

## Udskrift af referat

### Sagsbehandler

Udvalg	Odense Byråd
Møde	14-01-2009 17:00
Status	Færdigbehandlet
Kategorisering	A: Sager til afgørelse i Økonomiudvalg/Byråd
Type	Lukket
Foreslået behandlingsforløb	Odense Byråd, Økonomiudvalget

### Dagsordenkoordinator

Behandling	Beslutningssag
Nummer	8
Søgeord	
Foregående behandlingsforløb	Økonomiudvalget 07-01-2009

### Sagsinformation

Sagsnummer	2008/047677
KL-journalnummer	00.01.00054
Sagsbehandler	
Oprettet af	Poul Brønserud

### Kommentarer

#### Indhold i dagsordenpunkt

Overskrift	Indgåelse af lejemål i Odense gamle Posthus i Lille Gråbrødrestrede til City Design Odense, EventHouse Odense mfl.
------------	--

#### SAGSRESUMÉ

Byrådet vedtog på mødet den 3/12 2008 at etablere City Design Odense til at gennemføre, koordinere og kommunikere nogle af de store byudviklingsprojekter, som vil præge bybilledet de næste 10 år. Enheden placeres fysisk i lejede lokaler i det tidligere posthus i Lille Gråbrødrestrede. Byrådet vedtog samtidig, at der afsættes en anlægsbevilling på 8.000.000 kr. årligt til etablering og sikring af enheden, som finansieres af den afsatte anlægsramme til Kvarterplanen.

På mødet den 18/6 2008 vedtog byrådet, at EventHouse Odense indgår lejeaftale om lokaler i Odense gamle posthus (Lille Gråbrødrestræde/Asylgade). Samtidig blev EventHouse bemyndiget til at indgå lejeaftale med SportEvent Fyn og Odense Cityforening om indflytning i dele af det samlede lejemål. Det samlede lejemål udgjorde 488,2 m<sup>2</sup>.

I forbindelse med etableringen af City Design Odense ønskes lejemålet udvidet til at omfatte en række funktioner i relation til turisme, herunder især erhvervsturisme, Odenses nye markedsføringsenhed samt Odense Kommunes kommunikationsafdeling.

Der er udarbejdet forslag til anvendelse og fordeling af et yderligere lejemål på i alt 1.257,6 m<sup>2</sup> erhvervslokaler til de nævnte funktioner ud over de tidligere indgåede lejemål til EventHouse, SportEvent Fyn og Odense Cityforening. Der er endvidere udarbejdet lejekontrakter og aftaler om tidsplan for lejemålene, således at der forventeligt kan ske indflytning af den sidste del af det samlede lejemål den 1/8 2009.

## INDSTILLING

**Borgmesterforvaltningen** indstiller til Økonomiudvalget, at byrådet godkender:

- a. Borgmesterforvaltningen/EventHouse indgår yderligere lejeaftaler om lokaler i Odense gamle posthus, Lille Gråbrødrestræde/Asylgade, på i alt 1.257,6 m<sup>2</sup>.
- b. Der indgås lejekontrakter med virkning fra den 1/2 2009 for lejemålene i stuen th. (129,8 m<sup>2</sup>), 1.sal th. (336,4 m<sup>2</sup>) og 1. sal tv. (414,0 m<sup>2</sup>). Endvidere indgås der lejekontrakt for 2. sal (377,4 m<sup>2</sup>), der tager sin begyndelse til den første i måneden senest 6 måneder efter myndighedsgodkendelse, hvilket forventes senest at blive den 1/8 2009. Lejemålene medfører en deponering af 8.993.000 kr., der finansieres af kassen.
- c. Lejeudgiften på 417.000 kr. til Odense City Design finansieres af den afsatte anlægsbevilling på 8.000.000 kr. årligt.
- d. Den resterende del af lejeudgifterne på 1.050.000 kr. til EventHouse og øvrige kommunale funktioner afholdes i 2009 inden for Borgmesterforvaltningens samlede ramme i 2009, og fra 2010 og fremefter søges udgifterne indarbejdet i forbindelse med budgetlægningen for 2010.

## TIDLIGERE UDVALGSBESLUTNINGER

**Økonomiudvalget** anbefaler indstillingen.

## BESLUTNING

Godkendt.

## SAGSFREMSTILLING

Byrådet vedtog på mødet den 3/12 2008 at etablere City Design Odense.

City Design Odense placeres fysisk i lejede lokaler i det tidligere posthus i

Lille Gråbrødrestreæde i et bofællesskab med SportEvent Fyn, EventHouse Odense, Odense Cityforening, den kommende markedsføringsenhed samt Odense Kommunes kommunikationsafdeling.

Odense er inde i en udvikling, hvor mange væsentlige initiativer er sat i gang. Målet er at skabe en af Danmarks mest attraktive erhvervs- og bosætningskommuner, hvor Odense i stigende grad skal være omdrejningspunkt for samarbejdet på Fyn med fokus på gode oplevelser for borgere og gæster.

Ved at sætte de nævnte funktioner under samme tag skabes der et arbejdsfællesskab og et unikt kreativt miljø, der gennem realisering af byens store udviklingsprojekter markedsfører og fortæller historien om Odense som en attraktiv erhvervs- og bosætningsby samt sætter handling bag Vision Odense "At lege er at leve".

Der er således udarbejdet forslag til anvendelse og fordeling af et yderligere lejemål i på i alt 1.257,6 m<sup>2</sup> erhvervslokaler i det tidligere posthus i Lille Gråbrødrestreæde til City Design Odense, den kommende markedsføringsenhed og Odense Kommunes kommunikationsafdeling ud over de tidligere indgåede lejemål til EventHouse Odense, SportEvent Fyn og Odense Cityforening.

Der er endvidere udarbejdet lejekontrakter og aftaler om tidsplan for lejemålene, således at der forventeligt kan ske indflytning af den sidste del af det samlede lejemål den 1/8 2009.

