtte, for muligheden for samvær, så man ikke sidder alene, der er brug for at have steder, hvor gængse normer om fx ryddelighed, speciel adfærd godt kan eksistere uden voldsomme gener for andre beboere i området. Vi anbefaler at man inddrager et bredt felt af interessenter – selvfølgelig incl. brugerne af sådanne boliger i et konkret udviklingsarbejde, inspireret af fx projektet ”hjem til Alle” Det specielle ved dette projekt er de samarbejdsrelationer der er skabt på tværs af investorer, myndigheder og interesseorganisationer. I strategien peges på samarbejdet mellem de almennyttige boligselskaber og Kommunen, men vi mener at dette samarbejde bør udvides, specielt når vi taler om at udvikle ”skæve” boliger.

Det fremgår også at man tænker meget i kvalitet og også æstetik i udbygningen af boligmassen. Også mht til de billige boliger. Vi kunne ønske at der også var indarbejdet mål for hvordan de eksisterende ”skæve boliger” blev bragt op til en standard der matcher tankerne om kvalitet og æstetik.

Vi seer frem til det fortsatte arbejde med at udvikle en by, hvor der vitterligt er **Plads til Alle.**