

Dagsordenpunkt

Skovrejsningsaftale, herunder køb af bebygget ejendom med henblik på videresalg.

Lukket - 2009/071572

SAGSRESUMÉ

Skovrejsningsaftalen fra 2001 mellem Odense Vandselskab as, Odense Kommune og Skov- og Naturstyrelsen, Fyn giver nu mulighed for, at der i 2010 kan erhverves yderligere knap 40 hektar landbrugsjord til kommunal skovrejsning og natur (se bilag 1 og 2). Odense Vandselskab as medfinansierer ved at tilbageføre 75% af prisen på landbrugsjorden i skovrejsningsområdet til Odense Kommune. Odense Kommune bliver ejer af arealerne og kan plante en grundvandsbeskyttende skov til gavn for grundvand og natur, ligesom skoven vil øge mulighederne for borgernes friluftsliv betragteligt.

Aftalerne om jordkøb gennemføres primært via en jordfordeling, der har skæringsdato pr. 1/2 2010. Jordfordelingsoverenskomster (bilag 3) skal være endeligt godkendte uden forbehold, før jordfordelingskendelsen afsiges. Kendelsesmødet er berammet til den 26/1 2010. Det er således nødvendigt, at Odense Byråd godkender jordfordelingsoverenskomsterne endeligt inden den 26. januar 2010. Sker dette ikke, vil skovrejsningsprojektet ikke kunne realiseres, da aftalerne med lodsejerne i jordfordelingen kun er gældende indtil skæringsdagen den 1/2 2010.

Udenfor jordfordeling, men som en del af det samlede medfinansierede skovrejsningsprojekt, erhverves ejendommen Elmelundsvej 24 på i alt 7,41 hektar for 4.100.000 kr. Odense Kommune frastykker og videresælger den bebyggede del af ejendommen inklusive ca. 1,5 hektar jord, for 2.400.000 kr. (se bilag 4).

Odense Kommunes samlede forventede udgift til erhvervelse af de 40 hektar til skovrejsning og natur udgør i alt 4.207.000 kr. efter frasalg af Elmelundsvej 24, som beskrevet ovenfor.

By- og Kulturudvalget er i forbindelse med godkendelse af samarbejdsaftalen mellem Odense Kommune, Odense Vandselskab as og Skov- og Naturstyrelsen om skovrejsning i Odense Kommune bemyndiget til at træffe beslutning om køb af arealer til skovrejsning inden for det i budgettet afsatte beløb til formålet. Den nuværende jordfordeling, som afsluttes i 2010, udløser dog et større behov for kapital, end det i 2010-budgettet afsatte beløb. Derfor er der, jf. "Økonomi", fremrykket 902.000 kr. fra 2011 på anlægsrammen "Grønne indsatser, skovrejsning og alleer".

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at **byrådet** godkender:

- a. Der indgås jordfordelingsoverenskomster som foreslået.
- b. Der meddeles anlægsbevilling på budgetområde 2.4, Natur, Miljø og Trafik, på 8.606.000 kr. med forbrug i 2010 og indtægtsbevilling på 4.874.000 kr.
- c. Fremrykning af rådighedsbeløb på 902.000 kr. fra 2011 til 2010, budgetområde 2.4, Natur, Miljø og Trafik, anlægsrammen, "Grønne indsatser, skovrejsning og alleer".
- d. Anlægsbevillingen finansieres af afsatte rådighedsbeløb på budgetområde 2.4, Natur, Miljø og Trafik, anlægsrammen "Grønne indsatser, skovrejsning og alleer", med 1.447.000 kr. og anlægsrammen "Etablering af parker og legepladser" med 2.285.000 kr. Odense Vandselskab as' andel udgør 4.874.000 kr.
- e. Den bebyggede del af ejendommen Elmelundsvej 24 på 1,5 hektar sælges ved offentligt udbud til højestbydende.

By- og Kulturforvaltningen indstiller, at **udvalget** godkender:

- a. Ejendommen Elmelundsvej 24 købes for en pris af 4.100.000 kr.
- b. Ejendommens bygninger med et arealtilliggende på ca. 15.000 m² efterfølgende ved offentligt udbud sælges til højestbydende.
- c. Udgifterne til køb af ejendommen (4.100.000 kr.) og omkostninger ved videresalg (100.000 kr.) finansieres af ubudgættet indtægt på budgetområde 2.2, Plan og Byg, på 2.450.000 kr. i 2010 og budgetområde 2.4, Natur, Miljø og Trafik, anlægsrammen "Grønne indsatser, skovrejsning og alleer" med 475.000 kr. i 2010. Odense Vandselskab as finansierer 1.275.000 kr.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingens pkt. a-e og godkender indstillingens pkt. f-h.

Udvalgsmedlem Steen Møller deltog ikke i behandlingen.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

BESLUTNING

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

Odense Kommune, Odense Vandselskab ("VandCenter Syd" fra 1/1 2010) og Skov- og Naturstyrelsen, Fyn indgik i 2001 "Aftale om skovrejsning i Odense Kommune", hvor en række fremtidige skovrejsningsområder blev udpeget. Området fra Bolbro til Blommenslyst (fremover benævnt Elmelundsområdet) er et af disse områder. Området er delt i et kommunalt og et statsligt skovrejsningsområde, hvor den kommunale del af skovrejsningsområdet ligger øst for landsbyen Elmelund og helt op til Odenses bygrænse mod øst. Aftalen mellem vandselskabet og Odense Kommune består i, at Odense Vandselskab as finansierer 75% af prisen på landbrugsjorden i Elmelundsområdet.

Vandselskabets formål med at indgå i "Aftale om skovrejsning" er at sikre rent grundvand til Odenses borgere. Odense Kommune vil stå som ejer af jorden og skal etablere en grundvandsbeskyttende skov. Derudover får Odense Kommune mulighed for selv at planlægge og benytte skoven.

På foranledning af Odense Vandselskab as har der i Elmelundsområdet det sidste års tid pågået en undersøgelse for at klarlægge lodsejernes interesse for at sælge jord til projektet i en såkaldt jordfordeling. Lodsejerundersøgelsen blev afsluttet den 15/11 2009, og der er truffet aftale om køb af 29,7 ha indenfor det kommunale skovrejsningsområde og cirka 178 ha indenfor det statslige (se bilag 1). Én enkelt ejendom (Elmelundsvej 24 – matrikel 1b og 15a på bilag 1 samt bilag 4) erhverves på skøde uden om jordfordelingen af tekniske årsager. Dette blandt andet, fordi der følger bygninger med i handelen. Disse bygninger frastykkes med ca. 1,5 ha grund og skal efterfølgende afhændes af Odense Kommune. Ejendommen Elmelundsvej 24 er en landbrugsejendom på 7,41 ha. Ejendommens bygninger består af et stuehus på 145 m², 100 m² kælder og 50 m² maskinhus.

Ejendommen Elmelundsvej 24 erhverves samlet for 4.100.000 kr. i henhold til vurdering foretaget af ejendomsmæglerfirmaet J.P. Johansen. Værdien af bygninger med 1,5 ha grund udgør 2.400.000 kr. Frastykning af en mindre grund end 1,5 ha er afprøvet ved jordbrugskommissionen uden held. Omkostninger i forbindelse med videresalg udgør ca. 100.000 kr. Salg skal ske ved offentligt udbud, jf. bekendtgø-

relse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Odense Kommunes Børn- og Ungeforvaltning er blevet tilbudt at erhverve bygninger i skovrejsningsprojektet til eksempelvis skovbørnehave eller "skoleskov". Baggrunden for at takke nej til at købe huset er følgende:

Den primære begrundelse er, at der ikke i forbindelse med budgetvedtagelsen er afsat de fornødne penge til at opfylde det helt konkrete behov i kapacitetsplanen - fx Marienlyst-projektet. Derfor har Børn- og Ungeforvaltningen ikke mulighed for at prioritere penge til et skovbørnehaveprojekt, selv om vi naturligvis gerne ville have en sådan på Elmelundsvej. Hertil kommer, at der ud over købet af huset må forventes at skulle anvendes midler til reovering samt til indkøb af opsamlingsbus. Penge, som Børn- og Ungeforvaltningen ikke har p.t. Der er desuden ikke mulighed for på nuværende tidspunkt at ombygge eksisterende børnehuse i centrum, hvor der eventuelt ville kunne være et behov, til opsamlingssteder for børnehavebørn. Idet langt de fleste pladser er booket med vuggestuepladser grundet den pressede pladssituation."

By- og Kulturudvalget er i forbindelse med godkendelse af samarbejdsaftalen mellem Odense Kommune, Odense Vandselskab as og Skov- og Naturstyrelsen om skovrejsning i Odense Kommune bemyndiget til at træffe beslutning om køb af arealer til skovrejsning inden for det i budgettet afsatte beløb til formålet. Den nuværende jordfordeling, som afsluttes i 2010, udløser dog et større behov for kapital end det i 2010-budgettet afsatte beløb. Derfor er der, jf. "Økonomi", fremrykket 902.000 kr. fra 2011 på anlægsrammen "Grønne indsatser, skovrejsning og alleer".