## Økonomi

Lejeudgiften på 417.000 kr. til Odense City Design finansieres af den afsatte anlægsbevilling på 8.000.000 kr. årligt. Lejeudgiften til SportEvent Fyn finansieres af tilskud fra de fynske kommuner, og udgiften til lejemålet til Odense Cityforening afholdes af foreningen.

Den resterende del af lejeudgifterne på 1.050.000 kr. til EventHouse Odense og øvrige kommunale funktioner afholdes i 2009 inden for Borgmesterforvaltningens samlede ramme i 2009, og fra 2010 og fremefter søges udgifterne indarbejdet i forbindelse med budgetlægningen for 2010.

Indgåelse af nye lejeaftaler, hvor der ikke fraflyttes lejemål, som tidligere har været lånerammebelastende, belaster lånerammen i det år, hvor der indgås kontrakt. I 2009 er der ikke ledig låneramme til indgåelse af nye aftaler, idet lånerammen fuldt ud anvendes til den budgetterede låneoptagelse.

Indgåelse af lejeaftalen vil derfor medføre en deponering på 8.993.000 kr., der finansieres af kassen i 2009.

## Administrative konsekvenser

Odense Kommunes kommunikationsafdeling flyttes fra Rådhuset til Lille Gråbrødrestreæde, og der vil skulle ske omrokeringer på Rådhuset, bl.a. i forbindelse med en styrkelse af Odense Kommunes indkøbskontor. Det skal bemærkes, at flytningen ikke medfører en reduktion eller en grundlæggende ændret opgaveportefølje for Odense Kommunes kommunikationsafdeling.

## Bilag

## Udskrift af referat

### Sagsbehandler

Udvalg	Odense Byråd
Møde	11-02-2009 17:00
Status	Færdigbehandlet
Kategorisering	A: Sager til afgørelse i Økonomiudvalg/Byråd
Type	Lukket
Foreslået behandlingsforløb	By- og Kulturudvalget, Odense Byråd, Økonomiudvalget

### Dagsordenkoordinator

Behandling	Beslutningssag
Nummer	9
Søgeord	
Foregående behandlingsforløb	By- og Kulturudvalget 27-01-2009 Økonomiudvalget 04-02-2009

### Sagsinformation

Sagsnummer	2008/070713
KL-journalnummer	82.02.00G01
Sagsbehandler	Majbritt Vennerstrøm Jørgensen/MAJB/BKF/Odense
Oprettet af	Majbritt Vennerstrøm Jørgensen

### Kommentarer

#### Indhold i dagsordenpunkt

Overskrift                      Salg af bygning/areal på Billedskærervej 15.

#### SAGSRESUMÉ

Billedskærervej 15 har indtil den 31/12 2008 været udlejet til I/S Infra Service. Lejemålet er fraflyttet og står nu tomt.

Da Natur, Miljø og Trafik ikke længere ønsker at benytte ejendommen samt den tilhørende grund, har den været udbudt til salg ved tilbudsgivning .

Myndighed og Vejdrift har en salthal samt blandingsbeholder stående på arealet. Myndighed og Vejdrift har ret til at benytte salthal indtil den 1/5 2009, hvor den vil blive nedtaget og opsat et andet sted.

Ved fristens udløb var der indkommet 1 bud fra BoligGruppen Erhverv A/S på 6.300.000 kr. med overtagelse af ejendommen pr. 1/10 2009.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at ejendommen sælges til BoligGruppen Erhverv A/S, Stæremosegårdsvej 8, 5230 Odense M.

Naboejendommen Klokkestøbervej 3, som ejes af I/S Infra Service, har været udbudt samtidig.

Ejendommen er ikke solgt, hvorfor Odense Kommune med henblik på afvikling af I/S Infra Service kan overveje at købe ejendommen og udleje denne, indtil salg er muligt til en pris, som reelt afspejler ejendommen værdi.

## INDSTILLING

**By- og Kulturforvaltningen** indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at ejendommen Billedskærervej 15 sælges til BoligGruppen Erhverv A/S, Stæremosegårdsvej 8, 5230 Odense M, for 6.300.000 kr.

## TIDLIGERE UDVALGSBESLUTNINGER

**By- og Kulturudvalget** anbefaler indstillingen.

**Borgmesterforvaltningen** bemærker, at indtægt ved salg af kommunens ejendom Billedskærervej 15 er ubudgetteret og kan indgå som delvis finansiering af den ubudgetterede merudgift ved køb af Klokkestøbervej 3, som forventes at udgøre ca. 10.000.000 kr.

Borgmesterforvaltningen **indstiller supplerende** på baggrund heraf, at indtægten på 6.300.000 kr. ved salg af kommunens ejendom Billedskærervej 15 anvendes til køb af Klokkestøbervej 3.

**Økonomiudvalget** anbefaler By- og Kulturudvalgets og Borgmesterforvaltningens indstillinger.

Rådmand Erik Simonsen deltog ikke i mødet.

## BESLUTNING

Godkendt.

## SAGSFREMSTILLING

Billedskærervej 15 har indtil den 31/12 2008 været udlejet til I/S Infra Service. Lejemålet er fraflyttet og står nu tomt.

Grundarealet udgør 15.095 m<sup>2</sup>. Ejendommen har et bebygget areal på ca. 4.786 m<sup>2</sup>.

Ejendommen har været udbudt offentligt til salg, og ved fristens udløb var der indkommet 1 bud fra BoligGruppen Erhverv A/S på 6.300.000 kr. med overtagelse af ejendommen pr. 1/10 2009.

Køber betaler halvdelen af udgiften til tinglysning og stempel af skøde samt udgiften til egen advokat. Øvrige vilkår ved handlen fremgår af købstilbudet.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at ejendommen sælges til BoligGruppen Erhverv A/S, Stæremosegårdsvej 8, 5230 Odense M.

Naboejendommen Klokkestøbervej 3 ejes af I/S Infra Service.

Denne ejendom har samtidig været udbudt til salg.

