

Dagsordenpunkt

Nordatlantisk Hus, Odense Havn. Køb af grund

Lukket - 2010/135800

SAGSRESUMÉ

På foranledning af Borgmesterforvaltningen har By- og Kulturforvaltningen under forbehold for Odense Byråds godkendelse indgået aftale om køb af en ca. 2.000 m² stor grund på Odense Havn til Nordatlantisk Hus.

Prisen for grunden er 1.000.000 kr. Herudover kommer udgiften til handelsomkostninger på ca. 52.000 kr. ekskl. moms.

Købesummen samt handelsomkostninger, afholdes af Borgmesterforvaltningen over budgetramme 1.2, Fællesudgifter, hvor der er budgetmæssig dækning.

INDSTILLING

By- og Kulturudvalget indstiller til udvalget, at byrådet godkender køb af grund til Nordatlantisk Hus for 1.000.000 kr. samt handelsomkostninger på ca. 52.000 kr. ekskl. moms.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

BESLUTNING

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

Forligspartierne afsatte allerede i budgettet for 2009 midler til flytning af Grønlandske Hus til Byens Ø, Odense Havn.

På baggrund af denne beslutning har der været optaget forhandlinger med Odense Havn om køb af grund på ca. 2.000 m², hvor det fremtidige Nordatlantiske Hus kan opføres.

Under forbehold for Odense Byråds godkendelse har By- og Kulturforvaltningen indgået aftale om køb af grunden til 1.000.000 kr.

De øvrige vilkår for købet fremgår af det underskrevne betingede skøde, som udgør købsaftalen.

Købesummen samt handelsomkostninger afholdes af Borgmesterforvaltningen, hvor der er budgetmæssig dækning. Købet vil derfor ikke få økonomiske konsekvenser for By- og Kulturforvaltningen.

Grunden skal efterfølgende overdrages til Nordatlantisk Hus. Der vil blive forelagt særskilt sag om overdragelse af grunden samt vilkårene herfor. Sagen vil samtidig redegøre for vilkår mv. i forbindelse med kommunens tilsagn om tilskud på 20.000.000 kr. til etablering af huset.

Økonomi

Købsprisen på 1.000.000 kr. samt handelsomkostninger på ca. 52.000 kr. ekskl. moms afholdes af Borgmesterforvaltningen på budgetramme 1.2, Fællesudgifter.

Afledt drift i forbindelse med køb af grunden vil udgøre ca. 6.500 kr. til ejendoms-skat.

Købet har ingen økonomiske konsekvenser for By- og Kulturforvaltningen.

Bilag

Købsaftale Nordatlantisk Hus
Kortbilag

Dagsordenpunkt

Tilbageskødning af Vandkulturhusgrunden

Lukket - 2010/156804

SAGSRESUMÉ

Som konsekvens af Odense Byråds beslutning om ikke at realisere Vandkulturhuset, er Odense Havn berettiget til, at købe "Vandkulturhusgrunden" tilbage. Dette følger af det oprindelige skøde, hvor Odense Kommune købte "Vandkulturhusgrunden".

Odense Havn fremsatte fremsendte ønske om tilbagekøb af grunden den 27/10 2010.

By- og Kulturforvaltningen har betinget af byrådets godkendelse indgået aftale med Odense Havn om tilbageskødning af Vandkulturhusgrunden.

Aftalen indebærer i hovedpunkter følgende:

Overtagelsesdagen er fastsat til den 1/2 2011.

Købesummen udgør 3.850.000 kr.

Ved eventuelt videresalg kan Odense Kommune få op til 3.700.000 kr. yderligere som kompensation for de grundforbedringer, Odense Kommune har foretaget på ejendommen.

Odense Kommune er ved overdragelsen tillagt en forkøbsret, som er gældende indtil 2021, hvor Odense Havn skal tilbyde Odense Kommune at købe ejendommen, inden ejendommen kan sælges til 3. mand.

Odense Kommune er endvidere tillagt en køberet, som ligeledes er gældende indtil 2021. Odense Kommune kan til enhver tid, indtil 2021, købe ejendommen tilbage til markedsprisen.

Odense Kommune har forpligtet sig til at købe grunden tilbage, såfremt den kommende lokalplan for området fastlægger anvendelsesbestemmelser og byggemuligheder for grunden, som gør, at grunden ikke kan sælges til købsprisen på 3.850.000 kr.

Odense Havn stiller "Memcorn-bygningen" vederlagsfrit til rådighed for Odense

Kommune i 10 år, eller indtil grunden skal udvikles/bebygges. Odense Kommune skal dog afholde omkostninger til bygningens ind- og udvendige vedligeholdelse, forbrugsudgifter, ejendomsskatter og forsikringspræmier.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at Odense Kommune sælger "Vandkulturhusgrunden" tilbage til Odense Havn for 3.850.000 kr. med mulighed for yderligere 3.700.000 kr., og i øvrigt på de anførte vilkår.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

BESLUTNING

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

Odense Kommune indgik den 21/12 2007 aftale med Odense Havn om køb af "Vandkulturhusgrunden". Formålet med Odense Kommunes køb af grunden var ifølge skødets pkt. 9 at anvende grunden til udlejning til erhverv og opførelse af et offentligt vandkulturhus.

Købesummen var fastsat til 3.850.000 kr.

Ifølge skødet er Odense Havn berettiget til at kræve ejendommen tilbageskødet mod tilbagebetaling af den kontante købesum på 3.850.000 kr., såfremt Odense Kommune ikke senest den 1/1 2012 har påbegyndt opførelse af det forudsatte "Vandkulturhus".

Odense Kommune indgik den 10/8 2007 aftale med Lindhouse A/S om køb af de af Lindhouse A/S ejede bygninger opført på "Vandkulturhusgrunden" (bygninger på lejet grund). Købesummen for bygningerne udgjorde 4.000.000 kr.

Odense Kommune har siden overtagelsen af grundarealet udført byggemodningsarbejder herpå for ca. 7.400.000 kr. i form af etablering af bolværk (nyt kajanlæg).

Odense Havn henvendte sig til kommunen den 27/10 2010 med krav om tilbage-skødning af Vandkulturhusgrunden.

Odense Kommune vil ikke være i stand til rettidigt at opfylde den aftalte byggepligt, idet planerne om det påtænkte Vandkulturhus er endeligt skrinlagt. By- og Kulturforvaltningen er derfor enige med Odense Havn i, at Odense Havn har krav på at få grunden tilbageskødet.

By- og Kulturforvaltningen indledte på baggrund heraf forhandling med Odense Havn med henblik på at opnå forholdsmæssig kompensation for de byggemodningsarbejder mv., som Odense Kommune har foretaget.

Efter forhandling med Odense Havn er parterne nået til enighed om den vedlagte aftale.

Økonomi

Salgsindtægten på 3.850.000 kr. indgår på budget område 2.2, Plan og Byg.

Omkostninger forbundet med aftalens gennemførelse beløber sig til 59.000 kr.

Driftsudgifter i forbindelse med brugsretten vil blive indarbejdet som afledt drift i forbindelse med den årlige regnskabsvurdering.

Bilag

Købsaftale

Dagsordenpunkt

Dahlsvej/Stenløsevej - køb/ekspropriation af 2 ejendomme til byudvikling, herunder bemyndigelse til at indgå aftalerne

Lukket - 2010/084840

SAGSRESUMÉ

By- og Kulturforvaltningen har indledt forhandlinger om køb af 2 ejendomme ved Dahlsvej/Stenløsevej. De 2 ejendomme er Dahlsvej 16 matr. nr. 11-b Svenstrup by, Stenløse, og matr. nr. 8-eo Svenstrup by, Stenløse, under ejendommen Stenløsevej 387.

Ejendommene er omfattet af lokalplan nr. 5-672 "Dahlsvej boliger", hvor Odense Kommune tidligere har købt de øvrige arealer i lokalplanområdet.

I henhold til planloven har Odense Kommune mulighed for ekspropriation af ejendommene til byudvikling. By- og Kulturforvaltningen foreslår derfor, at der indvarsles til åstedsforsretning med henblik på ekspropriation af ejendommene, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at **byrådet** godkender:

- a. Der indgås aftale om køb af 2 ejendomme ved Dahlsvej inden for et rammebeløb på 5.600.000 kr.
- b. By- og Kulturudvalget eller den, udvalget måtte sætte i sit sted, bemyndiges til uden yderligere forelæggelse for økonomiudvalg og byråd at indgå de endelige aftaler.

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at **udvalget** godkender:

- c. Der indvarsles til åstedsforsretning i henhold til planlovens § 47, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler. By- og Kulturudvalget anmodes om at udpege et medlem til at lede en eventuel åstedsforsretning.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingens pkt. a og b og godkender indstillingens pkt. c.