Odense Kommune ejer i dag ejendommen Elmelundsvej 64 (matrikel 13 og 22b på bilag 1, bygninger frastykkes) i det kommunale skovrejsningsområde på 5,3 ha. Dermed bliver det potentielle kommunale skovrejsningsareal godt 35 ha svarende til ca. 50 fodboldbaner. Forhandlinger med lodsejerne i hele Elmelundsområdet, jf. den oprindelige skovrejsningsaftale fra 2001, fortsætter efter denne jordfordelings afslutning. Det langsigtede mål er, at der bliver et sammenhængende offentligt skovområde fra Odenses bygrænse til Blommenslyst på op mod 600 ha.

På alle arealerne i skovrejsningsområdet tinglyses der deklARATIONER, jf. skovrejsningsaftalen, i forbindelse med Odense Kommunes overtagelse. Dette betyder, at arealerne skal drives uden brug af gødning og pesticider, samt at Odense Vandselskab as har ret til fortsat vandindvinding og eventuelt nye borerer med tilhørende tekniske installationer med diskret fremtoning.

Odense Kommune overtager i forbindelse med jordfordelingen også et 9,3 ha stort areal udenfor skovrejsningsområdet mellem Dyrup og Bellinge i Odense Ådal (matrikel nummer 7bh og 7bi Højme By, Sanderum - se bilag 2). Købet af dette areal var nødvendigt for at nå til enighed med en lodsejer, således at han afgav jord, der resulterede i et 32,6 ha større samlet skovrejsningsområde omkring Elmelund. Ved

dette køb alene får Odense Kommune derfor samlet set ekstra 41.9 ha skov og natur. Købet af ådalsarealet følger Odense Kommunes tidligere politik om opkøb af jord i Odense Ådal. Odense Kommune ejer i forvejen begge nabomatriklerne langs Odense Å. Arealet, som er en sydvendt skråning, grænser desuden op til omfattende villakvarterer og har derfor stor potentiel nærrekreativ værdi. Dertil kommer, at køb af jord i ådale er en god måde at opfylde Odense Kommunes egen miljøpolitik om ekstensivering af udvalgte landbrugsarealer og mål om at skabe kortere afstand for borgerne til grønne rekreative nærrområder. På samme måde vurderer forvaltningen, at opkøb af arealer i Odense Ådal kan medvirke til opfyldelse af målsætningerne i de kommende vand- og naturplaner.

Grunden til, at den igangværende jordfordeling sættes til godkendelse nu, er, at den har skæringsdato pr. 1/2 2010. Jordfordelingsoverenskomsterne skal være endeligt godkendte uden forbehold, før jordfordelingskendelsen afsiges. Kendelsesmødet er berammet til den 26/1 2010. Arealomlægningerne i jordfordelingen godkendes med Jordbrugskommissionens kendelse i henhold til proceduren i jordfordelingsloven. Det er således nødvendigt, at Odense Byråd endeligt godkender jordfordelingsoverenskomsterne inden den 26/1 2010. Sker dette ikke, vil jordfordelingen og dermed skovrejsningsprojektet ikke kunne realiseres, da alle parterne kun er bundet til de indgåede aftaler indtil skæringsdagen den 1/2 2010. Hvis jordfordelingen ikke godkendes nu, vil den skulle startes på ny med store administrative omkostninger til følge. Dertil kommer, at en ny jordfordelingsproces vil risikere at skabe en negativ stemning blandt lodsejere og dermed potentielt mindre skovrejsningsareal.

By- og Kulturforvaltningen vurderer samlet, at køb af jord til skovrejsning samt i ådale understøtter Odense Kommunes egen miljøpolitik og medvirker til opfyldelsen af forpligtelserne i biodiversitetsdeklarationen "Count Down 2010", som Odense Kommune har underskrevet. På samme måde vurderer forvaltningen, at opkøb af arealer i Odense Ådal kan medvirke til opfyldelse af målsætningerne i de kommende vand- og naturplaner.

Økonomi

Erhvervelse af Elmelundsvej 24. Godkendelsessag.

Beløb i 1.000 kr.	2010
Bevillingsbehov:	
Erhvervelse af Elmelundsvej 24	4.100
Omkostninger ved videresalg (frastykning mv.)	100
Bevillingsbehov i alt	4.200
Finansiering:	
2.2 Plan og Byg – indtægt v. salg (2.400) og dækning af omkostninger (50)	2.450
2.4 Natur, Miljø og Trafik, Anlægsrammen: "Grønne	

indsatser, skovrejsning og alleer"	475
Odense Vandselskabs andel	1.275
Finansiering i alt	4.200

Efter rest på anlægsrammen efter godkendt forbrug 545.000 kr.

Arealerhvervelser jf. jordfordelingsoverenskomst. Byrådssag.

Beløb i 1.000 kr.	2010	2011
Bevillingsbehov:		
Erhvervelse af arealer jf. jordfordelingsoverenskomster		
Bevillingsbehov i alt	8.606	
Finansiering:		
2.4 Natur, Miljø og Trafik		
- Anlægsrammen: "Grønne indsatser, skovrejsning og alleer"	545	
- Forskydning i anlægsrammen	902	-902
- Anlægsrammen "Etablering af parker og legepladser"	2.285	
Odense Vandselskabs andel	4.874	
Finansiering i alt	8.606	

Efter bevilling refterer der på anlægsrammen "Grønne Indsatser, skovrejsning og alleer" 0 kr. i 2010 og 118.000 kr. i 2011.

Efter bevilling refterer der på anlægsrammen "Etablering af parker og legepladser" 0 kr. i 2010.

Ved jordfordelingens godkendelse kan der etableres godt 40 hektar nye skov- og naturområder i Odense Kommune. Den foreløbigt vurderede udgift til dette er ca. 1.000.000 kr. Etableringen kan finansieres ved at prioritere midler på anlægsrammen "Grønne indsatser, skovrejsning og alleer" for 2012-2013 under budgetområde 2.4, Natur, Miljø og Trafik.

Den afledte drift af vil blive indarbejdet i budgettet, jf. regler om afledt drift.

Administrative konsekvenser

Sagen har ingen administrative konsekvenser for Odense Kommune.

SundhedsKonsekvensVurdering (SKV)

Sundhedskonsekvensvurdering ved godkendelse af ovenstående beslutningsforslag er foretaget med udgangspunkt i screening for sundhedspolitikens 12 indsatsområder og sundhedspolitikens særlige målgrupper.

I forhold til sundhedspolitikens indsatsområder miljø og fysisk aktivitet vurderes gennemførelse af forslaget at have en positiv betydning for Odense Kommunes borgere og for beboere i området i særdeleshed, idet gennemførelsen af skovrejsningsprojektet vil betyde, at mulighederne for et aktivt friluftsliv øges. Dertil lægges, at formålet med skovrejsningen er drikkevandsbeskyttelse.

Bilag

Kort over skovrejsningsområdet
Kort over ådalsarealet
Jordfordelingsoverenskomster
Salgstilbud, Elmelundsvej 24

Dagsordenpunkt

Østergade 55. Køb af ejendom.

Lukket - 2009/096084

SAGSRESUMÉ

På foranledning af Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har By- og Kulturforvaltningen under forbehold for Odense Byråds godkendelse indgået aftale om køb af Østergade 55.

Ejendommen er udpeget til at være den rigtige ejendom for den ønskede fremtidige natvarmestue.

Prisen for ejendommen er 1.750.000 kr. Herudover kommer udgiften til handelsomkostninger på ca. 10.000 kr.

Købsummen samt handelsomkostninger afholdes af Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen over budgetramme 4.03, hvor der er budgetmæssig dækning.

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen fremsender samtidig indstilling til Socialudvalget, at ejendommen erhverves og efterfølgende nedrives/ombygges til natvarmestue for Kirkens Korshær brugere.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller – under forudsætning af Socialudvalgets godkendelse – til udvalget, at byrådet godkender, at ejendommen Østergade 55 erhverves til 1.750.000 kr. samt handelsomkostninger på ca. 10.000 kr. og i øvrigt på de i købstilbudet anførte vilkår.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

BESLUTNING

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

Gennem de senere år har en øget tilstedeværelse og koncentration af udsatte borgere i området omkring Vestergade, Filosofhaven og Pantheonsgade medført tiltagende gener for beboere, handelslivet, turister mv.

På baggrund heraf afsatte Odense Byråd i forbindelse med vedtagelse af budget 2010 6.000.000 kr. til flytning af Kirkens Korshærs Natvarmestue i Pantheonsgade til en mere egnet beliggenhed. Flytningen sker i overensstemmelse med Kirkens Korshær, som fortsat vil stå for driften af natvarmestuen.