Ved ubudsfristens udløb var der ikke indkommet bud på ejendommen.

Der arbejdes fortsat med salg af ejendommen, men det vurderes vanskeligt på det nugældende marked at sælge ejendommen og sælge den til en pris, som modsvarer ejendommens aktuelle værdi.

Såfremt det ikke er muligt at sælge ejendommen, bør det overvejes, om Odense Kommune med henblik på at afslutte afviklingen af I/S Infra Service skal købe ejendommen og lade den indgå i kommunens portefølje af udlejningsejendommen, indtil salg er hensigtsmæssigt.

Budgetmæssigt er der ikke afsat penge til køb af denne ejendom.

Indtægt ved salg af kommunens ejendom Billedskærrervej 15 er ubudgetteret og kan indgå som delvis finansiering af den ubudgetterede merudgift ved køb af Klokkestøbervej 3, som forventes at udgøre ca. 10.000.000 kr.

#### Økonomi

Salgsindtægten udgør 6.300.000 kr. og er ubudgetteret på budgetområde 2.3, Kommunale bygninger.

Handelsomkostninger til tinglysning, annoncering, mæglersalær mv. udgør ca. 269.697 kr.

Budgetmæssigt er der ikke afsat penge til køb af I/S Infra Service ejendom Klokkestøbervej 3. Indtægt ved salg af kommunens ejendom Billedskærrervej 15 er ubudgetteret og kan indgå som delvis finansiering af den ubudgetterede merudgift ved køb af Klokkestøbervej 3.

#### Administrative konsekvenser

Salg af ejendommen har ingen administrative konsekvenser for Odense Kommune.

#### Bilag

## Udskrift af referat

### Sagsbehandler

Udvalg	Odense Byråd
Møde	11-03-2009 17:00
Status	Færdigbehandlet
Kategorisering	A: Sager til afgørelse i Økonomiudvalg/Byråd
Type	Lukket
Foreslået behandlingsforløb	Odense Byråd, Økonomiudvalget

### Dagsordenkoordinator

Behandling	Beslutningssag
Nummer	6
Søgeord	
Foregående behandlingsforløb	By- og Kulturudvalget 10-02-2009 Økonomiudvalget 04-03-2009

### Sagsinformation

Sagsnummer	2008/157435
KL-journalnummer	13.06.02G01
Sagsbehandler	Iris Stendemose/IS/BKF/Odense
Oprettet af	Iris Stendemose

### Kommentarer

#### Indhold i dagsordenpunkt

Overskrift	Salg af areal ved Mågebakken/Vestre Boulevard til Odense Vandselskab as til etablering af regnvandsbassin.
------------	--

#### SAGSRESUMÉ

Odense Vandselskab as ønsker at købe det 3.698 m<sup>2</sup> store areal, matr. nr. 11 tq Sanderum by, Sanderum, beliggende ved Mågebakken/Vestre Boulevard til brug for etablering af regnvandsbassin.

Regnvandsbassinet skal - sammen med andre tiltag i området - afhjælpe problemer med oversvømmelse m.m. i forbindelse med store regnskyl.

Arealet er vist på vedlagte plan.

By- og Kulturforvaltningen har under sædvanligt forbehold indgået aftale med Odense Vandselskab as om køb af det nævnte areal.

Arealet sælges for en pris af 350 kr. pr. m2 eller i alt 1.294.300 kr. kontant.

Omkostningerne i forbindelse med handlen afholdes af Odense Vandselskab as.

Salget er omfattet af bekendtgørelse nr. 472 af 20/6 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, hvorfor ejendommen skal udbydes offentligt.

Tilsynsmyndigheden har meddelt, at der ikke kan gives fritagelse for offentligt udbud.

## INDSTILLING

**By- og Kulturforvaltningen** indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

- a. Arealet matr. nr. 11 tq Sanderum by, Sanderum sælges under forbehold af offentligt udbud til Odense Vandselskab as for en pris af 350 kr. pr. m2 eller i alt 1.294.300 kr. kontant til brug for etablering af regnvandsbassin.
- b. Arealet udbydes til en mindstepris på 350 kr. pr. m2 og med krav om, at der etableres regnvandsbassin.

## TIDLIGERE UDVALGSBESLUTNINGER

**By- og Kulturudvalget** anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Steen Møller deltog ikke i mødet.

**Borgmesterforvaltningen** har ingen bemærkninger.

**Økonomiudvalget** anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Rådmand Peter Rahbæk Juel deltog ikke i mødet.

## BESLUTNING

Godkendt.

## SAGSFREMSTILLING

Odense Vandselskab har forespurgt om muligheden for at købe det 3.698 m2 store areal, matr. nr. 11 tq Sanderum by, Sanderum, beliggende ved Mågebakken/Vestre Boulevard til brug for etablering af regnvandsbassin.

Arealet er beliggende i et tæt bebygget boligområde, som i forbindelse med store regnskyl er belastet af oversvømmelse.

Etablering af regnvandsbassin på det nævnte areal skal - sammen med andre tiltag i området - afhjælpe disse gener.

Arealet er beliggende indenfor et område, der i kommuneplanen er betegnet



7 B2 og i henhold hertil udlagt til boligformål.

Anlæg af regnvandsbassin kan indpasses og ske uden udarbejdelse af lokalplan.

Under sædvanligt forbehold har By- og Kulturforvaltningen indgået aftale med Odense Vandselskab as om køb af arealet for en pris af 350 kr. pr. m<sup>2</sup> eller i alt 1.294.300 kr. kontant.

Alle omkostninger i forbindelse med handlen afholdes af Odense Vandselskab as.

I forbindelse med handlen er der stillet krav om, at arealet - efter anlæg af regnvandsbassinet - skal fungere som friareal med offentlig adgang. Der må således ikke ske indhegning med trådhegn, hæk eller lignende. Vedligeholdelsen varetages - uanset dette krav - af Odense Vandselskab as.