Udvalgsmedlem Per Berga Rasmussen blev udpeget til at lede åstedsforretningen.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

BESLUTNING

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

By- og Kulturforvaltningen har indledt forhandlinger om køb af 2 ejendomme ved Dahlsvej/Stenløsevej. De 2 ejendomme er Dahlsvej 16, matr. nr. 11-b Svenstrup by, Stenløse, og matr. nr. 8-eo Svenstrup by, Stenløse, under ejendommen Stenløsevej 387.

Dahlsvej 16 er en landejendom på 26.377 m² med en bolig. Matr. nr. 8-eo, som er en del af ejendommen Stenløsevej 387, har et grundareal på 11.659 m².

Ejendommene er omfattet af lokalplan nr. 5-672 "Dahlsvej boliger", hvor Odense Kommune tidligere har købt de øvrige arealer i lokalplanområdet.

Tidsmæssigt er byggemodning af området forudsat gennemført i 2011 med henblik på salg også i 2011. Af hensyn til overholdelse af tidsplanen foreslås det, at forvaltningen bliver bemyndiget til at indgå købsaftaler og i givet fald at indvarsle til åstedsforretning, såfremt det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler.

I henhold til planloven har Odense Kommune mulighed for ekspropriation af ejendommene til byudvikling. By- og Kulturforvaltningen foreslår derfor, at der indvarsles til åstedsforretning med henblik på ekspropriation af ejendommene, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler.

De samlede købsudgifter forventes at beløbe sig til ca. 5.600.000 kr. inkl. omkostninger.

By- og Kulturforvaltningen foreslår, at der meddeles bemyndigelse til, inden for en ramme på 5.600.000 kr., at indgå frivillige aftaler om ovennævnte arealer uden yderligere forelæggelse for udvalg og byråd.

Der er budgetmæssig dækning på budgetområde 2.2, Plan og Byggeri, Jordforsyning, til køb af arealerne og efterfølgende byggemodning af lokalplanområdet.

Økonomi

Køb af de 2 ejendomme skønnes at koste 5.600.000 kr. Der er budgetmæssig dækning på budgetområde 2.2, Plan og Byggeri, Jordforsyning, til køb af ejendommene.

Bilag

Plan over arealerne.

Dagsordenpunkt

Køb af ejerlejlighed 1, Middelfartvej 180 D - frigivelse af anlægsbevilling

Lukket - 2011/058112

(Sagen er også optaget på dagsordenen for byrådets møde den 4/5 2011.)

SAGSRESUMÉ

Økonomiudvalget tiltrådte på mødet den 12/11 2008 en hensigtserklæring om, hvordan parterne (Odense Kommune og Universitets- og Bygningsstyrelsen) kan understøtte den valgte løsningsmodel for den samlede bygningsrokade for uddannelsesinstitutionerne i Odense, den såkaldte "Odense Rokade", herunder kommunens køb af ejerlejlighed 1 på Middelfartvej 180 D for 9 mio. kr. kontant.

På baggrund heraf er der på budgetområde 1.02 afsat et rådighedsbeløb på 9.174.000 kr. i 2011.

Der er som udmøntning af hensigtserklæringen og under forbehold af frigivelse/bevilling af det afsatte rådighedsbeløb indgået konkret aftale om køb af ejerlejligheden med overtagelse pr. 1/8 2011.

Ejerlejligheden på 1.759 m² er en del af "fællesbygningen" på i alt 4.155 m², hvor Børn- og Ungeforvaltningen (Provstegårdskolen og Svømmehallen) i forvejen anvender de øvrige 2 ud af i alt 3 ejerlejligheder.

Køb af ejerlejligheden er et element i realiseringen af den besluttede skolestruktur pr. 1/8 2011, hvorefter Højstrupskolen nedlægges, og der skal ske forøget elevoptag på Provstegårdskolen.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at byrådet godkender, at det afsatte rådighedsbeløb på 9.174.000 kr. til køb af ejerlejlighed 1, Middelfartvej 180 D, frigives på de nedenfor anførte vilkår.

Økonomiudvalget anbefaler Borgmesterforvaltningens indstilling.

BESLUTNING

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

I henhold til ovennævnte hensigtserklæring sælger Universitets- og Bygningsstyrelsen ejerlejlighed 1, Middelfartvej 180 D, for 9 mio. kr. til Odense Kommune. Odense Kommune frafalder samtidig klausulen om tilbudspligt i forhold til kommunen ved salg af den ubebyggede del af Middelfartvej 180 E.

På baggrund heraf er der mellem Universitets- og Bygningsstyrelsen og Odense Kommune indgået en aftale betinget af byrådets og finansudvalgets godkendelse, idet byrådets godkendelse er en forudsætning for finansudvalgets behandling/godkendelse.

Aftalens vilkår er i hovedtræk følgende:

- Købesummen er aftalt til 9.000.000 kr.
- Overtagelsesdagen er fastsat til den 1/8 2011.
- Odense Kommune stiller 3 faglokaler i ejendommen til rådighed for University College Lillebælt indtil den 1/8 2015. Der betales ikke husleje for benyttelsen, men udgifter til forbrug, vedligehold mv. afholdes af University College Lillebælt.
- Odense Kommune stiller fortsat festsalen i ejendommen til rådighed for University College Lillebælt på samme anvendelsesvilkår som hidtil (50/50) frem til den 1/8 2015.
- På ejendommen beliggende Middelfartvej 180 E, Bolbro, 5200 Odense V, matr. nr. 7 k, Bolbro, Odense Jorder, er lyst en hæftelse, hvorefter afhændelse af det ubebyggede areal på denne ejendom ikke kan ske, uden det har været tilbudt til Odense Kommune til en pris på 5,5 mio. kr. Odense Kommune kvitterer som led i nærværende handel hæftelsen til aflysning.
- Omkostninger ved handlens berigtigelse samt kvittering af tilbudsforpligtigelse afholdes efter sædvanlig praksis med halvdelen til hver.
- Der tinglyses gevinstklausul på ejendommen, hvorefter staten modtager halvdelen af differencen mellem salgsprisen og den eventuelle højere videresalgspris, såfremt ejendommen videresælges helt eller delvist inden 10 år fra den aftalte overtagelsesdato.

Økonomi

Købesummen udgør 9 mio. kr., som skal betales på overtagelsesdagen den 1/8 2011.

Odense Kommunes forholdsmæssige andel af omkostningerne ved handlens berigtigelse anslås at udgøre ca. 100.000 kr.

På budgetområde 1.02 er der i budget 2011 afsat et rådighedsbeløb på 9.174.000 kr., som skal frigives til brug for handlens realisering.

Odense Kommune
Odense Byråd, 04-05-2011, Lukket
Sagsnr.: 2011/058112

Bilag

Aftale
Kortbilag

Dagsordenpunkt

Jagtvej 80 - Køb af ejendommen

Lukket - 2010/174679

SAGSRESUMÉ

På foranledning af Børn- og Ungeforvaltningen har By- og Kulturforvaltningen indgået aftale om køb af ejendommen Jagtvej 80. Aftalen er betinget af byrådets og Civilstyrelsens godkendelse.

Ejendommen skal anvendes til børnehave.

Købesummen er aftalt til 5.000.000 kr. Herudover er der handelsomkostninger på ca. 25.000 kr.

Købesummen inkl. omkostninger afholdes af Børn- og Ungeforvaltningen. Sideløbende med denne sag forelægger Børn- og Ungeforvaltningen sag for deres udvalg vedrørende frigivelse af anlægsbevilling til køb og ombygning af ejendommen.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at ejendommen Jagtvej 80 købes til 5.000.000 kr. Godkendelsen er betinget af, at anlægsbevillingen frigives i sideløbende sag i Børn- og Ungeudvalget.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

BESLUTNING

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

På foranledning af Børn- og Ungeforvaltningen har By- og Kulturforvaltningen indgået aftale om køb af ejendommen Jagtvej 80. Aftalen er betinget af byrådets godkendelse.

Ejendommen, som ejes af Odense Børnehospitals Fond, blev oprindeligt anvendt til børnehospital. Senest har Region Syd været lejer i ejendommen, og anvendt den til børnehave for børn med autisme. Region Syd har opsagt lejemålet, og fraflytter inden 1/10. 2011.

Købesummen er fastsat til 5.000.000 kr. Overtagelsesdagen er fastsat til den 1/10 2011.

Øvrige vilkår fremgår af vedlagte skøde.

Ejendommen har et grundareal på 2.561 m². Bygningsarealet er i følge BBR-ejermeddelelse på 431 m².

Den offentlige ejendomsværdi er ansat til 6.850.000 kr.

Odense Kommune har i forbindelse med opførelse af børnehospitalet i 1899 skænket grunden til Fondens formål i et Gavebrev. Købesummen er derfor fastsat på grundlag af en forhandling af ejendommens bygningsværdi. By- og Kulturforvaltningen kan anbefale, at ejendommen købes for 5.000.000 kr.