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen, Socialcentret og Kirkens Korshær har i samarbejde med Plan og Byg fundet en særdeles velegnet ejendom Østergade 55.

Der har været optaget forhandlinger med ejeren, og ejendommen kan erhverves til 1.750.000 kr. under forbehold af Odense Byråds godkendelse af købet.

Ejendommen, der i dag er vurderet til 2.200.000 kr., har erhvervsbygninger på 473 m² samt 20 m² kælder og et grundareal på 1.431 m². Sælger har siden 1995 benyttet ejendommen til erhverv for Nordlys Neon ApS.

Grundet ejendommens stand og udformning har Byggerådgivning vurderet, at en ombygning vil være lige så bekostelig som nybyggeri, hvorfor det forventes, at ejendommen nedrives og opføres på ny.

Kirkens Korshærs Natvarmestue forventes at kunne åbne den 1/11 2010.

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen fremsender samtidig indstilling til Socialudvalget, at ejendommen erhverves og efterfølgende nedrives/ombygges til natvarmestue for Kirkens Korshær brugere.

Økonomi

Købsprisen på 1.750.000 kr. samt handelsomkostninger på ca. 10.000 kr. afholdes af Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen på budgetramme 4.03.

Købet har ingen økonomiske konsekvenser for By- og Kulturforvaltningen.

Administrative konsekvenser

Sagen har ingen administrative konsekvenser for Odense Kommune.

SundhedskonsekvensVurdering (SKV)

Sundhedskonsekvensvurdering ved godkendelse af ovenstående beslutningsforslag er foretaget med udgangspunkt i screening for sundhedspolitikens 12 indsatsområder og sundhedspolitikens særlige målgrupper.

Forslagets gennemførelse vurderes herefter ikke at have sundhedskonsekvenser.

Bilag

Indgået købsaftale.
Plan over ejendom.

Dagsordenpunkt

Køb af ejendommen Herluf Trolles Vej 138.

Lukket - 2009/143540

SAGSRESUMÉ

På foranledning af Børn- og Ungeforvaltningen har By- og Kulturforvaltningen betinget af byrådets godkendelse indgået aftale om køb af Herluf Trolles Vej 138. Ejendommen skal anvendes til etablering af Aktivitets- og Bevægelseshus, herunder Cirkus Flik Flak.

Købesummen er aftalt til 3.400.000 kr. Herudover kommer handelsomkostninger på ca. 26.000 kr.

Købesummen inkl. handelsomkostningerne afholdes af Børn- og Ungeforvaltningen over budgetramme 5.4, Fritid.

Byrådet har på mødet den 28/4 2010 frigivet anlægsbevilling på 9.467.000 kr. til dækning af køb og ombygning.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at ejendommen Herluf Trolles Vej 138 købes for 3.400.000 kr. samt handelsomkostninger på ca. 26.000 kr. og i øvrigt på de i købstilbuddet anførte vilkår.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

BESLUTNING

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

Odense Byråd besluttede på mødet den 28/4 2010 at frigive anlægsbevilling på 9.467.000 kr. til Aktivitets- og Bevægelseshus og Cirkus Flik Flak. Mulighederne for placering har været overvejet, og konklusionen er, at det ikke er realistisk at finde en egnet placering i tilknytning til havnen, som tilgodeser de behov, Cirkus Flik Flak har til især udenomsfaciliteterne, og som kan holdes inden for den økonomiske ramme.

På foranledning af Børn- og Ungeforvaltningen har By- og Kulturforvaltningen indgået aftale om køb af Herluf Trolles Vej 138 til formålet. Aftalen er betinget af byrådets godkendelse.

Ejendommen er ejet af Royal Unibrew A/S. Bebyggelsen er en lagerbygning på 1.022 m², som er opført i 1991. Grundarealet udgør 4.613 m².

Købesummen udgør 3.400.000 kr., og overtagelsesdagen er aftalt til den 1/8 2010.

Den offentlige ejendomsvurdering er ansat til 7.150.000 kr., hvoraf grundværdien udgør 553.600 kr.

Øvrige vilkår fremgår af vedlagte købstilbud.

Byggerådgivning har vurderet, at ejendommen kan indrettes til det forudsatte formål inden for det afsatte beløb på 9.467.000 kr.

Økonomi

Købesummen på 3.400.000 kr. samt handelsomkostninger på ca. 26.000 kr. afholdes af Børn- og Ungeforvaltningen på budgetramme 5.4, Fritid.

Administrative konsekvenser

Sagen har ingen administrative konsekvenser for Odense Kommune.

Sundhedskonsekvensvurdering (SKV)

Sundhedskonsekvensvurdering ved godkendelse af ovenstående beslutningsforslag er foretaget med udgangspunkt i screening for sundhedspolitikens 12 indsatsområder og sundhedspolitikens særlige målgrupper.

I forhold til sundhedspolitikens indsatsområde vurderes gennemførelse af forslaget at have en positiv betydning for, at borgernes incitamenter til bevægelse og motion fastholdes eller øges.

Odense Kommune
Odense Byråd, 16-06-2010, Lukket
Sagsnr.: 2009/143540

Bilag

Underskrevet købsaftale.

Dagsordenpunkt

Anke af afgørelse i en bevillingsnævns sag.

Lukket - 2010/050075

SAGSRESUMÉ

Borgmesterforvaltningen fremsender anke over Bevillingsnævnets afgørelse til restaurationsvirksomheden Istanbul Barbeque, Vestergade 77, 5000 Odense C.

Klagen skyldes, at Bevillingsnævnet har givet afslag på ansøgning om at holde åbent i den almindelige lukketid indtil kl. 05.00 på fredage og lørdage.

I henhold til § 10, stk. 4, i restaurationsloven kan et afslag fra Bevillingsnævnet indbringes for byrådet.

Restaurationsvirksomheden drives uden alkoholbevilling, men det er alligevel Bevillingsnævnet - med politiets samtykke - der har kompetence til at give tilladelse til udvidet åbningstid.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen fremsender sagen til byrådet.

BESLUTNING

Bevillingsnævnets afgørelse godkendt.

SAGSFREMSTILLING

Bevillingsnævnet behandlede på sit møde den 26/4 2010 en ansøgning fra restaurationsvirksomheden Istanbul Barbeque om tilladelse til at holde åbent i den almindelige lukketid indtil kl. 05.00 på fredage og lørdage. Den almindelige lukketid i Odense Kommune er mellem kl. 02.00-05.00.

Bevillingsnævnet afslog det ansøgte efter en konkret vurdering og under henvisning til Restaurationsplanen for Odense Kommune, der er vedtaget af byrådet.

Det fremgår bl.a. af Restaurationsplanen for Odense Kommune, at kriteriet for nat-

tilladelse for en restaurationsvirksomhed som Istanbul Barbeque - der drives uden alkoholbevilling - er, at der ikke må være beboelse umiddelbart ovenover eller ved siden af virksomheden, ligesom der heller ikke må være beboelse i stueetagen i ejendommen beliggende til højre og venstre for den ejendom, hvor virksomheden er beliggende.

I den pågældende ejendom er der beboelse på 1. sal og 2. sal.

Ansøger har klaget over Bevillingsnævnets afslag. Der er angivet to grunde til, hvor vigtigt det er for ansøger at få lov til at drive sin forretning fredag og lørdag nat:

Bevillingsnævnet behandlede klagen på sit møde den 28/6 2010, hvor nævnet vedtog at fastholde sin afgørelse.

Nævnet er af den opfattelse, at de ovennævnte hensyn, der er lagt til grund i den vedtagne restaurationsplan for nattilladelser er meget tungtvejende i forhold til ansøgers vanskeligheder rent driftsmæssigt og økonomisk mv.

Nævnet har således efter en konkret vurdering af ansøgers klage fundet, at der ikke er grundlag for at fravige Restaurationsplanen for Odense Kommune.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Bilag

Ingen bilag.

Odense Kommune
Odense Byråd, 25-08-2010, Lukket
Sagsnr.: 2010/050075

Dagsordenpunkt

Olfert Fischers Vej 25. Køb af salthal.

Lukket - 2009/043993

SAGSRESUMÉ

På foranledning af Natur, Miljø og Trafik har Plan og Byg under forbehold for Odense Byråds godkendelse indgået aftale om køb af Olfert Fischers Vej 25.

Ejendommen rummer salthal samt mandskabsbygning, og med dens direkte placering op ad Ørbækvej 100 har det siden Fyns Amts nedlæggelse i 2007 været et stort ønske fra Myndighed og Vejdrift, at ejendommen blev erhvervet til brug for den fremtidige opbevaring af salt mv. Ejendommen erhverves til erstatning for tidligere salthal på Klokkestøbervej, som er solgt i forbindelse med ophør af Infra Service.

Prisen for ejendommen er 1.375.000 kr. Herudover kommer udgiften til handelsomkostninger på ca. 15.000 kr.