Salget er indgået under forbehold af offentligt udbud, jf. bekendtgørelse nr. 472 af 20/6 1991 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

By- og Kulturforvaltningen har anmodet tilsynsmyndigheden om godkendelse af at undlade offentligt udbud.

Tilsynsmyndigheden har imidlertid meddelt afslag herpå, hvorfor arealet nu vil blive udbudt offentligt til en mindstepris på 350 kr. pr. m<sup>2</sup> og med krav om, at der etableres regnvandsbassin.

#### Økonomi

Salgssummen på 1.294.300 kr. indgår på budgetområde 2.2, Plan og Byggeri, salgssindtægter vedrørende jord uden for byggemodning.

#### Administrative konsekvenser

Sagen har ingen administrative konsekvenser for Odense Kommune.

#### Bilag



- 3820\_001.pdf

## Udskrift af referat

### Sagsbehandler

Udvalg	Odense Byråd
Møde	11-03-2009 17:00
Status	Færdigbehandlet
Kategorisering	A: Sager til afgørelse i Økonomiudvalg/Byråd
Type	Lukket
Foreslået behandlingsforløb	Odense Byråd, Økonomiudvalget

### Dagsordenkoordinator

Behandling	Beslutningssag
Nummer	7
Søgeord	
Foregående behandlingsforløb	Børn- og Ungeudvalg 10-02-2009 Økonomiudvalget 04-03-2009

### Sagsinformation

Sagsnummer	2008/150744
KL-journalnummer	04.04.00Ø40
Sagsbehandler	Vivian Glasdam Sørensen/VGS/BUF/Odense
Oprettet af	Vivian Glasdam Sørensen

### Kommentarer

### Indhold i dagsordenpunkt

Overskrift                    **Nyt lejemål til etablering af Odense Street House.**

### SAGSRESUMÉ

Børn- og Ungeudvalget har på mødet den 16/12 2008 besluttet, på baggrund af anbefaling i Folkeoplysningsudvalget, at der skulle arbejdes videre med etablering af Odense Street House på Grønløkkevej 8 i 2009 inden for en ramme på 403.000 kr.

Ejendomsselskabet Olav De Linde ejer Grønløkkevej 8, og der er nu forhandlet om lejevilkårene.

### INDSTILLING

**Børn- og Ungeforvaltningen** indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at der pr. 15/2 2009 indgås lejemål på Grønløkkevej 8.

#### TIDLIGERE UDVALGSBESLUTNINGER

**Børn- og Ungeudvalget** anbefaler indstillingen.

Udvalgsmedlem Mai Henriksen deltog ikke i mødet.

**Borgmesterforvaltningen** har ingen bemærkninger.

**Økonomiudvalget** anbefaler Børn- og Ungeudvalgets indstilling.

Rådmand Peter Rahbæk Juel deltog ikke i mødet.

#### BESLUTNING

Godkendt.

#### SAGSFREMSTILLING

Odense Skatehal har i dag lejemålet Grønløkkevej 8. Foreningen kan på grund af dårlig økonomi ikke betale husleje og dermed fortsætte aktiviteterne for de unge mennesker.

Børn- og Ungeudvalget har på mødet den 16/12 2008 besluttet, på baggrund af anbefaling i Folkeoplysningsudvalget, at der skulle arbejdes videre med etablering af Odense Street House i 2009 inden for en ramme på 403.000 kr. årligt.

Ejendomsselskabet Olav De Linde ejer bygningen på Grønløkkevej, og der er nu forhandlet om lejevilkårene.

Odense Street House skal rumme aktiviteter som parkour, streetfodbold, BMX, rulleskøjteløb og skateboard. Huset bliver indrettet fleksibelt, så det kan udvikle sig i takt med trenden i ungdomsmiljøet og gadekulturen. Det er planen, at Korsløkke Ungdomsskole skal koordinere aktiviteterne i samarbejde med husets brugere, sikre, at der er opsyn, og at aktiviteterne foregår på en betryggende måde.

Lejemålet kan tages i brug den 15/2 2009.

Lejekontrakten kan opsiges med et varsel på 6 måneder til den første i en måned.

#### Økonomi

De årlige udgifter på Grønløkkevej 8 vil blive på ca. 403.000 kr. Beløbet har tidligere været givet som forhøjet lokaletilskud og aktivitetstilskud til Odense Skatehal. Udgiften finansieres af budgetramme 5.4, Fritidsafdelingen.

Depositum udgør 95.040 kr. svarende til 3 måneders leje, varme og fællesudgifter.

Lejen reguleres årligt i henhold til nettoprisindekset, dog minimum 3%.

Indgåelse af nye lejeaftaler, hvor der ikke fraflyttes lejemål, som tidligere

har været lånerammebelastende, belaster lånerammen i det år, hvor der indgås kontrakt. I 2009 er der ikke ledig låneramme til indgåelse af nye aftaler, idet lånerammen fuldt ud anvendes til den budgetterede låneoptagelse.

Indgåelse af lejeaftalen vil derfor medføre en deponering på 1.708.000 kr. i 2009, der finansieres af kassen.

#### **Administrative konsekvenser**

Sagen har ingen administrative konsekvenser for Odense Kommune.