Handlen er betinget af Civilstyrelsens godkendelse af Odense Børnehospitals Fonds salg af ejendommen. Fonden har sendt anmodning til Civilstyrelsen om godkendelse af handlen.

Økonomi

Købesummen på 5.000.000 kr. samt handelsomkostninger på ca. 25.000 kr. afholdes af Børn- og Ungeforvaltningen.

Bilag

Betinget skøde

Dagsordenpunkt

Almene boliger på Stenfiskerkajen

Lukket - 2011/073200

SAGSRESUMÉ

Der foreligger skitseprojekt for 59 almene ungdomsboliger, 14 almene familieboliger og 30 privatfinansierede boliger, i alt 8.000 m² byggeri, på grund ved Stenfiskerkajen. Bygherre på de almene boliger er Boligforeningen Højstrup.

Odense Kommune har solgt grundene i 2006.

Anskaffelsessummen for den støttede del af projektet forventes at udgøre 99.273.000 kr. Af det skal kommunen bidrage med 14 % i grundkapitalindskud svarende til 13.898.000 kr.

Grundkapitalindskuddet er ubudgetteret, men kan finansieres af en tilsvarende ubudgetteret merindtægt på bodsbetaling for manglende opfyldelse af aftalemæssig forpligtelse til færdiggørelse af byggeri på grunden inden udgangen af 2009, idet byggeriet forventes ibrugtaget i maj 2013.

Forvaltningen anbefaler, at der gives tilsagn til byggeriet, og grundkapitalindskuddet finansieres af bodsbetalingen.

Realisering af byggeriet forudsætter, at der vedtages ny lokalplan, der i forhold til den gældende lokalplan ændrer anvendelsesbestemmelserne fra erhverv og service til bolig og service.

Med henblik på at starte byggeriet umiddelbart efter byrådets godkendelse af lokalplanen vil anlæg af P-kælder på grunden blive realiseret på baggrund af den gældende lokalplan.

Odense Kommune har forpligtet sig til at udarbejde lokalplanforslag, som sikrer realisering af boligprojektet. Lokalplanforslag forventes at foreligge ultimo oktober 2011 med mulig endelig vedtagelse af ny lokalplan i februar 2012.

Såfremt lokalplanen ikke vedtages endeligt, forpligter Odense Kommune sig til på anmodning at købe grund og P-kælder for 15.000.000 kr. Værdi af grund og P-kælderanlæg kan opgøres til henholdsvis ca. 11.000.000 kr. og ca. 30.000.000 kr., i alt ca. 41.000.000 kr.

By- og kulturforvaltningen anbefaler, at Odense Kommune påtager sig denne købsforpligtelse. Købsudgiften vil i givet fald være ubudgetteret merforbrug i 2012, der minimum forventes modsvaret af tilsvarende salgsindtægt eller lejeindtægter.

Realisering af det samlede byggeri inkl. P-kælder forudsætter, at der tilvejebringes et samlet aftalegrundlag, hvor de respektive parter i sagen juridisk sikrer og forpligter sig indbyrdes og bindende. Det samlede aftalegrundlag er ikke fuldt færdigforhandlet.

By- og Kulturforvaltningen foreslår med henblik på at sikre mulighed for hurtigst mulig start på anlæg af P-kælderanlæg, at sagen godkendes af udvalget og indstilles til byrådet under forudsætning af, at der tilvejebringes et samlet aftalegrundlag, som muliggør realisering af det samlede projekt.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget at **byrådet** godkender:

- a. Der meddeles bevilling på 13.898.000 kr. på budgetområde 2.2, Plan og Byg, til grundkapitalindskud med forbrug i 2012, som finansieres ved ubudgetteret merindtægt i 2012 på samme budgetområde.
- b. Odense Kommune forpligter sig til at købe grundene matr.nr. 6f og 6h Åløkkegård Hgd, Odense Jorder, inkl. P-kælder, for 15.000.000 kr., såfremt der ikke vedtages lokalplan, som sikrer boligprojektets realisering, og grundejer anmoder herom.
- c. By- og Kulturforvaltningen bemyndiges til at færdigforhandle de nærmere kontraktvilkår i forhold til den del af det samlede aftalegrundlag, som vedrører Odense Kommune.

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at **udvalget** godkender:

- d. Forvaltningen bemyndiges til, under forudsætning af byrådets godkendelse af ovenstående, at give tilsagn til opførelse af almene ungdoms- og familieboliger på Stenfiskerkajen (pt. 59 ungdomsboliger og 14 familieboliger), såfremt det nødvendige plangrundlag tilvejebringes.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingens punkt a-c og godkender indstillingens punkt d.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

BESLUTNING

Taget af dagsordenen.

SAGSFREMSTILLING

Projekt: Almene familie- og ungdomsboliger på havnen, Stenfiskerkajen

Bygherre: Boligforeningen Højstrup

Beskrivelse af projektet

Projektet består pt. af 59 ungdomsboliger, 14 familieboliger (+ 30 privatfinansierede familieboliger). Boligerne opføres i varierende størrelse, dog med hovedvægt på store boliger (ungdomsboliger op til 50 m² og familieboliger op til ca. 110 m²).

Forventet anskaffelsessum: 99.273.000 kr.

Forventet kommunal grundkapital: 13.898.000 kr.

Finansiering af grundkapital indskud

Projektet på Stenfiskerkajen realiseres på privat areal, som ejes af Odense Havneudvikling II A/S. Odense Kommune har solgt grunden til selskabet i 2006 med forpligtelse til færdiggørelse af byggeri inden udgangen af 2009. Dette er ikke opfyldt, og ibrugtagning af byggeri i henhold til det foreliggende skitseprojekt forventes at ske i maj 2013. På baggrund heraf påhviler/vil der påhvile grundejeren en samlet bodsforpligtelse på ca. 13.900.000 kr. Bodsbetalingen er en ubudgettet indtægt.

Planmæssig vurdering

Projektet kan være med til at skubbe til udviklingen i Odense Havn og skabe positive historier om, at der sker noget på havnen. Der kan være brug for sådanne historier, hvis andre investorer skal tiltrækkes, blandt andet i forbindelse med realiseringen af Byens Ø.

Den for området gældende lokalplan, nr. 1-586, udlægger arealet til erhverv/service. Realisering af projektet forudsætter derfor, at der tilvejebringes nyt plangrundlag, som sikrer anvendelsen til bolig samt acceptable skyggeforhold i forhold til nuværende og kommende aktiviteter omkring havnepladsen, picnicområdet og et fremtidigt havnebad. Udarbejdelse af lokalplanforslag forventes påbegyndt hurtigst muligt.

Bosætnings- og boligstrategisk vurdering

Det er vigtigt, at forskellige boligtyper og ejerformer blandes mellem hinanden og ikke lokaliseres for koncentreret. Dette projekt understøtter med dets indhold og placering en sådan udvikling på havnen.

Endvidere er det i lyset af de generelle vanskeligheder på byggeområdet vigtigt at sætte byggeaktiviteter i gang i havneområdet.

Vurdering af realiserbarheden

Realisering af projektet forudsætter, som anført ovenfor, at der vedtages nyt plangrundlag. Boligforeningen Højstrup har indgået betinget købsaftale på køb af byggeretten med overtagelse, når plangrundlaget er ændret, fælles P-kælder for bebyggelsen er anlagt, grunden er oprenset for forurening, kajanlæg og promenader er anlagt, forventeligt ultimo 2011.

Endeligt tilsagn til byggeriet vil blive givet, når ny lokalplan/tillæg til lokalplan er vedtaget, og de øvrige forhold er opfyldt.

Økonomi

Tilsagn til byggeriet medfører et ubudgetteret kommunalt grundkapitalindskud på 13.898.000 kr. på budgetområde 2.2, Plan og Byg, i 2012.

Bevillingen på 13.898.000 kr. på budgetområde 2.2, Plan og Byg, finansieres ved en tilsvarende ubudgetteret bodsindtægt på samme budgetområde i 2012.

Såfremt købsforpligtelsen til grund og P-anlæg bliver aktuel, er købsudgiften på 15.000.000 kr. et ubudgetteret merforbrug i 2012, som forventes modsvaret af minimum tilsvarende salgsindtægt eller lejeindtægter.

Bilag

Ingen bilag.

Dagsordenpunkt

Hjallesegade 32 A-D, Spangsvej 22-30 samt Kirkendrupvej 16. Salg af ejendommene

Lukket - 2009/007960

SAGSRESUMÉ

Ældre- og Handicapforvaltningen har meddelt, at Hjallesegade 32 A-D ikke længere betragtes som egnet til ældre-/handicapboliger, og derfor ønsker forvaltningen ikke at anvise lejere.

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har meddelt, at Spangsvej 22-30 samt Kirkendrupvej 16 ikke længere betragtes som egnede til boligsociale formål, og forvaltningen ønsker ikke at anvise lejere til disse ejendomme.

På baggrund heraf er ejendommene udbudt offentligt til salg.