Overtagelsesdagen fastsættes til den 1. i den måned der følger efter Folketingets Økonomiudvalgs godkendelse.

Købesummen samt handelsomkostninger afholdes af budgetområde 2.4, Natur, Miljø og Trafik.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

- a. Ejendommen Olfert Fischers Vej 25 erhverves til 1.375.000 kr. samt handelsomkostninger på ca. 15.000 kr.
- b. Udgiften 1.490.000 kr. finansieres af budgetområde 2.4, Natur, Miljø og Trafik, anlægsprojekt "Anskaffelse af vintermateriel".

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

BESLUTNING

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med nedlæggelse af Fyns Amt i 2007 fik Odense Kommune overført den tidligere amtsgård på Ørbækvej 100. Selvstændigt indhegnet, men indenfor samme matrikel, ligger Olfert Fischers Vej 25, som af Fyns Amt blev benyttet til saltlager. På grunden er opført salthal samt mandskabsbygning. Olfert Fischers Vej 25 skulle ifølge fordelingsaftalen udstykkes og overdrages til Miljøministeriet.

Da salthallen mv. ligger yderst fordelagtigt i forhold til den samlede benyttelse af Ørbækvej 100, og da Natur, Miljø og Trafik, Myndighed og Vejdrift, mangler plads til opbevaring af salt, har Plan og Byg indledt forhandlinger med Miljøministeriet, By- og Landskabsstyrelsen, om køb af det ca. 2360 m² store areal med bygninger.

I april meddelte By- og Landskabsstyrelsen, at ejendommen kunne sælges direkte til Odense Kommune uden om det statslige ejendomsselskab Freja samt uden forudgående offentligt udbud.

Aftalen blev, at parterne hver skulle udpege en statsautoriseret ejendomsmægler/valuar, som sammen skulle blive enig om en endelig salgspris.

På baggrund heraf blev købsprisen sat til 1.375.000 kr.

Overtagelsesdagen fastsættes til den 1. i den måned der følger efter Folketingets Økonomiudvalgs godkendelse.

Forinden By- og Landskabsstyrelsen kan forelægge et salg af Olfert Fischers Vej 25 for Folketingets Økonomiudvalg, skal Odense Byråd have godkendt købet, så aftalen er derfor indgået under forbehold af fornøden politisk godkendelse.

Økonomi

Købsprisen på 1.375.000 kr. samt handelsomkostninger på ca. 15.000 kr. finansieres af budgetområde 2.4, Natur, Miljø og Trafik, anlægsprojekt "Anskaffelse af vintermateriel". Finansieringen sker ved udskydelse af indkøb på materiel.

Afledt drift vil udgøre 40.000 kr., som søges indarbejdet i budgettet, jf. spilleregler om afledt drift af anlæg.

Odense Kommune
Odense Byråd, 08-09-2010, Lukket
Sagsnr.: 2009/043993

Bilag

Ingen

Dagsordenpunkt

Oldermandsgyden 65 - overtagelse af ejendom.

Lukket - 2010/062714

SAGSRESUMÉ

Ejeren af ejendommen Oldermandsgyden 65 har forespurgt, om Odense Kommune vil overtage ejendommen. Ejendommen er en ubebygget meget tilgroet "skovparcel" beliggende i landzone. Arealet udgør 5.516 m².

Ejeren har i sin tid arvet ejendommen, men har aldrig benyttet den. På ejendommen er der en drikkevandsbrønd, som Natur, Miljø og Trafik, Landbrug og Grundvand nu har stillet krav om enten sløjfes eller pålægges nyt dæksel.

Ejendommen kan overtages vederlagsfrit og således, at Odense Kommune, Natur, Miljø og Trafik, påtager sig at sløjfe brønden. Ejeren har ingen mulighed for at afholde udgiften til sløjfning af brønden.

Odense Kommune afholder udgifterne i forbindelse med handlens gennemførelse. Udgifterne hertil forventes at udgøre ca. 6.000 kr. Udgiften til sløjfning af brønd udgør 6-7.000 kr.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at Odense Kommune overtager den 5.516 m² store ubebyggede ejendom Oldermandsgyden 65 vederlagsfrit.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

BESLUTNING

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

Connie Møllegaard Nielsen, der ejer ejendommen matr. nr. 1k Bullerup by, Agedrup, beliggende Oldermansgyden 65, ønsker at afstå ejendommen og har derfor forespurgt, om Odense Kommune vil overtage den. Ejendommen, der er beliggende i landzone, er en ubebygget meget tilgroet "skovparcel" med et areal på 5.516 m². Ejeren har i sin tid arvet ejendommen, men har aldrig benyttet den og er alene på baggrund af et påbud fra Natur, Miljø og Trafik, Landbrug og Grundvand, om sløjfning af en drikkevandsbrønd på ejendommen blevet mindet om ejerskabet.

Ejeren har ingen mulighed for at afholde udgiften til sløjfning af brønden. Natur, Miljø og Trafik, Park og Natur anbefaler, at ejendommen overtages, da den er beliggende op til andre kommunale naturarealer.

Natur, Miljø og Trafik påtager sig sløjfning af brønden. Der vil samtidig ske en udtynding, således at det fremover vil være muligt at komme ind på ejendommen. Under henvisning hertil er der indgået aftale med ejeren om, at Odense Kommune vederlagsfrit overtager ejendommen for til gengæld at påtage udgiften til sløjfning af brønden. Odense Kommune afholder omkostningerne i forbindelse med handlens gennemførelse.

Udgiften hertil forventes at udgøre ca. 6.000 kr. Udgiften til sløjfning af brønd ligger i størrelsesordenen 6-7.000 kr. Ejendommens vurdering udgør 33.100 kr.

Økonomi

Udgifterne afholdes på de respektive driftskonti, hvor der er budgetmæssig dækning.

Bilag

Ingen

Dagsordenpunkt

Anke af afgørelse i en bevillingsnævns sag.

Lukket - 2006/01666

SAGSRESUMÉ

Borgmesterforvaltningen fremsender klage over Bevillingsnævnets afgørelse til restaurationsvirksomheden Franck A, Jernbanegade 4, 5000 Odense C.

I afgørelsen giver Bevillingsnævnet afslag på ansøgning om tilladelse til udvidet åbningstid til kl. 05.00. Nævnet er bl.a. af den opfattelse, at en tilladelse vil indebære gener for de omkringboende.

Den almindelige lukketid i Odense Kommune er mellem kl. 02.00 - 05.00.

Bevillingsnævnet besluttede tilbage i oktober 2007 at give Franck A tilladelse til udvidet åbningstid til kl. 03.00.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen fremsender sagen til byrådets afgørelse.

BESLUTNING

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

Bevillingsnævnet behandlede på sit møde den 31/5 2010 en ansøgning fra restaurationsvirksomheden Franck A, Jernbanegade 4, 5000 Odense C, om tilladelse til at holde udvidet åbent fra kl. 03.00 - 05.00. Nævnet gav afslag på ansøgningen.

Det kan oplyses, at den almindelige lukketid i Odense Kommune er mellem kl. 02.00 - 05.00. Bevillingsnævnet besluttede i oktober 2007 at imødekomme en ansøgning fra Franck A om udvidet åbningstid til kl. 03.00.

Beslutningen om afslag på ansøgningen vedrørende en yderligere udvidet åbningstid fra kl. 03.00 - 05.00 er truffet ud fra en konkret skønsmæssig vurdering.

Det er bl.a. indgået i nævnets vurdering, at der er boliger i samme ejendom som Franck A samt i hele Gråbrødre Kloster. Nævnet er derfor af den opfattelse, at det ansøgte vil indebære gener for de omkringboende.

Det er også indgået i nævnets helhedsvurdering, at det af Restaurationsplanen for Odense Kommune fremgår, at der ikke meddeles nattilladelser til kl. 05.00 til restaurationsvirksomheder i umiddelbar nærhed af beboelseskomplekser, hvor det skønnes at indebære gener for de omkringboende.

Kriterierne i Restaurationsplanen for Odense Kommune for udvidet åbningstid til kl. 03.00 er mindre skrappe, idet det der ikke gives tilladelse, hvis det skønnes at give **væsentlige** gener for de omkringboende.

Ansøger har via sin advokat klaget over nævnets afgørelse i brev af 28/6 2010. Det fremgår bl.a. af klagen, at Franck A allerede har fået tilladelse til at holde åbent til kl. 03.00, og at en sådan tilladelse ifølge kommunens restaurationsplan kun kan opnås, hvis der ikke er væsentlige gener for de omkringboende. Det kan herved konstateres, at restaurationsvirksomheden allerede af den grund ikke medfører væsentlige gener for de omkringboende.

Advokaten anfører også, at Franck A har videoovervågning og et godt samarbejde med politiet. Restaurationsvirksomheden opfylder desuden alle regulativer vedrørende miljøkrav, herunder støj samt indretning og drift af restaurationer. Advokaten anfører videre, at Franck A allerede fra kl. 23.00 til lukketid har forbud mod, at unge under 18 år opholder sig som gæster.