#### **Bilag**

## Udskrift af referat

### Sagsbehandler

Udvalg	Odense Byråd
Møde	22-04-2009 17:00
Status	Færdigbehandlet
Kategorisering	A: Sager til afgørelse i Økonomiudvalg/Byråd
Type	Lukket
Foreslået behandlingsforløb	Odense Byråd, Økonomiudvalget

### Dagsordenkoordinator

Behandling	Beslutningssag
Nummer	13
Søgeord	
Foregående behandlingsforløb	Socialudvalget 31-03-2009 Økonomiudvalget 15-04-2009

### Sagsinformation

Sagsnummer	2006/08574
KL-journalnummer	16.00G01
Sagsbehandler	Peter Yndgaard/PY/SAF/Odense
Oprettet af	Peter Yndgaard

### Kommentarer

#### Indhold i dagsordenpunkt

**Overskrift** Lejekontrakt vedrørende Ågården, Svendsgade 19-21, Odense C.

### SAGSRESUMÉ

Den hidtidige lejekontrakt mellem KFUMs Sociale Arbejde og Odense Kommune vedrørende Ågården, Svendsgade 19-21, udløb den 1/1 2009. Efter forhandlinger mellem KFUMs Sociale Arbejde og Odense Kommune foreligger der nu ny lejekontrakt mellem KFUMs Sociale Arbejde og Odense Kommune vedrørende ejendommen Svendsgade 19-21 gældende for en 10-årig periode. Den nye lejekontrakt indeholder en årlig husleje, der er fastsat ud fra markedslejen, sådan som denne er vurderet af 2 uafhængige valuarer. Lejekontrakten er baseret på standardvilkår for

erhvervslejekontrakter, og er, bortset fra, at huslejen nu er fastsat ud fra en markedsleje, at betragte som en 10-årig forlængelse af den tidligere lejekontrakt, der udløb den 1/1 januar 2009. Den nye lejekontrakt er godkendt af Salg og Udlejning, Odense Kommune.

## INDSTILLING

**Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen** indstiller til udvalget, at byrådet godkender indgåelse af lejemål vedrørende Ågården, Svendsgade 19-21, gældende for en 10-årig periode.

## TIDLIGERE UDVALGSBESLUTNINGER

**Socialudvalget** anbefaler indstillingen.

**Borgmesterforvaltningen** har ingen bemærkninger.

**Økonomiudvalget** anbefaler Socialudvalgets indstilling.

Rådmand Peter Rahbæk Juel deltog ikke i mødet.

## BESLUTNING

Godkendt.

## SAGSFREMSTILLING

Ågården er et af Odense Kommunes botilbud efter servicelovens § 110 til hjemløse, udsatte voksne. Ågården har til huse i en lejet ejendom i Svendsgade 19-21.

Ågårdens lejekontrakt vedrørende lejemålet i Svendsgade 19 (villa, der anvendes til udslusning) og 21 (hovedbygningen) udløb den 31/12 2008.

Den hidtidige lejekontrakt havde været gældende i perioden 1/1 2004 til 31/12 2008. Lijekontrakten var blevet indgået i forbindelse med, at Ågården pr. 1/1 2004 overgik fra at være en selvejende institution i regi af KFUMs Sociale Arbejde til at være et amtsligt tilbud i regi af Fyns Amt. Pr. 1/1 2007 overgik Ågården til Odense Kommune.

Jf. lejekontrakten har lejemålet været uopsigeligt fra begge parter side i perioden 1/1 2004 – 1/1 2009. Efter denne dato ville lejemålet ophøre uden nogen varsel, medmindre parterne forinden har indgået en anden skriftlig aftale. Som følge af et langvarigt forhandlingsforløb mellem KFUMs Sociale Arbejde og Odense Kommune var det ikke muligt at nå til enighed om en ny lejekontrakt inden den 1/1 2009, hvorfor den eksisterende lejekontrakt blev forlænget i 3 måneder.

Efter forhandlinger mellem KFUMs Sociale Arbejde og Odense Kommune foreligger der nu en ny lejekontrakt mellem KFUMs Sociale Arbejde og Odense Kommune vedrørende ejendommen Svendsgade 19-21 gældende for en 10-årig periode. Den nye lejekontrakt indeholder en årlig husleje, der er fastsat ud fra markedslejen, sådan som denne er vurderet af 2 uafhængige valuarer. Ny lejekontrakt er baseret på standardvilkår for erhvervslejekontrakter, og er, bortset fra, at huslejen nu er fastsat ud fra en markedsleje, at betragte som en 10-årig forlængelse af den tidligere lejekontrakt, der udløb den 1/1 2009. Ny lejekontrakt er godkendt af Salg og

Udlejning, Odense Kommune.

Det skal anføres, at en mindre del af ejendommen Svendsgade 19-21 genudlejes af Odense Kommune til egen, kommunal vuggestue med 12 pladser.

#### Økonomi

Den hidtidige lejekontrakt vedrørende Svendsgade 19-21, der udløb den 1/1 2009, medførte en årlig husleje på 584.037 kr. Den nye lejekontrakt vedrørende Svendsgade 19-21 medfører en årlig husleje på 1.028.400 kr.

Jf. rammeaftale på det sociale område mellem Region Syddanmark og kommunerne indgår huslejeudgifter i taksten for sociale tilbud efter serviceloven. Den foreslåede huslejestigning på Ågården vil således indgå i den takst, som kommunerne skal betale for deres borgeres ophold på Ågården. Kommunerne modtager 50% statsrefusion på deres betalinger for borgeres ophold på Ågården og andre § 110-tilbud.

Indgåelse af lejekontrakten belaster ikke kommunens låneramme, idet der blot er tale om forlængelse af en eksisterende lejekontrakt, hvor lejemålets omfang er uændret i forhold til tidligere.

#### Administrative konsekvenser

Sagen har ingen administrative konsekvenser for Odense Kommune.

#### Bilag

## Udskrift af referat

### Sagsbehandler

Udvalg	Odense Byråd
Møde	22-04-2009 17:00
Status	Færdigbehandlet
Kategorisering	A: Sager til afgørelse i Økonomiudvalg/Byråd
Type	Lukket
Foreslået behandlingsforløb	Odense Byråd, Økonomiudvalget

### Dagsordenkoordinator

Behandling	Beslutningssag
Nummer	14
Søgeord	
Foregående behandlingsforløb	By- og Kulturudvalget 31-03-2009 Økonomiudvalget 15-04-2009

### Sagsinformation

Sagsnummer	2008/076778
KL-journalnummer	13.06.02G01
Sagsbehandler	Majbritt Vennerstrøm Jørgensen/MAJB/BKF/Odense
Oprettet af	Majbritt Vennerstrøm Jørgensen

### Kommentarer

#### Indhold i dagsordenpunkt

**Overskrift** Hjallesevej/Munkerisvej. Salg af del af P-plads.

#### SAGSRESUMÉ

Sagen blev forelagt By- og Kulturudvalget på mødet den 10/2 2009, men blev udsat.