Hjallesegade 32 A-D, som indeholder 16 lejemål, er udbudt offentligt med tilbudsfrist den 7/6 2011.

Spangsvej 22-30 indeholder 5 lejemål, og Kirkendrupvej 16 indeholder 4 lejemål. Ejendommene er udbudt offentligt med tilbudsfrist 23/6 2011.

Jf. lejeloven er der tilbudspligt til lejerne i Hjallesegade 32 A-D, men ikke til lejerne i Spangsvej 22-30 og Kirkendrupvej 16.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at ejendommene sælges til højestbydende og markedsprisen.

By- og Kulturforvaltningen bemyndiges til at indgå endelig aftale om salg.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at ejendommen Hjallesegade 32 A-D, Spangsvej 22-30 samt Kirkendrupvej 16 sælges til højestbydende og til markedsprisen, alternativt til lejerne for så vidt angår Hjallesegade 32 A-D, samt at By- og Kulturforvaltningen bemyndiges til at indgå endelige aftale om salg på de anførte vilkår.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

BESLUTNING

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

Ejendommen Hjallesgade 32 A-D indeholder 16 lejemål, hvoraf de 15 er udlejet. Da ejendommen indeholder mere end 6 lejemål, skal lejerne, jf. lejeloven, når der foreligger et købstilbud, tilbydes ejendommen på samme vilkår. Såfremt lejerne ikke ønsker at købe ejendommen på andelsvilkår, er ejendommen solgt til højestbydende tilbudsgiver og til markedsprisen.

Ejendommen Spangsvej 22-30 indeholder 5 lejemål, hvoraf de 3 er udlejet. Grundet ejendommens antal lejemål er der ikke tilbudspligt til lejerne.

Ejendommen Kirkendrupvej 16 indeholder 4 lejemål, hvoraf de 2 er udlejet. Også i denne ejendom er der så få lejemål, at der ikke er tilbudspligt til lejerne.

For hurtigst muligt at kunne overdrage ejendommene til eventuelle købere indstiller By- og Kulturforvaltningen, at forvaltningen bemyndiges til at indgå endelig aftale med købere om pris og overtagelse.

Økonomi

Salgsindtægten er indeholdt i budgetforudsætninger for 2011 på 2.3, Bebyggede ejendomme.

Bilag

Ingen bilag.

Dagsordenpunkt

Volderslevvej, køb af grundareal, matr. nr. 14-f og 14-g, Volderslev by, Stenløse, til byudvikling – nyt erhvervsområde

Lukket - 2010/120387

SAGSRESUMÉ

By- og Kulturforvaltningen har med henblik på udbygning af erhvervsområdet i Odense S (Energivej/Volderslevvej) indgået aftale om køb af ubebygget grundareal, matr. nr. 14-f og 14-g, Volderslev by, Stenløse, der udgør del af ejendommen Volderslevvej 75. Aftalen er betinget af byrådets godkendelse.

Grundarealet udgør 7.660 m², og købesummen er fastsat til 400.000 kr. ekskl. moms.

Købesummen inkl. handelsomkostninger beløber sig til ca. 450.000 kr. Der er budgetmæssig dækning på budgetområde 2.2, Plan og Byggeri, Jordforsyning.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at det ubebyggede grundareal, matr. nr. 14-f og 14-g, Volderslev by, Stenløse, købes for 400.000 kr. ekskl. moms.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

BESLUTNING

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

By- og Kulturforvaltningen har – betinget af byrådets godkendelse – indgået aftale

om køb af ubebygget grundareal, matr. nr. 14-f og 14-g, Volderslev by, Stenløse.

Grundarealet er beliggende i et område, som i kommuneplanen er udlagt til erhvervsformål. Den fremtidige udbygning gennemføres ved forlængelse af Energivej til Volderslevvej.

Grundarealet er på 7.660 m², og købesummen er fastsat til 400.000 kr. ekskl. moms.

I produktionsplanen for bolig- og erhvervsjord er køb af arealer i området forudsat gennemført i 2011 og 2012. Byggemodning af området er forudsat gennemført i 2012-2014. Lokalplanforslag for området er under udarbejdelse.

Økonomi

Købesummen inkl. omkostninger udgør ca. 450.000 kr. og finansieres over budgetområde 2.2, Plan og Byggeri, Jordforsyning. Der er budgetmæssig dækning.

Bilag

Accepteret tilbud
Plan over arealet

Dagsordenpunkt

Jagtvej 80 - Køb af ejendommen

Lukket - 2010/174679

SAGSRESUMÉ

På foranledning af Børn- og Ungeforvaltningen har By- og Kulturforvaltningen indgået aftale om køb af ejendommen Jagtvej 80. Aftalen er betinget af byrådets og Civilstyrelsens godkendelse.

Ejendommen skal anvendes til børnehave.

Købesummen er aftalt til 5.000.000 kr. Herudover er der handelsomkostninger på ca. 25.000 kr.

Købesummen inkl. omkostninger afholdes af Børn- og Ungeforvaltningen. Sideløbende med denne sag forelægger Børn- og Ungeforvaltningen sag for deres udvalg vedrørende frigivelse af anlægsbevilling til køb og ombygning af ejendommen.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at ejendommen Jagtvej 80 købes til 5.000.000 kr. Godkendelsen er betinget af, at anlægsbevillingen frigives i sideløbende sag i Børn- og Ungeudvalget.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

BESLUTNING

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

På foranledning af Børn- og Ungeforvaltningen har By- og Kulturforvaltningen indgået aftale om køb af ejendommen Jagtvej 80. Aftalen er betinget af byrådets godkendelse.

Ejendommen, som ejes af Odense Børnehospitals Fond, blev oprindeligt anvendt til børnehospital. Senest har Region Syd været lejer i ejendommen, og anvendt den til børnehave for børn med autisme. Region Syd har opsagt lejemålet, og fraflytter inden 1/10. 2011.

Købesummen er fastsat til 5.000.000 kr. Overtagelsesdagen er fastsat til den 1/10 2011.

Øvrige vilkår fremgår af vedlagte skøde.

Ejendommen har et grundareal på 2.561 m². Bygningsarealet er i følge BBR-ejermeddelelse på 431 m².

Den offentlige ejendomsværdi er ansat til 6.850.000 kr.

Odense Kommune har i forbindelse med opførelse af børnehospitalet i 1899 skænknet grunden til Fondens formål i et Gavebrev. Købesummen er derfor fastsat på grundlag af en forhandling af ejendommens bygningsværdi. By- og Kulturforvaltningen kan anbefale, at ejendommen købes for 5.000.000 kr.

Handlen er betinget af Civilstyrelsens godkendelse af Odense Børnehospitals Fonds salg af ejendommen. Fonden har sendt anmodning til Civilstyrelsen om godkendelse af handlen.

Økonomi

Købesummen på 5.000.000 kr. samt handelsomkostninger på ca. 25.000 kr. afholdes af Børn- og Ungeforvaltningen.

Bilag

Betinget skøde

Dagsordenpunkt

Hjallesegade 32 A-D, Spangsvej 22-30 samt Kirkendrupvej 16. Salg af ejendommene

Lukket - 2009/007960

SAGSRESUMÉ

Ældre- og Handicapforvaltningen har meddelt, at Hjallesegade 32 A-D ikke længere betragtes som egnet til ældre-/handicapboliger, og derfor ønsker forvaltningen ikke at anvise lejere.

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har meddelt, at Spangsvej 22-30 samt Kirkendrupvej 16 ikke længere betragtes som egnede til boligsociale formål, og forvaltningen ønsker ikke at anvise lejere til disse ejendomme.

På baggrund heraf er ejendommene udbudt offentligt til salg.

Hjallesegade 32 A-D, som indeholder 16 lejemål, er udbudt offentligt med tilbudsfrist den 7/6 2011.

Spangsvej 22-30 indeholder 5 lejemål, og Kirkendrupvej 16 indeholder 4 lejemål. Ejendommene er udbudt offentligt med tilbudsfrist 23/6 2011.

Jf. lejeloven er der tilbudspligt til lejerne i Hjallesegade 32 A-D, men ikke til lejerne i Spangsvej 22-30 og Kirkendrupvej 16.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at ejendommene sælges til højstbydende og markedsprisen.

By- og Kulturforvaltningen bemyndiges til at indgå endelig aftale om salg.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at ejendommen Hjallesegade 32 A-D, Spangsvej 22-30 samt Kirkendrupvej 16 sælges til højstbydende og til markedsprisen, alternativt til lejerne for så vidt angår Hjallesegade 32 A-D, samt at By- og Kulturforvaltningen bemyndiges til at indgå endelige aftale om salg på de anførte vilkår.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

BESLUTNING

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

Ejendommen Hjallesegade 32 A-D indeholder 16 lejemål, hvoraf de 15 er udlejet. Da ejendommen indeholder mere end 6 lejemål, skal lejerne, jf. lejeloven, når der foreligger et købstilbud, tilbydes ejendommen på samme vilkår. Såfremt lejerne ikke ønsker at købe ejendommen på andelsvilkår, er ejendommen solgt til højestbydende tilbudsgiver og til markedsprisen.