Advokaten henviser til, at beboelsesdelen i ejendommen, hvor Franck A ligger består af klubværelser på 4. sal, og at der aldrig har været fremført klager fra disse beboere. Advokaten mener i øvrigt ikke, at Bevillingsnævnet har foretaget en konkret vurdering af lokaleforholdene.

Endvidere fremgår det af klagen, at der er flere eksempler i Odense på, at der er meddelt nattilladelser til kl. 05.00 til restaurationsvirksomheder beliggende i beboelsesejendomme eller i umiddelbar nærhed heraf bl.a. Froggys, Air Pub og Heidis Bier Bar.

Advokaten har endelig anført, at han på sin klients vegne nu ønsker at begrænse den tidligere indsendte ansøgning til kun at omfatte nattilladelse til kl. 04.00 om lørdagen. Advokaten er af den opfattelse, at det med henvisning til Froggys, Air Pub og Heidis Bier Bar mv. vil være i strid med den forvaltningsretlige lighedsgrundsætning at give afslag på en ansøgning om nattilladelse til kl. 04.00 om lørdagen.

Klagen fra advokaten vil blive forelagt Bevillingsnævnet på ordinært møde den 6/9 2010, hvor nævnet vil afgive en udtalelse. Byrådet vil på sit møde den 8/9 2010

blive informeret om udtalelsen fra Bevillingsnævnet.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

Bilag

Ingen bilag.

Dagsordenpunkt

Grønnegade - overdragelse af retten til anlæg af P-kælder..

Lukket - 2007/70826

SAGSRESUMÉ

Odense Kommune har igangsat et større kulturprojekt, hvor der især fokuseres på forskønnelse af byens rum. Gennemførelsen af kulturprojektet forudsætter, at samtlige nuværende 96 terræn-parkeringspladser på Grønnegade nedlægges, hvorefter der anlægges en åben plads, "Grønnegadetorvet".

Det er af central betydning for erhvervslivet i området, at de 96 offentlige parkeringspladser ikke forsvinder. Dette ønske kan imødekommes ved, at der etableres en parkeringskælder under Grønnegade.

By- og Kulturforvaltningen har, betinget af byrådets godkendelse samt offentligt udbud, indgået aftale med Lillebælt Gruppen A/S eller ordre (indføjelser af begrebet "eller ordre" giver Lillebælt Gruppen ret til at lade en anden indtræde i aftalen) om retten til at etablere en parkeringskælder under Grønnegade.

Højstbydende ved det offentlige udbud udfører og finansierer opførelse af parkeringsanlægget og opnår fuldt ejerskab til parkeringsanlægget og har dermed en ejers forpligtelser og rettigheder til drift, vedligehold, renholdelse mv.

Odense Kommune har ejerskab til grundarealet over parkeringsanlægget og har dermed en ejers forpligtelser til vedligeholdelse og renholdelse m.m. heraf.

Odense Kommune har opnået støtte fra Real Dania Fonden til den del af projektet, der vedrører etablering af Grønnegadetorvet.

Den nuværende kommunalt ejede og drevne parkeringsplads nedlægges ved et salg.

Der anlægges 125 P-pladser i den kommende parkeringskælder, hvoraf min. 96 P-pladser vil være offentligt tilgængelige.

Salgsindtægten for retten til at opføre P-kælderen fastsættes i forbindelse med det offentlige udbud, men der forventes ikke at blive afgivet bud over 1,00 kr.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at Odense Kommune udbyder retten til at etablere en parkeringskælder i Grønnegade på de vilkår, som fremgår af vedlagte udkast til aftale og efterfølgende overdrager retten til etablering af P-kælderen til højstbydende.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlemmerne Jeanette Sandberg og Per Berga Rasmussen stemmer imod.

Udvalgsmedlem Lars Chr. Lilleholt deltog ikke i mødet.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Rådmand Stina Willumsen stemmer imod.

BESLUTNING

Godkendt.

Gruppe F og Ø stemte imod.

SAGSFREMSTILLING

Foranlediget af dele af det private erhvervsliv har Lillebælt Gruppen A/S forespurgt om muligheden for at etablere en parkeringskælder i Grønnegade, eftersom Odense Kommune påtænker at etablere Grønnegadetorvet, hvilket forudsætter nedlæggelse af de eksisterende 96 P-pladser på terræn.

By- og Kulturforvaltningen har opnået enighed med Lillebælt Gruppen A/S om de væsentligste vilkår for retten til at etablere en parkeringskælder i Grønnegade forudsat forudgående politisk godkendelse og offentligt udbud i henhold til udbudsbekendtgørelsen. Dog mangler enkelte tekniske specifikationer at blive afklaret, før en endelig aftale med Lillebælt Gruppen A/S kan underskrives.

Tidsmæssigt forventes endelig aftale med Lillebælt Gruppen at foreligge i underskrevet stand i september.

Arealet, hvorunder højestbydende ved det offentlige udbud opnår ret til at opføre parkeringskælderen, omfatter en del af Odense Kommunes 3 byggefelter i Grønnegade. Disse byggefelter påtænkes solgt efter etableringen af P-kælderen. By- og Kulturforvaltningen har indhentet en mæglervurdering, som fastslår, at delvis tilstedeværelse af en P-kælder på byggefelterne ikke har betydning for byggefelternes salgspris.

Aftalens indhold i hovedpunkter:

- Retten til at opføre P-anlæg i Grønnegade udbydes offentligt til salg på de i aftalen anførte vilkår.
- Købesummen fastsættes ved det offentlige udbud, men vil forventeligt ikke overstige 1,00 kr.
- Overtagelse er dagen efter, at Odense Kommune har accepteret tilbuddet fra højestbydende ved det offentlige udbud.
- Byggeriet skal påbegyndes på grunden senest 1 år regnet fra overtagelsesdagen og skal være afsluttet senest 1 år regnet fra byggeriets påbegyndelse, hvorefter anlæg af Grønnegadetorv iværksættes.
- Såfremt Lillebælt Gruppen ikke overholder sine frister, vil Odense Kommune afkræve Lillebælt Gruppen A/S en bod på 5.000 kr. pr. påbegyndt arbejdsdag.
- Påbegyndes byggeriet ikke som aftalt, indeholder aftalen en tilbageskødningsklausul.
- I byggeperioden nedlægges samtlige 96 eksisterende P-pladser.
- Lillebælt Gruppen A/S indestår for, at lejere og bygningsejere til enhver tid, herunder i byggeperioden, kan opretholde den faktiske brug af deres respektive ejendomme, herunder varetilkørsel, adgang for kunder mv.
- Der skal som minimum etableres samme antal offentlige tilgængelige P-pladser, som der nedlægges, det vil sige 96 stk.
- Der reserveres 15 P-pladser til de til enhver tid værende ejere af byggeretter/bygninger på de tre byggefelter, som i dag tilhører Odense Kommune.
- P-dækket dimensioneres til rytmisk last, så der kan afholdes lejlighedsarrangementer på det kommende Grønnegadetorv.
- Odense Kommune mister en P-indtægt i størrelsesordenen 2.500.000 kr. pr. år.
- P-kælderprojektet respekterer "Realdania-projektet" for Grønnegadetorvet.
- Lillebælt Gruppen overdrager den færdigetablerede P-kælder til Q-park.

Tidsmæssigt forventes endelig aftale at foreligge i underskrevet stand i september 2010, hvorefter det offentlige udbud, med forbehold af byrådets godkendelse, gennemføres med 4 ugers budfrist.

Byggeriet forventes påbegyndt ultimo oktober/primus november 2010. Byggeriet skal være afsluttet senest 1 år herefter. Just efter byggeriets færdiggørelse iværk-

sættes anlæg af Grønnegadetorv.

Økonomi

By- og Kulturforvaltningen forventer ikke at få et bud på mere end 1,00 kr. ved det offentlige udbud, hvorfor udbuddet af retten til etablere P-kælderen ikke vil generere en egentlig indtægt.

Odense Kommune har i dag en nettoindtægt på den offentlige parkeringsplads på Grønnegade på ca. 2.500.000 kr., som vil bortfalde ved et salg af arealet. Mindreindtægten foreslås reguleret som afledt drift, i henhold til gældende regler, ved førstkomne budgetopfølgning.

Bilag

Plan
Q-park materiale (fotos)

Dagsordenpunkt

Ansættelse af adm. direktør i Ældre- og Handicapforvaltningen pr. 1/12 2010.

Fortroligt - 2010/082027

SAGSRESUMÉ

Stillingen som adm. direktør i Ældre- og Handicapforvaltningen er ledig til besættelse.

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 18/8 2010 ansættelsesproces, finansiering og sammensætning af samtaleudvalget.