A/S KFI-Holding har forespurgt om mulighed for at købe del af parkeringsplads, ca. 700 m2 ved Hjallesevej/Munkerisvej. Parkeringspladsen er i dag udlagt som vejareal.

Selskabet ejer det tilstødende areal. De to arealer hører fysisk naturligt sammen.



Der er indgået salgsaftale med A/S KFI-Holding til en kontant salgspris på 1.000.000 kr.

Salget er betinget af henholdsvis nedlæggelse af vejarealet samt offentligt udbud.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at det ca. 700 m<sup>2</sup> store parkeringsplads-/vejareal sælges til A/S KFI-Holding, Svanemøllevej 16, 2100 København Ø, eller til højstbydende ved et efterfølgende offentligt udbud.

## INDSTILLING

**By- og Kulturforvaltningen** indstiller til udvalget, at byrådet godkender, at arealet sælges til A/S KFI-Holding, Svanemøllevej 16, 2100 København Ø for 1.000.000 kr. eller til højstbydende ved et efterfølgende offentligt udbud.

## TIDLIGERE UDVALGSBESLUTNINGER

**By- og Kulturudvalget** anbefaler indstillingen.

**Borgmesterforvaltningen** har ingen bemærkninger.

**Økonomiudvalget** anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Rådmand Peter Rahbæk Juel deltog ikke i mødet.

## BESLUTNING

Godkendt.

## SAGSFREMSTILLING

A/S KFI-Holding har i 2008 forespurgt om mulighed for at købe ca. 700 m<sup>2</sup>, del af parkeringsplads ved Hjallesøvej/Munkerisvej. Parkeringspladsen er i dag udlagt som offentligt vejareal og omfatter ca. 20 P-pladser.

Selskabet påtænker at anvende arealet til parkering, idet det naturligt ligger op til købers eget parkeringsareal. Købers parkeringsplads, som er uden betaling, betjener butikstorvet, som er opført på grunden.

Salgsvilkårene indeholder ikke begrænsninger i forhold til, hvad arealet må anvendes til. Køber kan derfor anvende arealet i henhold til de gældende planbestemmelser.

Arealet er omfattet af lokalplan nr. 2-592, som udlægger arealet til centerformål. Der kan indrettes offentlig og privat service, kontorer, restauranter, butikker, udstilling og lignende. Der må ikke indrettes boliger, og Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 50.

Der må indenfor området, bortset fra mindre tilbygninger til eksisterende bebyggelse, kun opføres ny bebyggelse, når det sker på baggrund af en supplerende lokalplan.

Købers tilstødende areal er ligeledes omfattet af de samme planbestemmelser. Dette areal er i dag udnyttet med en bebyggelsesprocent på 36.

I henhold til forslag til Trafik- og Mobilitetsplanen er en del af det samlede parkeringsareal forudsat anvendt til pilotprojektet for "Park and Bike". Dette projekt kan fortsat realiseres, uanset at der sker frasalg af den foreslåede del af P-pladsen, idet der efter salget fortsat vil være ca. 25-30 offentlige parkeringsplader ud mod Munkerisvej.

Nedlæggelse af et offentligt vejareal skal efter vejlovens bestemmelser annonceres i dagspressen, og der skal foretages høring blandt tilgrænsende grundejere, som er henholdsvis Odense Kommune og selskabet, som der er indgået salgsaftale med.

Salg af arealet forudsætter offentligt udbud, idet arealet selvstændigt kan bebygges.

Salgsaftalen er derfor betinget af disse to forhold.

Salgsprisen er fastsat til 1.000.000 kr.

Køber har accepteret at erhverve arealet på de anførte vilkår.

Offentligt udbud af arealet vil blive gennemført umiddelbart efter byrådets godkendelse af salget.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at det ca. 700 m<sup>2</sup> store parkeringsplads/vejareal sælges til A/S KFI-Holding, Svanemøllevej 16, 2100 København Ø, eller til højstbydende ved et efterfølgende offentligt udbud.

#### Økonomi

Salgsindtægten, som udgør 1.000.000 kr., indgår på budgetområde 2.02.04, salg af jorder til ubestemte formål.

Omkostninger ved handlens gennemførelse afholdes af køber. Omkostninger ved gennemførelse af det offentlige udbud afholdes af Odense Kommune. Forventet udgift ca. 10.000 kr. ekskl. moms.

#### Administrative konsekvenser

Salg af arealet har ingen administrative konsekvenser for Odense Kommune.

#### Bilag



- 3855\_001.pdf



- 3982\_001.pdf

## Udskrift af referat

### Sagsbehandler

Udvalg	Odense Byråd
Møde	22-04-2009 17:00
Status	Færdigbehandlet
Kategorisering	A: Sager til afgørelse i Økonomiudvalg/Byråd
Type	Lukket
Foreslået behandlingsforløb	Odense Byråd, Økonomiudvalget

### Dagsordenkoordinator

Behandling	Beslutningssag
Nummer	15
Søgeord	
Foregående behandlingsforløb	By- og Kulturudvalget 31-03-2009 Økonomiudvalget 15-04-2009

### Sagsinformation

Sagsnummer	2008/159843
KL-journalnummer	82.01.00P21
Sagsbehandler	Iris Stendemose/IS/BKF/Odense
Oprettet af	Iris Stendemose

### Kommentarer

#### Indhold i dagsordenpunkt

**Overskrift**                      Udbygning af afløbssystem i Dalum - ekspropriation af rettigheder for Odense Vandselskab as.

#### SAGSRESUMÉ

Som en del af projektet Udbygning af afløbssystemet i Dalum ønsker Odense Vandselskab as blandt andet at etablere en spildevandsledning under ejendomme på Vester Allé og Dalumvej.