Ejendommen Spangsvej 22-30 indeholder 5 lejemål, hvoraf de 3 er udlejet. Grundet ejendommens antal lejemål er der ikke tilbudspligt til lejerne.

Ejendommen Kirkendrupvej 16 indeholder 4 lejemål, hvoraf de 2 er udlejet. Også i denne ejendom er der så få lejemål, at der ikke er tilbudspligt til lejerne.

For hurtigst muligt at kunne overdrage ejendommene til eventuelle købere indstiller By- og Kulturforvaltningen, at forvaltningen bemyndiges til at indgå endelig aftale med købere om pris og overtagelse.

Økonomi

Salgsindtægten er indeholdt i budgetforudsætninger for 2011 på 2.3, Bebyggede ejendomme.

Bilag

Ingen bilag.

Dagsordenpunkt

Sdr. Boulevard - overdragelse af areal til Odense Zoo

Lukket - 2011/056135

SAGSRESUMÉ

På foranledning af Borgmesterforvaltningen er der under sædvanligt forbehold indgået aftale med Odense Zoo om vederlagsfri overdragelse af arealer til Odense Zoo. Overdragelsen omfatter matr. nr. 3 mø, Hunderup, af areal 36.767 m² og et ca. 5.307 m² stort areal af matr. nr. 1 g Kristiansdal Hgd.

Odense Zoo lejer i dag arealerne af Odense Kommune.

Lejeaftalerne er indgået i 1961 og 1994. Der betales ikke lejeafgift.

Arealerne er vist på en vedlagt plan.

Overtagelsesdagen er aftalt til den første i måneden efter byrådets godkendelse af overdragelsen.

Arealerne er i henhold til lokalplan nr. 10-380 udlagt til zoologisk have formål.

Odense Zoo afholder alle udgifter i forbindelse med overdragelsen - udarbejdelse og tinglysning af skøde samt udstykning.

I forbindelse med overdragelsen tinglyses der servitut om, at arealerne skal tilbageskødes til Odense Kommune vederlagsfrit, såfremt de overgår til andet formål end zoologisk have.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at Odense Kommune til Odense Zoo vederlagsfrit overdrager den 36.767 m² store ejendom matr. nr. 3 mø Hunderup samt et ca. 5.307 m² stort areal af matr. nr. 1 g Kristiansdals Hgd.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Steen Møller deltog ikke i mødet.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

BESLUTNING

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Bilag

plan

Dagsordenpunkt

Salg af areal til Odense Katedralskole

Lukket - 2011/027137

SAGSRESUMÉ

På foranledning af Odense Katedralskole har By- og Kulturforvaltningen indgået aftale med Odense Katedralskole om køb af et umatrikuleret vejareal beliggende på den nordvestlige hjørnegrund mellem Jernbanegade og Vindegade, 5000 Odense C. Aftalen er betinget af byrådets godkendelse.

Arealet, som udgør ca. 600 m² og i dag anvendes til offentlig tilgængelig parkeringsplads med 17 pladser, skal anvendes til udvidelse af Katedralskolen.

Købesummen er aftalt til 2.850.000 kr. ekskl. moms kontant svarende til 1.500 kr. ekskl. moms/m² byggemulighed, jf. lokalplan nr. 0-718.

Overtagelsesdagen er fastsat til den 1/12 2011.

Omkostninger forbundet med overdragelsen afholdes af køber, ligesom køber afholder samtlige omkostninger forbundet med grundens bebyggelse.

Katedralskolen har forpligtet sig til at stille det underjordiske parkeringsanlæg, de vil bygge, vederlagsfrit til rådighed for offentligheden fra kl. 16.30 til næste morgen kl. 07.30. Dette imødekommer et ønske fra Odense Teater om ikke at miste de nære parkeringsmuligheder i forbindelse med deres forestillinger.

Indretningen af den nye parkeringskælder skal godkendes af Odense Kommune.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at det umatrikulerede vejareal sælges til Odense Katedralskole for 2.850.000 kr. ekskl. moms.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlemmerne Lars Chr. Lilleholt og Jeanette Sandberg Sørensen deltog ikke i mødet.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

BESLUTNING

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

Der henvises til sagsresuméet.

Økonomi

Salgsindtægten på 2.850.000 kr. ekskl. moms vil indgå på budgetområde 2.2., Plan og Byg.

Odense Kommune har pt. en nettoindtægt på den offentligt tilgængelige parkeringsplads på ca. 330.000 kr. pr. år, som vil bortfalde ved salg af arealet. Mindreindtægten foreslås reguleret som afledt drift i henhold til gældende regler ved førstkommende budgetopfølgning.

Bilag

Ingen bilag.

Dagsordenpunkt

Ryttergade 3 - Aftale om Indre Missions råderet over ejendommen

Lukket - 2007/105635

SAGSRESUMÉ

Indre Mission ejer Ryttergade 3, hvor den kommunale børnehave Bethania bor til leje.

Indre Mission fik grunden overdraget som en gave fra Odense Kommune i 1883. I den forbindelse blev der oprettet et gavebrev, som sætter nogle begrænsninger for Indre Missions råderet over ejendommen. Indre Mission må således hverken belåne eller overdrage ejendommen til trediemand uden byrådets samtykke.

Indre Mission har et stort ønske om at bygge til på ejendommen til eget formål. Tilbygningen vil beløbe sig til et to-cifret millionbeløb. En investering af den størrelse lader sig imidlertid ikke gøre med de eksisterende bindinger, der ligger i gavebrevet fra 1883.

Derfor har By- og Kulturforvaltningen i samarbejde med Børn- og Ungeforvaltningen og Borgmesterforvaltningen, betinget af byrådets godkendelse, indgået aftale med Indre Mission om vilkår for aflysning af gavebrevet, herunder sikring af kommunens interesser.

Indre Mission betaler 1.800.000 kr. til Odense Kommune som frikøb fra den mere end 120 år gamle klausul. Herudover har Indre Mission tilkøbt et areal på ca. 170 m² fra nabogrunden til brug for børnehavens udeareal. Det tilkøbte areal mere end erstatter det areal, der nu bebygges af Indre Mission.

Gavebrevet erstattes af en ny deklaration, der sikrer Odense Kommune, at børnehaven kan forblive i ejendommen på uændrede vilkår, og at Odense Kommune opnår forkøbsret, hvis Indre Mission på et senere tidspunkt ønsker at sælge ejendommen.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender at der indgås endelig aftale med Indre Mission om frikøb af de omtalte bindinger, for den aftalte pris på 1.800.000 kr., og på de anførte vilkår.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlemmerne Lars Chr. Lilleholt og Jeanette Sandberg Sørensen deltog ikke i mødet.

Borgmestyrforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

BESLUTNING

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

Indre Mission ejer ejendommen Ryttergade 3, grund og bygning.

Den kommunale børnehave Bethania lejer en del af ejendommen Ryttergade 3.

Indre Mission byggede huset beliggende Ryttergade 3 for mere end 120 år siden. Indre Mission fik grunden foræret af Odense Kommune i 1883. Der blev i den forbindelse oprettet et gavebrev.

Gavebrevet, der er vedhæftet som bilag, indeholder følgende hovedelementer:

- Overdragelse af grunden til Indre Mission som en gave
- Indre Mission skal sikre, at der stedse er børneasyl/børnehave på ejendommen.
- Indre Mission må maksimalt pantsætte grund og bygning for 25.000 kr.
- Indre Mission må ikke sælge ejendommen uden byrådets samtykke.
- Standser Indre Mission sin virksomhed, skal grund og bygning overdrages til Odense Kommune imod, at Odense Kommune overtager den lovligt stiftede pantegæld.

Indre Mission har et stort ønske om at bygge til på deres ejendom beliggende Ryttergade 3. Tilbygningen beløber sig til et to-cifret millionbeløb. Det tinglyste gavebrev gør det imidlertid umuligt for Indre Mission at opfylde deres store ønske, da de ikke må belåne ejendommen for mere end 25.000 kr. Ydermere skal de i tilfælde af, at de af den ene eller anden grund ophører med deres aktiviteter, overdrage ejendommen til Odense Kommune alene mod betaling af op til 25.000 kr. Denne risiko er selvsagt uoverstigelig for Indre Mission.

Indre Mission har derfor rettet henvendelse til By- og Kulturforvaltningen med et

ønske om at frikøbe bindingerne, der ligger i gavebrevet fra 1883, for så vidt angår mulighed for belåning, overdragelse til Odense Kommune til maksimalt 25.000 kr. samt muligheden for videresalg.

By- og Kulturforvaltningen har i samarbejde med Borgmesterforvaltningen og Børn- og Ungeforvaltningen arbejdet på at finde en løsning, der opfylder alle parter interesser.