Samtaleudvalget gennemførte den 13/10 2010 den anden og dermed sidste samtalerunde med tre kandidater. I umiddelbar forlængelse heraf har samtaleudvalget peget på den kandidat, der indstilles til ansættelse.

INDSTILLING

Borgmesterforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at **byrådet** godkender at ansætte den kandidat, som samtaleudvalget anbefaler til ansættelse.

Borgmesterforvaltningen indstiller, at **Økonomiudvalget** godkender, at den kommende adm. direktør for Ældre- og Handicapforvaltningen ansættes på åremål, og at lønrammen for de forestående lønforhandlinger med kandidaten matcher den lønramme, der har været benyttet ved de seneste ansættelser af adm. direktører ved Odense Kommune.

Økonomiudvalget anbefaler, at Helene Bækmark ansættes fra den 1/1 2011 på samme vilkår som de øvrige adm. direktører.

Sagen behandles af byrådet på mødet den 27/10 2010.

BESLUTNING

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

Stillingen som adm. direktør i Ældre- og Handicapforvaltningen har været ledig til besættelse siden den 1/8 2010. Der har været gennemført en ansættelsesproces i henhold til den beslutning om proces, finansiering og sammensætning af samtaleudvalg, som Økonomiudvalget traf den 18/8 2010.

Den anden og dermed sidste samtalerunde gennemførtes den 13/10 2010, og i umiddelbar forlængelse heraf traf samtaleudvalget beslutning om, hvilken kandidat der indstilles til ansættelse.

Rådmand Jane Jegind præsenterede Økonomiudvalget for samtaleudvalgets indstilling.

Forhandlinger omkring ansættelses- og lønforhold er påbegyndt i forlængelse af, at kandidaten er informeret om samtaleudvalgets og Økonomiudvalgets indstilling. Det anbefales, at den lønramme, der har været praksis ved de seneste ansættelser af adm. direktører ved Odense Kommune, videreføres under hensyntagen til forhandlingssituationen.

Økonomi

Ansættelse af en adm. direktør i Ældre- og Handicapforvaltningen har ingen økonomiske udgifter foruden de, der er budgetteret med som lønudgift i Ældre- og Handicapforvaltningen.

Bilag

Ingen bilag.

Dagsordenpunkt

Dahlsvej, køb af ejendom til byudvikling.

Lukket - 2010/082213

SAGSRESUMÉ

By- og Kulturforvaltningen har med henblik på at indfri produktionsplanen for bolig- og erhvervsjord indgået aftale om køb af ejendommen Dahlsvej 12. Aftalen er betinget af byrådets godkendelse.

Købesummen er fastsat til 5.845.000 kr. og forfalder til betaling med 2.995.000 kr. den 1/1 2011. Restbeløbet på 2.850.000 kr. forfalder til betaling i forbindelse med sælgers fraflytning senest den 1/9 2011 og tidligst den 1/1 2011.

Købesummen inkl. handelsomkostninger beløber sig til ca. 6.000.000 kr. Der er budgetmæssig dækning på budgetområde 2.2, Plan og Byggeri, Jordforsyning.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at ejendommen Dahlsvej 12 købes for 5.845.000 kr.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlemmerne Lars Chr. Lilleholt og Jeanette Sandberg deltog ikke i mødet.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Rådmand Jan Boye deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

Odense Kommune købte den 31/12 2008 et ca. 10 ha. stort areal ved Dahlsvej/Stenløsevej med henblik på udstykning til boligformål.

Lokalplanforslag nr. 5-672 for området forventes endelig godkendt i byrådet inden årsskiftet. I forbindelse med lokalplanlægningen har der været kontakt til de 3 private ejere, som også er omfattet af lokalplanen.

By- og Kulturforvaltningen har – betinget af byrådets godkendelse - indgået aftale om køb af Dahlsvej 12.

Købesummen er aftalt til 5.845.000 kr. og forfalder til betaling med 2.995.000 kr. den 1/1 2011. Restbeløbet på 2.850.000 kr. forfalder til betaling i forbindelse med sælgers fraflytning senest den 1/9 2011 og tidligst den 1/1 2011.

Ejendommen har et tinglyst areal på 27.661 m², men efter opmåling er arealet registreret til 26.520 m².

Bebyggelsen består af boligen på 189 m² i 1½ plan samt en driftsbygning på 79 m².

Efter fraflytning vil boligen med et grundareal på ca. 4.162 m² blive solgt i fri handel. Restarealet på ca. 22.358 m² indgår i det nye boligområde.

By- og Kulturforvaltningen vil tilstræbe også at indgå aftale med de 2 sidste ejere.

I henhold til produktionsplanen for bolig- og erhvervsjord er der forudsat bygge- modning af arealerne ved Dahlsvej i 2011 og salg fra efteråret 2011.

Økonomi

Købesummen inkl. handelsomkostninger udgør ca. 6.000.000 kr. og finansieres af budgetområde 2.2, Plan og Byggeri, Jordforsyning. Der er budgetmæssig dækning.

Bilag

Plan over ejendommen.

Dagsordenpunkt

Svendsagervej - Åsum Bygade. Ekspropriation af arealer til sti.

Lukket - 2010/042997

SAGSRESUMÉ

Til sikring af børns skolevej etableres der sti fra Åsum by til Utzon Park og fra Utzon Park til eksisterende stiforbindelse ved Havegårdsvej.

By- og Kulturudvalget godkendte på møderne den 9/3 og 13/4 2010, at der med henblik på at erhverve de nødvendige arealer med hjemmel i vejloven blev afholdt åstedsforretning med de berørte 6 lodsejere.

På åstedsforretningen modsatte 4 af lodsejerne sig projektet. 2 lodsejere var indforstået med at afstå arealer til projektet.

På baggrund heraf samt efterfølgende møde med den ene lodsejer anbefaler By- og Kulturforvaltningen, at projektet ændres, og at der træffes ekspropriationsbeslutning i overensstemmelse hermed, hvorefter

- stiudlægget langs Svendsagervej frem til Utzon park reduceres med 3 m i bredden
- stiudlæg over ejendommen Åsumgårds Allé 18 ændres, så vådområde udgår
- ejendommen Åsumgårds Allé 8 ikke berøres af projektet
- stiudlæg over ejendommen Åsum Bygade 16 udvides.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

- a. Projektet ændres i overensstemmelse med de foreslåede ændringer: Stibredden over matr. nr. 9b reduceres til 3 m. Vådområdet på ejendommen Åsum Bygade 18 udgår, ejendommen Åsumgårds Allé 8 udgår, og stiforløbet på ejendommen Åsum Bygade 16 ændres.
- b. Der afsiges ekspropriationsbeslutning i medfør af kap. 5 i lov om offentlige veje vedrørende de til anlægget nødvendige arealer.
- c. By- og Kulturforvaltningen bemyndiges til at forhandle erstatningerne på plads ud fra arealerstatninger på 250-260 kr. pr. m² byzonearealer og 10-25 kr. pr.

m2 landzonearealer og om nødvendigt at indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationsmyndighederne.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlemmerne Lars Christian Lilleholt og Jeanette Sandberg deltog ikke i mødet.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Rådmand Jan Boye deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

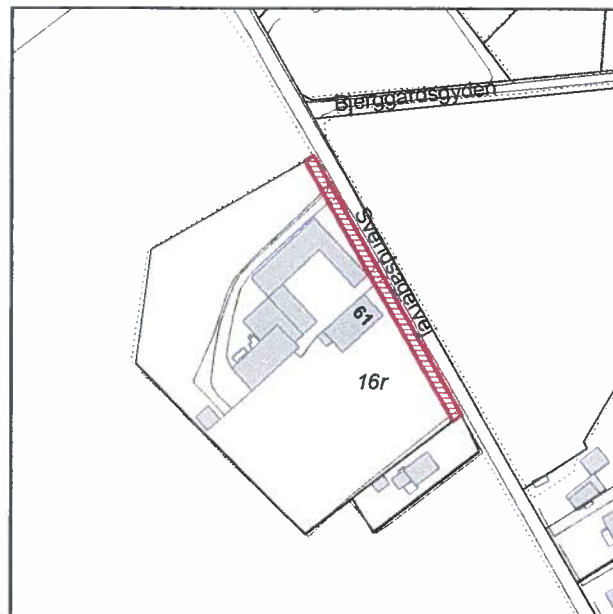
Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

Der har den 19/5 2010 i henhold til kap. 5 i vejloven – jf. bestemmelserne i § 43 og §§ 47-49 i samme lov – været afholdt åstedsforretning med de berørte 6 lodsejere. På åstedsforretningen modsatte 4 af lodsejerne sig projektet. De øvrige 2 lodsejere modsatte sig ikke projektet.

Lodsejernes indsigelser fremgår af den førte protokol over åstedsforretningen, der er vedlagt sagen.

Løbenr. 1 – ejer Frank Hüttmann, Svendsagervej 61.