Ledningen etableres ved tunnelering under ejendommene i en dybde af 6-8 m. Der sker ikke opgravning på ejendommene.

I den forbindelse har Odense Vandselskab as indgået frivillige aftaler med de

private lodsejere med undtagelse af 2 - ejerne af ejendommene Vester Allé 2 og 4.

By- og Kulturudvalget godkendte derfor på mødet den 16/12 2008, at der med henblik på at erhverve de nødvendige rettigheder med hjemmel i lov om miljøbeskyttelse blev afholdt åstedsforretning med de 2 lodsejere.

På åstedsforretningen meddelte ejeren af ejendommen Vester Allé - Mogens Bjarne Nøttrup - at han ikke modsætter sig ekspropriationen. Ejeren blev tilbudt en servituterstatning på 25 kr. pr. m<sup>2</sup> servitutareal samt et beløb på 1.000 kr. i ulempe.

Erstatningen er i overensstemmelse med de indgåede frivillige aftaler.

Ejeren kan ikke acceptere denne erstatning og ønsker spørgsmålet indbragt for taksationsmyndighederne.

Ejeren af ejendommen Vester Allé 4 - Carsten Kildegaard - modsatte sig ekspropriationen. Han er ikke tilfreds med linieføringen og ønsker denne ændret, således at ledningen ikke etableres under hans ejendom. Han udtrykte bekymring over projektet og frygter konsekvenserne for sin ejendom efter etablering af ledningen.

Der tinglyses deklaration til sikring af ledningen. Servitutarealerne udgør henholdsvis ca. 185 m<sup>2</sup> og ca. 140 m<sup>2</sup>.

## INDSTILLING

**By- og Kulturforvaltningen** indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

- a. Til fordel for Odense Vandselskab as afsiges der i medfør af kap. 8 i lov om miljøbeskyttelse ekspropriationsbeslutning vedrørende de nødvendige rådighedsindskrænkninger til etablering af spildevandsledning over ejendommene matr. nr. 1ef Kristiansdal Hgd. beliggende Vester Allé 2 og matr. nr. 1ee Kristiansdal Hgd. beliggende Vester Allé 4.
- b. By- og Kulturforvaltningen bemyndiges til at indbringe erstatningsfastsættelsen for taksationsmyndighederne. Erstatningerne afholdes af Odense Vandselskab as.

## TIDLIGERE UDVALGSBESLUTNINGER

**By- og Kulturudvalget** anbefaler indstillingen.

**Borgmesterforvaltningen** har ingen bemærkninger.

**Økonomiudvalget** anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

Rådmand Peter Rahbæk Juel deltog ikke i mødet.

## BESLUTNING

Godkendt.

## SAGSFREMSTILLING

Odense Vandselskab as skal foretage en udbygning af afløbssystemet i Dalum.

Projektet er som tillæg til Odense Kommunes Spildevandsplan 2006-2018 vedtaget af Odense Byråd.

Projektet omfatter etablering af rørbassin, bygværker og ledninger, der forbinder bygværkerne og leder spildevandet videre.

Ledningen etableres dels i vejmatriler og dels under eksisterende ejendomme.

Ledningen sikres ved tinglysning af deklaration.

Odense Vandselskab har indgået frivillige aftaler med de private lodsejere med undtagelse af ejeren af ejendommen Vester Allé 2 og ejeren af ejendommen Vester Allé 4.

By- og Kulturudvalget godkendte på mødet den 16/12 2008, at der med henblik på at erhverve de nødvendige rettigheder blev afholdt åstedsforretning.

På baggrund heraf blev der den 21/1 2009 i henhold til kap. 8 i lov om miljøbeskyttelse - jf. bestemmelserne i §45 og §§ 47-49 i lov om offentlige veje - afholdt åstedsforretning med de 2 lodsejere.

På åstedsforretningen meddelte ejeren af ejendommen Vester Allé 2 - Mogens Bjarne Nøttrup - at han ikke modsætter sig ekspropriationen. Ejeren kunne ikke acceptere den tilbudte erstatning på 25 kr. pr. m<sup>2</sup> servitutareal samt et beløb på 1.000 kr. i ulempe og ønsker erstatningsspørgsmålet indbragt for taksationsmyndighederne.

Den tilbudte erstatning er i overensstemmelse med de indgåede frivillige aftaler.

Ejeren af ejendommen Vester Allé 4 - Carsten Kildegaard - modsatte sig ekspropriationen. Ejeren er ikke tilfreds med linieføringen og ønsker denne ændret, således at hans ejendom ikke berøres. Ejeren udtrykte bekymring over projektet og frygter konsekvenserne for sin ejendom efter etablering af ledningen.

Ejeren har ikke indsendt yderligere bemærkninger.

Ledningen etableres ved tunnelering, således at der ikke sker opgravning på ejendommene. Ledningen placeres 6-8 m under terræn og indebærer stort set ingen begrænsninger af den fremtidige brug af ejendommene.

Servitutarealet udgør henholdsvis ca. 185 m og ca. 140 m<sup>2</sup>.

Den førte protokol over åstedsforretningen er vedlagt sagen sammen med en plan, der viser ledningsforløbet. Endvidere er deklarationsteksten vedlagt.

Odense Vandselskab as fastholder uanset indsigelsen, at ledningen etableres som planlagt.

Den foreslåede placering over ejendommen er en del af et stort projekt og kan ikke ændres på strækningen over denne ejendom. Hele forløbet af ledningen er vurderet i forbindelse med udarbejdelse af udbygningssystemet.

Det foreslås, at By- og Kulturforvaltningen bemyndiges til at indbringe erstatningsfastsættelsen for taksationsmyndighederne ud fra en servituterstatning på 25 kr. pr. m2 og en ulempe på 1.000 kr.

#### Økonomi

Udgifterne til erstatninger afholdes af Odense Vandselskab as.