Forvaltningerne er blevet enige med Indre Mission om en aftale, der sikrer alle parter interesser.

Aftalen, der er vedhæftet som bilag, indebærer følgende hovedelementer:

- Indre Mission betaler 1.800.000 kr. til Odense Kommune, til frikøb af de omtalte bindinger. Beløbet er fastsat ud fra et fagligt skøn af markedsværdien og grundens værdi.
- Indre Mission har imødekommet et ønske om at købe et areal til brug for børnehaven som erstatning for det udeareal, børnehaven mister i forbindelse med Indre Missions tilbygning. Dette sikrer, at børnehaven ikke mister udeareal/legeplads.
- Odense Kommune har sikret sig en forkøbsret i tilfælde af, at Indre Mission ønsker at overdrage ejendommen (Odense Kommune opnår ret til købe ejendommen på samme vilkår, som Indre Mission beviseligt kan opnå hos tredjemand).
- Børnehaven sikres samme lejevilkår som før denne aftales indgåelse, herunder særligt en ret til at blive i lejemålet, så længe de ønsker det (Indre Mission pålægges uopsigelighed).
- Indre Mission opnår ved aftalen mulighed for at belåne ejendommen på almindelige vilkår.
- Indre Mission opnår mulighed for at sælge sin ejendom.
- Indre Mission skal ikke overdrage ejendommen til Odense Kommune for maksimalt 25.000 kr. i tilfælde af, at Indre Mission ophører sin virksomhed.

Økonomi

Indtægten på 1.800.000 kr. vil indgå på budget område 2.2., Plan og Byg.

Bilag

Aftale om aflysning af tilbagekøbsret
Lejekontrakt
Tl. rids over jordstykke
Ny deklaration

Odense Kommune
Odense Byråd, 23-11-2011, Lukket
Sagsnr.: 2007/105635

Aflysning af deklaration fra 1883
Gavebrav fra 1883

Dagsordenpunkt

Ansættelse af ny adm. direktør til Børn- og Ungeforvaltningen

Lukket - 2011/045487

SAGSRESUMÉ

Stillingen som adm. direktør i Børn- og Ungeforvaltningen er ledig til besættelse.

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 27/4 2011 ansættelsesproces, finansiering og sammensætning af samtaleudvalget.

Samtaleudvalget gennemførte den 17/11 2011 den anden og dermed sidste samtalerunde. I umiddelbar forlængelse heraf pegede samtaleudvalget på en kandidat, der indstilles til ansættelse.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen indstiller, at byrådet godkender at ansætte den kandidat, som samtaleudvalget anbefaler til ansættelse.

BESLUTNING

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

Stillingen som adm. direktør i Børn- og Ungeforvaltningen har været ledig til besættelse siden den 30/4 2011. Der har været gennemført en ansættelsesproces i henhold til den beslutning om proces, finansiering og sammensætning af samtaleudvalg, som Økonomiudvalget traf på mødet den 27/4 2011. Herunder en beslutning om, at Økonomiudvalget var repræsenteret i samtaleudvalget ved to repræsentanter, rådmand Stina Willumsen og borgmester Anker Boye.

Den anden og dermed sidste samtalerunde blev gennemført den 17/11 2011, og i umiddelbar forlængelse heraf traf samtaleudvalget beslutning om, hvilken kandidat der indstilles til ansættelse.

Forhandlinger omkring ansættelses- og lønforhold er påbegyndt i forlængelse af, at kandidaten er informeret om samtaleudvalgets indstilling. I henhold til Økonomiudvalgets beslutning den 27/4 2011 forhandles der med et udgangspunkt om, at den adm. direktør ansættes på kontrakt med en grundløn på samme niveau, som praksis har været ved de seneste ansættelser af adm. direktører ved Odense Kommune.

De endelige løn- og ansættelsesvilkår bliver forelagt Økonomiudvalget til beslutning den 30/11 2011.

Byrådets medlemmer får forud for byrådets møde den 23/11 2011 personligt og fortroligt fremsendt den indstillede kandidats skriftlige ansøgning med samtaleudvalgets begrundelser for at indstille den givne kandidat til ansættelse.

Økonomi

Ansættelsen af den adm. direktør i Børn- og Ungeforvaltningen afholdes inden for Børn- og Ungeforvaltningens nuværende ramme.

Bilag

Ingen bilag.

Dagsordenpunkt

Ekstraordinært salg af udlejningsejendomme i 2012

Lukket - 2011/203650

SAGSRESUMÉ

Ved budgetforliget for 2012-2015 blev det besluttet, at der skulle sælges udlejningsejendomme for ekstraordinært netto 100 mio. kr. og brutto 120 mio. kr. fordelt med netto 93,5 mio. kr. i 2012 og 6,5 mio. kr. i 2013. (brutto 113,5 mio. kr. i 2012 og 6,5 mio. kr. i 2013).

Forskellen mellem netto og bruttosalg er, at forventet mindreprovenu på ca. 20 mio. kr. ved salg af Østerhøj/Vollsmose Alle 12 skal dækkes af mersalg af øvrige udlejningsejendomme.

Som grundlag for denne beslutning havde By- og Kulturforvaltningen foreslået salg af følgende ejendomme:

Nørregade 47-49
Nørregade 56 A-D
Skibhusvej 34
Jacob Hansens Vej 51-81
Højstrupvangen 1-31, 2-50
Sanderumvangen 1-41, 2-28
Porsevænget 12-26
Del af Stadionvej/Roesskovsvej/Gotersvej
Pjentedamsgade 10
Pjentedamsgade 26
Pjentedamsgade 28
Pjentedamsgade 34.

I henhold til lejeloven er der tilbudspligt til lejerne i alle ejendommene med undtagelse af Skibhusvej 34, Pjentedamsgade 26 samt Pjentedamsgade 34.

På baggrund heraf forslås det, at disse ejendomme sælges ved offentligt udbud til højestbydende og til markedsprisen med henblik på at opfylde de forudsatte budgetmål.

Salget af ejendommene vil betyde, at henholdsvis Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Ældre- og Handicapforvaltningens anvisningsret til disse boliger ophører, hvilket har været en kendt forudsætning ved budgetforligets indgåelse.

By- og Kulturforvaltningen bemyndiges til at indgå endelig aftale om salg.

Såfremt der ikke opnås det budgetterede salgsprovenu, foreslås det, at By- og Kulturforvaltningen bemyndiges til at sælge flere ejendomme på Roesskovsvej/Gotersvej/Stadionvej.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

- a. Ovenstående ejendomme sælges til højestbydende og til markedsprisen, alternativt til lejerne, så den budgetterede indtægt ved salg i 2012 og 2013 opnås.
- b. By- og Kulturforvaltningen bemyndiges til at indgå endelig aftale om salg på de anførte vilkår.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Per Berga Rasmussen stemmer imod.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

BESLUTNING

Godkendt.

Gruppe Ø stemmer imod.

SAGSFREMSTILLING

Salg af bebyggede ejendomme

Adresse:	Antal lejemål:	Nettoindtægt ved drift af ejendommen:	Forvaltning, der har haft anvisningsret:
Nørregade 47-49	13 boliglejemål og 3 erhverv	901.053 kr.	SAF
Nørregade 56 A-D	15 boliglejemål	447.765 kr.	SAF

	og 7 erhverv		
Skibhusvej 34	5 boliglejemål og 1 erhverv	141.764 kr.	SAF
Jacob Hansens Vej 51-81	16 boliglejemål	337.783 kr.	ÆHF
Højstrupvangen 1- 31, 2-50	40 boliglejemål	1.022.408 kr.	ÆHF
Sanderumvangen 1-41, 2-28	41 boliglejemål	1.241.596 kr.	ÆHF
Porsevænget 12- 26	8 boliglejemål	114.587 kr.	SAF
Roesskowsvej/ Gotersvej/ Stadionvej	78 boliglejemål	1.685.684 kr.	SAF
Pjentedamsgade 10, 26, 28 og 34	23 boliglejemål	634.364 kr.	SAF

Økonomi

Salgsindtægten på 93,5 mio. kr. i 2012 og 6,5 mio. kr. i 2013 er indeholdt i budgetforudsætningerne på 2.3, bebyggede ejendomme.

De driftsmæssige konsekvenser ved salget er indarbejdet i budget for 2012 samt efterfølgende budgetår.

Efter det endelige salg vurderes det, om der skal ske yderligere tilretninger driftsmæssigt. Dette sker som afledt drift.

Bilag

Ingen bilag.

Dagsordenpunkt

Salg af Vollsmose Allé 12 samt køb af Mosen

Lukket - 2007/71879

SAGSRESUMÉ

Odense Kommune har haft ejendommen Vollsmose Allé 12 udbudt offentligt til salg.

Ved udbudsfristens udløb var der indkommet 1 bud fra DanMark Ejendomme A/S på 16.000.000 kr. til overtagelse den 1/7 2012.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at ejendommen sælges til DanMark Ejendomme A/S for 16.000.000 kr.