Til projektet medgår ca. 465 m² af ejendommen. Ejeren modsætter sig ikke projektet.

Der blev tilbudt ejeren en arealerstatning på 250 kr. pr. m², et beløb på 15.000 kr. for tab af beplantning alternativt opsætning af træhegn samt 10.000 kr. i ulempe. Ejeren har efterfølgende anmodet om opsætning af støjskærm. Dette kan ikke imødekommes, da der ikke skønnes behov herfor. Det er endnu uklart, hvorvidt der kan opnås enighed om erstatningsspørgsmålet.

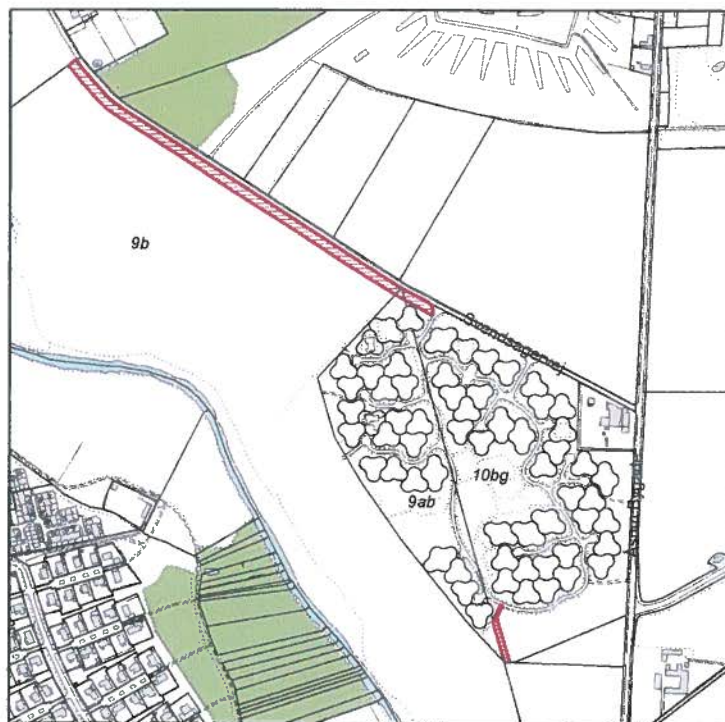
Løbenr. 2 – ejer Nina og Martin N. Nielsen – Svendsagervej 65.



Til projektet medgår ca. 50 m². Ejerne modsætter sig ikke projektet, men er kede af at skulle afstå areal af deres i forvejen lille ejendom.

Ejerne ønskede som erstatning ejendommen tillagt et areal af Odense Kommunes tilstødende ejendom. Dette er imødekommet.

Løbenr. 3 – ejer Wilhelm Finans A/S – matr. nr. 9b og Utzon Park.



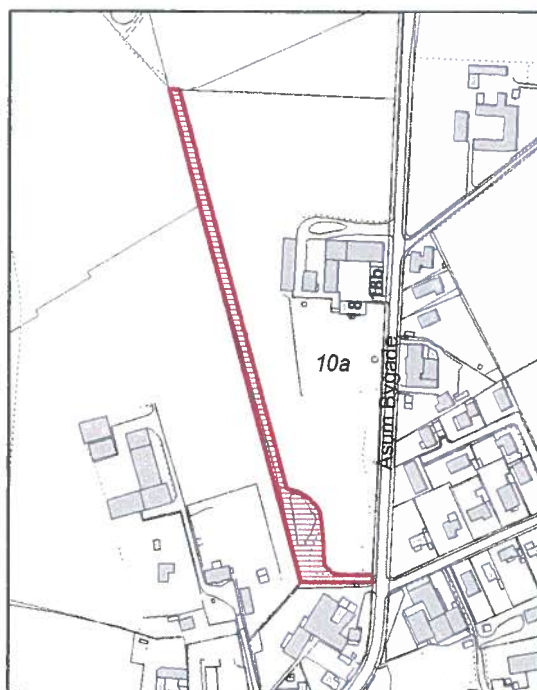
Til projektet medgik af matr. nr. 9b ca. 8.450 m², af matr. nr. 10bg ca. 1.405 m² og af matr. nr. 9ab ca. 140 m².

Der har efterfølgende været afholdt møder med ejerne. Ejerne og forpagterne modsætter sig at skulle afstå et 14 m bredt areal af ejendommen matr. nr. 9b. Arealet ønskes begrænset mest muligt. Hegnet langs Svendsagervej foreslås fjernet og stien anlagt, hvor der i dag er en grøft.

Natur, Miljø og Trafik kan anbefale en reduceret udlægsbredde på 11 m på matr. nr. 9b, men kan ikke anbefale, at den eksisterende grøft fjernes, da der ikke er vejafvanding på Svendsagervej. Der sikres herefter ikke areal til en eventuel fremtidig ridesti.

Ejerne har på baggrund heraf meddelt, at de frafalder deres indsigelse mod stiforløbet. Erstatning har ikke været drøftet. Det samlede areal, der medgår efter reduktion, udgør i alt ca. 7.900 m².

Løbenr. 4 – ejer Rolf Haslam Jackson – Åsum Bygade 18.



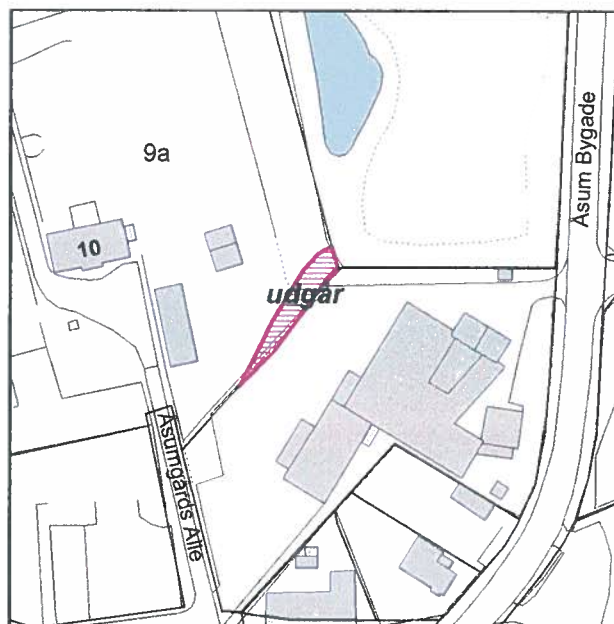
Til projektet medgik ca. 5250 m².

Ejeren modsætter sig projektet. Ejeren ønsker ikke en offentlig trafiksti i haven, idet der frygtes for larm m.m. fra knallerter. Såfremt stien alligevel etableres, ønsker ejeren stien placeret på naboejendommene matr. nr. 9b og 9a, således at stien kommer længere væk fra beboelse og generne derved formindskes. Ejeren ønsker ikke at afstå vådområderne og ønsker derfor en ændret linieføring her.

Ejeren har ansøgt om tilladelse til udstykning af 10 parceller og oplyste, at han, hvis Odense Kommune giver tilladelse til udstykningen, er parat til at forhandle om en sti gennem området som en helhedsløsning. Natur, Miljø og Trafik fastholder det oprindelige stiforløb, men anbefaler, at stiforløbet ved vådområdet ændres, således at ejeren beholder området. Arealet, der herefter medgår til projektet, udgør ca. 3.600 m².

Ansøgning om udstykning af parceller fra ejendommen vurderes i Plan og Byg, men anerkendes ikke som et vilkår i forbindelse med ekspropriationen. Erstatning har ikke været drøftet.

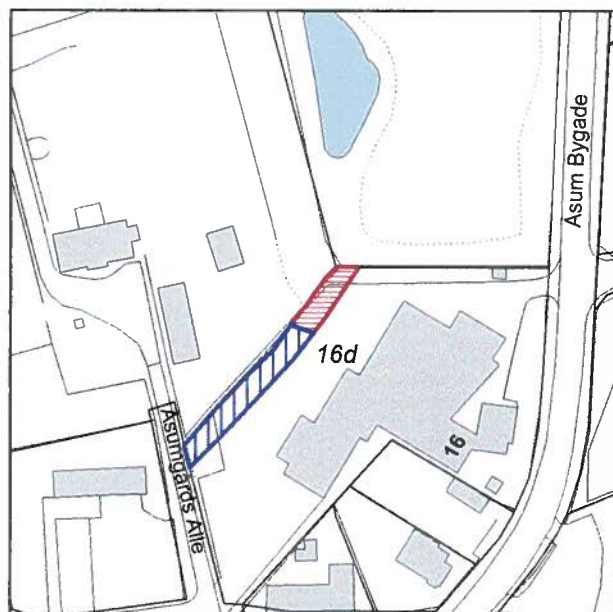
Løbenr. 5 – ejere Jens Martin og Knud Erik Møllegaard – Åsumgårds Alle 8.



Til projektet medgik ca. 135 m². Ejerne modsætter sig projektet.

Natur, Miljø og Trafik anbefaler, at ejerne imødekommes således, at stiforløbet ændres, da stien med fordel kan placeres kun på matr. nr. 16d. lb. nr. 6. Ejerne skal derefter ikke afstå areal til stien.

Løbenr. 6 – ejer Malerfirmaet Ove Nielsen – Åsum Bygade 16.



Til projektet medgik ca. 255 m². Ejeren modsætter sig projektet, idet han ikke øn-

sker en offentlig trafiksti anlagt over sin ejendom.

På åstedsforsretningen blev ejeren præsenteret for forslaget om at lade stiudlæg på naboejendommen udgå og dermed placere stien fuldt ud på hans ejendom. Ejeren meddelte, at han, uanset om han skal afstå større eller mindre areal, modsætter sig projektet, da han ikke ønsker offentlig sti på sin ejendom.

Til projektet medgår nu ca. 395 m².

Det foreslås, at By- og Kulturforvaltningen bemyndiges til at forhandle erstatningerne på plads ud fra arealerstatninger på 250-260 kr. for byzonearealer og 10-25 kr. for landzonearealer. Erstatning for tab af beplantning og ulempe vurderes for hver ejendom.

Økonomi

Udgifterne til arealerhvervelser samt anlæg af sti afholdes på budgetområde 2.4, Natur, Miljø og Trafik. Beløbet blev frigivet på udvalgets møde den 9/3 2010. Udgiften til arealerhvervelse m.m. forventes at beløbe sig til ca. 700.000 kr.

Bilag

Protokol

Dagsordenpunkt

Volderslevvej 46. Køb til byudvikling. - nyt erhvervsområde.

Lukket - 2010/110551

SAGSRESUMÉ

By- og Kulturforvaltningen har med henblik på udbygning af erhvervsområdet i Odense S (Energivej/Volderslevvej) indgået aftale om køb af ejendommen Volderslevvej 46. Aftalen er betinget af byrådets godkendelse.

Købesummen er fastsat til 1.050.000 kr. kontant. Overtagelsesdagen er fastsat til den 1/1 2011.

Ejendommen, som er et fritliggende enfamilieshus, er købt med henblik på nedrivning.

Købesummen, inkl. handelsomkostninger og nedrivning, beløber sig til ca. 1.240.000 kr. Der er budgetmæssig dækning på budgetområde 2.2, Plan og Byggeri, Jordforsyning.

INDSTILLING

By og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at ejendommen Volderslevvej 46 købes for 1.050.000 kr.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Thomas Funding deltog ikke i behandlingen.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturforvaltningens indstilling.

Rådmand Jan Boye deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

By- og Kulturforvaltningen har – betinget af byrådets godkendelse – indgået aftale om køb af ejendommen Volderslevvej 46.

Ejendommen er beliggende i et område, som i kommuneplanen er udlagt til erhvervsformål, og støder op til det udbyggede erhvervsområde i Odense S ved Svendborgvej/Energivej. Den fremtidige udbygning gennemføres ved forlængelse af Energivej til Volderslevvej.

Ejendommen Volderslevvej 46 er et fritliggende enfamilieshus med et samlet boligareal på 106 m² samt kælder på 24 m², garage på 18 m², udhus på 24 m² og carport på 10 m².

Grundarealet udgør 1.418 m².

Den offentlige ejendomsvurdering for 2009 er på 1.150.000 kr.

Købesummen er aftalt til 1.050.000 kr. med overtagelsesdag den 1/1 2011.

I produktionsplanen for bolig- og erhvervsjord er køb af arealer i området forudsat gennemført i 2011-2012. Byggemodning af området er forudsat gennemført i 2012-2014. Lokalplanforslag for området er under udarbejdelse.

Økonomi

Ejendommen erhverves med henblik på nedrivning. Købesummen, inkl. handelsomkostninger og udgifter til nedrivning, udgør ca. 1.240.000 kr. og finansieres over budgetområde 2.2, Plan og Byggeri, Jordforsyning. Der er budgetmæssig dækning.

Bilag

Købsaftale

Dagsordenpunkt

Køb af Stige Ø.

Lukket - 2008/012478

SAGSRESUMÉ

Stige Ø, der i dag ejes af Odense Havn, er i henhold til lokalplan nr. 1-655 udlagt som rekreativt fritids- og naturområde.

Omdannelsen i overensstemmelse hermed er efter afholdt arkitektkonkurrence påbegyndt, idet det i forbindelse med den i 2007 meddelte bevilling til omdannelsen, er forudsat, at Odense Kommune køber hele området af Odense Havn. På baggrund heraf er der, under sædvanligt forbehold, indgået aftale med Odense Havn om køb. Købesummen er aftalt til 5.760.855 kr. Købet omfatter Stige Ø og Koholmen med et samlet areal på 957.000 m² og "Lystbådehavnen Stige Ø" med et areal på 92.477 m².

Prisen er fastsat på baggrund af en vurdering foretaget af HedeDanmark og Ejendomsrådgiverfirmaet Colliers. Overtagelsesdagen fastsættes til den 1/12 2010. Odense Kommune afholder omkostningerne i forbindelse med købet. Omkostningerne forventes at beløbe sig til ca. 50.000 kr.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at Odense Kommune køber Stige Ø inklusive "Lystbådehavnen Stige Ø" og Koholmen for en pris af 5.760.855 kr.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Thomas Funding deltog ikke i behandlingen.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturforvaltningens indstilling.

Rådmand Jan Boye deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

Ingen.

Økonomi

Udgiften til køb og omkostningerne i forbindelse hermed, i alt 5.810.855 kr., finansieres ved en opskrivning af indtægtskravet på bebyggede ejendomme, budgetområde 2.3, i 2010.

Bilag

Plan

Dagsordenpunkt

Bjerregårdsvej 16. Overtagelse af daginstitutionen Strikkegården.

Lukket - 2010/144407

SAGSRESUMÉ

Børn- og Ungeforvaltningen har indgået aftale med det selvejende børnehus Strikkegården, Bjerregårdsvej 16, Odense C, om kommunal overtagelse. Overdragelsessummen er fastsat til restgælden i ejendommen pr. 31/12 2010 lydende på 639.633,76 kr.

Der er hidtil ydet et tilskud til børnehuset til afholdelse af udvendig vedligeholdelse. Ved Odense Kommunes overtagelse af ejendommen er det By- og Kulturforvaltningen, der afholder udgifterne til udvendig vedligeholdelse. I den forbindelse skal der ske budgetneutral tilretning mellem budgetområde 5.3, Dagpleje og Daginstitutioner, og budgetområde 2.4, Natur, Miljø og Trafik – bygningsvedligehold.

Sagen har været forelagt Børn- og Ungeudvalget den 23/11 2010.

Ifølge styrelsesvedtægten skal sager om køb behandles af By- og Kulturudvalget. Sagerne vil blive forelagt samlet for byrådet.

INDSTILLING

By- og Kulturforvaltningen indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

- a. Ejendommen Bjerregårdsvej 16 overtages for restgælden i ejendommen pr. 31/12 2010 - 639.633,76 kr.
- b. Der søges om budgetneutral tillægsbevilling på 22.937 kr. til budgetområde 2.4, Natur, Miljø og Trafik – bygningsvedligehold fra budgetområde 5.3, Dagpleje og Daginstitutioner, fra 2011.

By- og Kulturudvalget anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Thomas Funding deltog ikke i behandlingen.

Borgmesterforvaltningen har ingen bemærkninger.

Økonomiudvalget anbefaler By- og Kulturforvaltningens indstilling.

Rådmand Jan Boye deltog ikke i mødet.

BESLUTNING

Godkendt.

SAGSFREMSTILLING

Det selvejende børnehus Strikkegården, Bjerregårdsvej 16, Odense C, har anmodet om at overgå til at være kommunalt børnehus pr. 1/1 2011.

Ejendommens grundareal udgør 1.409 m2. Det bebyggede areal udgør 367 m2. Bygningen er opført i 1971. Endvidere er der et udhus på 30 m2 opført i 1992.

Overtagelsesdagen er aftalt til den 1/1 2011.

Ejendommen overtages for restgælden pr. 31/12 2010. Restgælden udgør 639.633,76 kr.

By- og Kulturforvaltningen vil til institutionen fremsende vilkår for overtagelsen, hvoraf det vil fremgå,

- at institutionens inventar medfølger til Odense Kommune
- at omkostningerne i forbindelse med overdragelsen afholdes af Odense Kommune, Institutionsafdelingen
- at institutionen accepterer, at der ikke udarbejdes tilstandsrapport eller energimærke.

Institutionens overgang til kommunal drift vil blive behandlet af Børn- og Ungeudvalget på mødet den 23/11 2010, hvorefter sagerne samlet vil blive forelagt byrådet.

Økonomi

Der henvises til sagsfremstillingen.

Bilag

Ingen bilag.