Samtidig er der indgået aftale med DanMark Ejendomme A/S om, at Odense Kommune køber "Mosen" til 6.000.000 kr. Byrådet tilkendegav i 2008, at "Mosen" på sigt burde købes og anvendes i tilknytning til de samlede kommunale aktiviteter i området.

Der er desuden i forbindelse med vedtagelsen af budget 2012-15 sikret en budgetmæssig håndtering af mindreprovenu ved salg af Østerhøj til 16.000.000 kr. i forhold til den budgetterede salgsindtægt på godt 30.000.000 kr., herunder også budget til køb af "Mosen".

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at "Mosen" købes for 6.000.000 kr.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at Vollsmose Allé 12 sælges til 16.000.000 kr. til DanMark Ejendomme A/S, samt at Odense Kommune køber "Mosen" for 6.000.000 kr.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Økonomiudvalget anbefaler, at udviklingen af "sundhedskonceptet" også sker i samarbejde med Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen.

BESLUTNING

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

Odense Byråd godkendte på mødet den 2/2 2011, at Vollsmose Allé 12 skulle forsøges solgt ved offentligt udbud for minimum 20.000.000 kr. Ejendommen har derfor været udbudt offentligt til salg, og der er indkommet ét tilbud.

Tilbudsgiver er DanMark Ejendomme A/S, som har tilbudt 16.000.000 kr. kontant.

Vilkårene ved salget er:

Overtagelsesdag den 1/7 2012.

Der skal inden for 5 år ske istandsættelse af ejendommen i henhold til udarbejdet bygningssyn/tilstandsrapport. Udgiften hertil er vurderet til ca. 16 mio. kr. inkl. moms.

Køber forpligter sig til i samarbejde med Odense Kommune at afsøge og udvikle et koncept for Østerhøjs fremtidige anvendelse, som kan realisere Østerhøj som platform for flere erhvervs-, uddannelses- og sundhedsfremmende aktiviteter, end ejendommen repræsenterer i dag.

Køber skal inden 1 år fra overtagelsesdagen etablere/indrette ejendommens 1. etage til sundhedserhverv – klinikker til læge, tandlæge, fysioterapi mv.

Sælger skal indrette 2. og 3. etage til midlertidig beboelse/ophold for personer, som kan modtage behandling fra "sundhedsetagen" og stille disse til rådighed for Odense Kommune efter nærmere aftale, såfremt Odense Kommune ønsker dette. Anmodning herom skal være fremsat senest den 31/12 2012.

Borgmesterforvaltningen, Staben (Tryk By) forestår udviklingen af "sundhedskonceptet" i samarbejde med Ældre- og Handicapforvaltningen.

Odense Kommune køber i forbindelse med salget "Mosen" inkl. kælder med toiletter for 6.000.000 kr. kontant - ligeledes til overtagelse den 1/7 2012.

Sælger har forpligtet sig til at nedrive restaurant "Mosen" og aflevere lokalerne ryddeliggjort samt nyistandsat på gulv, vægge og loft i stueetagen, samt at lokalerne er fuldt funktionsdygtige i teknisk henseende.

Fremtidig anvendelse af "Mosen" fastlægges i et samarbejde mellem Borgmesterforvaltningen, Staben (Tryk By) og By- og Kulturforvaltningen, Kultur. Borgmesterforvaltningen har ansvaret for dette som et element i arbejdet med den samlede udvikling af Vollsmose, herunder Humlehaveskolen mv. Administrationen varetages derfor fra overtagelse og indtil videre af Borgmesterforvaltningen, som ligeledes afholder driftsomkostninger, herunder udgifter til drift og vedligehold og forbrug mv.

Faktaoplysninger

Vollsmose Allé 12 består af 88 ejerlejligheder, hvoraf 2 er sammenlagt. Lejlighederne, som alle er 2-værelses med køkken, bad og altan, udgør 73 m². Det samlede etageareal udgør 6.730 m².

I forbindelse med salget tillægges ejendommen et P-areal bestående af ca. 68 p-pladser.

Mosen inkl. kælder udgør ca. 680 m².

Økonomi

Nettosalgssindtægten udgør 10.000.000 kr., som indgår på budgetområde 2.3, Kommunale bygninger.

De driftsmæssige konsekvenser ved salg af Østerhøj udgør ca. 3.867.000 kr. pr. år i mindreindtægt. Budgettilretning vil ske som afledt drift i 2012.

Bilag

Ingen bilag.

Dagsordenpunkt

Klosterbakken 12 samt Munkemøllestræde 20. Salg af ejendomme

Lukket - 2008/047977

SAGSRESUMÉ

Med henblik på realisering af det i lokalplan nr. 0-686 Klosterbakken/Munkemøllestræde forudsatte byggeri – bolig og serviceerhverv, ønskes ejendommene udbudt offentligt til salg.

Den her omtalte ejendom, Klosterbakken 12, udgør et grundareal på ca. 3.400 m². Ejendommen anvendes i dag til offentlig parkering og indeholder 64 P-pladser, heraf 2 handicappladser.

Ejendommen Munkemøllestræde 20 har et grundareal på ca. 630 m². Ejendommen (det tidligere Studenterhus) står mere eller mindre ubenyttet hen.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at ejendommene udbydes offentligt til salg og sælges til højstbydende til markedsprisen.

Ejendommene vil ikke blive udbudt samlet.

Denne sag forudsætter endelig vedtagelse af lokalplan nr. 0-686.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at Odense Kommune udbyder henholdsvis et ca. 3.400 m² stort areal ved Klosterbakken 12 og Munkemøllestræde 20, som har et grundareal på ca. 630 m², offentligt til salg, og efterfølgende sælger ejendommene til højstbydende til markedsprisen.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Per Berga Rasmussen deltog ikke i mødet.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

BESLUTNING

Godkendt.

Gruppe Ø stemmer imod.

SAGSFREMSTILLING

Parkeringsarealet på Klosterbakken 12 og Munkemøllestræde 20 ønskes solgt med henblik på byudvikling i henhold til lokalplan nr. 0-686.

Denne sag forudsætter således endelig vedtagelse af lokalplan nr. 0-686.

Ejendommen Klosterbakken 12 kan i henhold til lokalplan nr. 0-686 bebygges med 3.200 etagemeter.

Ejendommen Munkemøllestræde 20 kan i henhold til lokalplan nr. 0-686 bebygges med 1.435 etagemeter.

By- og Kulturforvaltningen har tidligere været i dialog med en interesseret køber til henholdsvis parkeringsarealet på Klosterbakken 12 og Munkemøllestræde 20. Det er i den forbindelse blevet belyst, at der er en række udfordringer ved især parkeringsarealet, bl.a. jordbundsforhold og arkæologiske interesser, der medfører en betydelig udgift for den kommende bygherre.

Ejendommen/grundarealet ved Klosterbakken 12 udgør ca. 3.400 m² og skal i forbindelse med salget udstykes. Ejendommen anvendes i dag til offentlig tilgængelig parkeringsplads (mod betaling) på terræn. Der er endvidere en parkeringskælder på i alt 1951 m² under arealet, som grundet dårlig forfatning står ubenyttet hen. Parkeringsanlægget er opført i 1960. Standen af den eksisterende parkeringsplads på terræn medfører, at en fremtidig kommunal drift af parkeringspladsen ville forudsætte en reovering.

Munkemøllestræde 20 (det tidligere Studenterhus) har et grundareal på 630 m², heraf er 607 m² bebygget med et samlet bygningsareal på 800 m².

Økonomi

Salgsindtægten vil indgå på budget område 2.2., Plan og Byg.

Odense Kommune har pt. en nettoindtægt på den offentligt tilgængelige parkeringsplads beliggende Klosterbakken 12 på godt 1.400.000 kr. pr. år, som vil bortfalde ved salg af arealet. Mindreindtægten foreslås reguleret som afledt drift i henhold til gældende regler ved førstkommande budgetopfølgning.

Odense Kommune har i dag en drifts- og vedligeholdelsesudgift til Studenterhuset, som vil bortfalde i forbindelse med salg af Studenterhuset/Munkemøllestræde 20.

Bilag

Ingen bilag.

Dagsordenpunkt

Frigivelse af gældsbreve på folkeoplysningsområdet

Lukket - 2011/133625

SAGSRESUMÉ

Børn- og Ungeforvaltningen fremsender indstilling om eftergivelse af to pantebreve for henholdsvis Bullerup Skyttekreds og Odense Boldklub. Hvis gælden til de to foreninger eftergives, nedskrives Odense Kommunes tilgodehavender med 990.000 kr., og de årlige renteindtægter nedskrives med 84.000 kr.

Aftaler vedrørende den særlige klubhusordning er indgået med en del foreninger i Odense. Aftalerne blev anvendt til opførelse af klubhuse, haller mv. Det særlige er, at der ydes et tilskud til lånene med 95 % af renteudgifterne og 100 % til afdrage- ne, dog fratrukket det almindelige lokaletilskud i forhold til folkeoplysningsloven. De aftaler, der blev indgået, havde en løbetid på 30 år.

Intentionen med den særlige klubhusordning var at give foreningerne økonomisk mulighed for at bygge nye anlæg til deres aktiviteter. På det tidspunkt var det ku- tyme at yde afdragsfrie lån til foreningerne uden aftale om udløb eller andre forhold i forbindelse med lånet. Det er Odense Kommune senere gået bort fra. Der ydes i stedet for anlægstilskud til foreningerne.

Sagen er udgiftsneutral for Odense Kommune, idet der årligt er ydet tilskud til Odense Boldklubs renteudgifter med 22.815 kr. i forhold til aftalen om særlig klub- hustilskud. Herudover har Fritidsafdelingen også ydet lokaletilskud til gælden i hen- hold til folkeoplysningsloven med 59.985 kr.. Der er således i alt ydet tilskud med 82.800 kr.

Der er tale om to lån, hvor det ene på 290.000 kr. bare henstår, fordi det er rente- og afdragsfrit. Det andet er afdragsfrit, hvor foreningen gennem alle årene har be- talt 12 % p.a. i rente og herefter søgt om tilskud til udgifterne i Fritidsafdelingen.

Der er således blot tale om flytning af penge mellem foreningerne, Økonomikonto- ret i Borgmesterforvaltningen og Fritidsafdelingen.

Pantebrevene er oprettet i 1978 og i 1979.

Pantebrevene har ingen udløbsdato, ligesom de ikke kan opsiges af Odense Kom- mune. Der er således ikke udsigt til, at de udløber af naturlig vej.

Børn- og Ungeudvalget har på mødet den 15/6 2010 behandlet en sag om frigivelse af gældsbreve til henholdsvis Bolbro Gymnastik- og Idrætsforening, Hockeyklubben Odin og Tennis Club Odense.

INDSTILLING

Børn- og Ungeforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

- a. Gældsbreve for Bullerup Skyttekreds og Odense Boldklub (amatør) eftergives.
- b. Tilgodehavender på 990.000 kr. i kommunens balance nedskrives til 0 kr., og den årlige renteindtægt til Odense Kommunes mindskes med 84.000 kr., som finansieres af udvalgets ramme, budgetområde 5.4., Fritid, med 84.000 kr.
- c. Odense Kommune medvirker til, at gældsbrevene aflyses og slettes fra Tingbogen.
- d. De berørte foreninger forestår aflysningen og afholder udgifter forbundet hermed.

Børn- og Ungeudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Pernille Bendixen deltog ikke i mødet.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler Børn- og Ungeudvalgets indstilling.

BESLUTNING

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

Børn- og Ungeforvaltningen fremsender indstilling om at eftergive gæld i form af pantebreve for Bullerup Skyttekreds og Odense Boldklub (amatøraftdeling). Hvis gælden til de to foreninger eftergives, nedskrives Odense Kommunes tilgodehavender med 990.000 kr., og de årlige renteindtægter nedskrives med 84.000 kr.

Sagen er udgiftsneutral for Odense Kommune, idet der årligt er ydet tilskud til Odense Boldklubs renteudgifter med 22.815 kr. i forhold til aftalen om særlig klubhustilskud. Herudover har Fritidsafdelingen også ydet lokaletilskud til gælden i henhold til folkeoplysningsloven med 59.985 kr. Der er således i alt ydet tilskud med 82.800 kr.

Mindreindtægten på rentekontoen modsvares dermed af en mindreudgift på budgetområde 5.4., Fritid. Der er således blot tale om flytning af penge mellem foreningerne, Økonomikontoret i Borgmesterforvaltningen og Fritidsafdelingen.

Pantebrevene er oprettet i 1978 og i 1979.

Pantebrevene har ingen udløbsdato, ligesom de ikke kan opsiges af Odense Kommune. Der er således ikke udsigt til, at de udløber af naturlig vej.

Der er tale om to lån, hvor det ene på 290.000 kr. bare henstår, fordi det er rente- og afdragsfrit. Det andet er afdragsfrit, hvor foreningen gennem alle årene har betalt 12 % p.a. i rente og herefter søgt om tilskud til udgifterne i Fritidsafdelingen.

Børn- og Ungeudvalget har på mødet den 15/6 2010 behandlet en sag om frigivelse af gældsbreve til henholdsvis Bolbro Gymnastik- og Idrætsforening, Hockeyklubben Odin og Tennis Club Odense.

Generel beskrivelse af den særlige klubhusordning

Aftaler vedrørende den særlige klubhusordning er indgået med en del foreninger i Odense. Aftalerne blev tidligere anvendt til opførelse af klubhuse, haller mv. Det særlige er, at der ydes et tilskud til lånene på 95 % af renteudgifterne og 100 % af afdragene, dog fratrukket det almindelige lokaletilskud i henhold til folkeoplysningsloven. De aftaler, der blev indgået, havde en løbetid på 30 år.

Det fremgår af den særlige klubhusordning, at bygninger i forbindelse med ordningens udløb kan overdrages til kommunen uden vederlag, såfremt der ikke indgås aftaler om, at foreningen viderefører driften. Der udarbejdes en deklaration om, at Odense Kommune kan overtage bygningerne, såfremt Odense Kommune vurderer, at foreningen ikke benytter dem i rimeligt omfang.

Intentionen med den særlige klubhusordning var at give foreningerne økonomisk mulighed for at bygge nye anlæg til deres aktiviteter. På det tidspunkt var det kulturelle at yde afdragsfrie lån til foreningerne uden aftale om udløb eller andre forhold i forbindelse med lånet. Det er Odense Kommune senere gået bort fra. Der ydes i stedet for anlægstilskud til foreningerne.

Odense Boldklub (amatøraftdeling)

Der er mellem Odense Boldklub og Odense Kommune tinglyst et pantebrev til bygninger på lejet grund, matrikel nr. 28-a Odense Vestermark, ejet af Odense Kommune. Pantebrevet er indført i Tingbogen den 11/8 1978 og er på 700.000 kr. Pantebrevet er afdragsfrit, men forrentes med 12 % p.a. Siden tinglysningen er der betalt 2.688.000 kr. i renter på lånet. Restgælden på pantebrevet er fortsat på 700.000 kr.

Pantebrevet har ingen udløbsdato, ligesom det ikke kan opsiges af Odense Kommune.

Der er i 2010 ydet et kommunalt tilskud til renteudgifterne på lånet til klubhuset i Ådalen med i alt 82.800 kr. efter den særlige klubhusordning. Denne ordning er udløbet, og foreningen ønsker at overtage bygningen. Odense Kommune udarbejder en deklaration om, at kommunen kan overtage bygningen, hvis det vurderes, at foreningen ikke benytter den i et rimeligt omfang.

Bullerup Skyttekreds

Der er mellem Bullerup Skyttekreds og Odense Kommune tinglyst et pantebrev til klubhuset på lejet grund matrikel 5 x, Bullerup by, Agedrup.

Pantebrevet er indført i Tingbogen den 12/11 1979 og er på 290.000 kr. Pantebrevet er rente- og afdragsfrit, hvilket betyder, at restgælden på pantebrevet fortsat er 290.000 kr.

Pantebrevet har ingen udløbsdato, ligesom det ikke kan opsiges af Odense Kommune.

Klubhuset er optaget under den særlige klubhusordning. Denne ordning er udløbet, og foreningen ønsker at overtage bygningen. Odense Kommune udarbejder en deklaration om, at kommunen kan overtage bygningen, hvis det vurderes, at foreningen ikke benytter den i et rimeligt omfang.

Økonomi

Der er årligt ydet tilskud til foreningernes renteudgifter fra Fritidsafdelingen, budgetområde 5.4, med 22.815 kr. i forhold til aftalen om det særlige klubhustilskud. Herudover har Fritidsafdelingen ydet lokaletilskud i henhold til folkeoplysningsloven med 59.985 kr., i alt tilskud til foreningernes renteudgifter med 82.800 kr.

Ved eftergivelse af de to pantebreve skal Odense Kommunes tilgodehavender nedskrives med 990.000 kr., så balancen er i 0. Herudover skal den årlige renteindtægt nedskrives med 84.000 kr., som finansieres af udvalgets ramme, budgetom-

Odense Kommune
Odense Byråd, 21-12-2011, Lukket
Sagsnr.: 2011/133625

råde 5.4, Fritid, med 84.000 kr.

Sagen sænker kommunens serviceudgifter med 84.000 kr., hvorfor Børn- og Ungeudvalgets serviceramme for 2012 tilsvarende nedjusteres med 84.000 kr. i 2012.

Der foretages en tilpasning af budget 2012 samt overslagsårene 2013-2015.

Bilag

Ingen bilag.