#### Administrative konsekvenser

Sagen har ingen administrative konsekvenser for Odense Kommune.

#### Bilag



- 3799\_001.pdf



- 3936\_001.pdf



- 3980\_001.pdf

## Udskrift af referat

### Sagsbehandler

Udvalg	Odense Byråd
Møde	06-05-2009 17:00
Status	Færdigbehandlet
Kategorisering	A: Sager til afgørelse i Økonomiudvalg/Byråd
Type	Lukket
Foreslået behandlingsforløb	Intet behandlingsforløb

### Dagsordenkoordinator

Behandling	Beslutningssag
Nummer	15
Søgeord	

### Sagsinformation

Sagsnummer	2009/040415
KL-journalnummer	08.14Ø02
Sagsbehandler	Gitte Lauenborg Christensen/GC/BMF/Odense
Oprettet af	Gitte Lauenborg Christensen

### Kommentarer

#### Indhold i dagsordenpunkt

Overskrift Valg af revisor for Odense Havn.

#### SAGSRESUMÉ

I henhold til § 9, stk. 10, i lov om havne foretages revisionen af havnens regnskab af en revisor, som byrådet har valgt.

I henhold til ovenstående anmoder Havnebestyrelsen i Odense om, at Odense Havn med virkning fra regnskabsår 2009 skifter revisor fra PricewaterhouseCoopers til Deloitte statsautoriseret Revisionsaktieselskab for de næste 3 år.

#### INDSTILLING

**Havnebestyrelsen** indstiller, at byrådet godkender, at Odense Havn med virkning fra regnskabsår 2009 skifter revisor fra PricewaterhouseCoopers til

Deloitte statsautoriseret Revisionsaktieselskab.

## BESLUTNING

Godkendt.

## SAGSFREMSTILLING

Efter 3 år med PricewaterhouseCoopers som revisor har Odense Havn valgt at udbyde arbejdet med revisionen og regnskabsmæssig assistance i forbindelse med udarbejdelse af årsrapporter for Odense Havn for en ny 3-års periode og anmodet om tilbud herpå fra vor nuværende revisor PricewaterhouseCoopers samt BDO ScanRevision statsautoriseret revisionsaktieselskab og Deloitte statsautoriseret Revisionsaktieselskab.

Der er indkommet følgende tilbud:

BDO Scanrevision	155.000 kr./år
PricewaterhouseCoopers	155.250 kr./år
Deloitte	85.000 kr./år

Efter en nøje gennemgang af alle tre tilbud er det konstateret, at alle tilbud opfylder de af Odense Havn stillede krav til revision og regnskabsmæssig assistance.

Odense Havns bestyrelse har på sit møde valgt billigste tilbudsgiver - Deloitte statsautoriseret Revisionsaktieselskab - som ny revisor for Odense Havn for de næste 3 år, og indstiller hermed til byrådets godkendelse, at Odense Havn skifter revisor fra PricewaterhouseCoopers til Deloitte statsautoriseret Revisionsaktieselskab med virkning fra regnskabår 2009.

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Odense Kommune.

## Administrative konsekvenser

Sagen har ingen administrative konsekvenser for Odense Kommune.

## Bilag



## Udskrift af referat

### Sagsbehandler

Udvalg	Odense Byråd
Møde	06-05-2009 17:00
Status	Færdigbehandlet
Kategorisering	A: Sager til afgørelse i Økonomiudvalg/Byråd
Type	Lukket
Foreslået behandlingsforløb	By- og Kulturudvalget, Odense Byråd, Økonomiudvalget

### Dagsordenkoordinator

Behandling	Beslutningssag
Nummer	16
Søgeord	
Foregående behandlingsforløb	By- og Kulturudvalget 21-04-2009 Økonomiudvalget 29-04-2009

### Sagsinformation

Sagsnummer	2008/161316
KL-journalnummer	13.06.01G01
Sagsbehandler	Majbritt Vennerstrøm Jørgensen/MAJB/BKF/Odense
Oprettet af	Majbritt Vennerstrøm Jørgensen

### Kommentarer

#### Indhold i dagsordenpunkt

**Overskrift** Ekspropriation af arealer til stibro i Bellinge

#### SAGSRESUMÉ

By- og Kulturudvalget godkendte på mødet den 13/1 2009, at der skulle afholdes åstedsforretning med henblik på ekspropriation af nødvendige arealer i forbindelse med etablering af stibro over Assensvej fra Rousehøjvej til Poul Nielsens Vænge.

Det vedtagne stiprojekt berører 3 private ejendomme. Arealerne er vist på vedlagte plan.

1. Rousehøjvej 91, del af matr.nr. 61 a, Bellinge By, Bellinge, afstår ca. 500

m2.

2. Rousehøjvej 13-87, del af matr.nr. 61 b, Bellinge By, Bellinge afstår ca. 10 m2.
3. Poul Nielsens Vænge, del af matr.nr. 23 p, Bellinge By, Bellinge afstår ca. 20 m2.

Åstedsforretningen blev afholdt den 16/3 2009 med hjemmel i lov om offentlige veje, hvor de indvarslede ejere af henholdsvis Rousehøjvej 91 samt Rousehøjvej 13-87 var mødt op.

Ejerforeningen v/Erik Christiansen for Poul Nielsens Vænge havde forinden afholdelsen af åstedsforretningen indgået skriftlig aftale om afståelse af arealet, og mødte derfor ikke op. Der var i aftalen aftalt en arealerstatning på ca. 1.000 kr. samt retablering af beplantning.

Ejeren af Rousehøjvej 13-87 modsatte sig ikke ekspropriationen, og der blev på åstedsforretningen aftalt en arealerstatning på ca. 2.800 kr. samt retablering af beplantning og hegn.

Ejeren af Rousehøjvej 91 modsatte sig ekspropriationen, hvorfor erstatning ikke blev drøftet for denne ejendom. Det foreslås, at der tilbydes ca. 310.000 kr.

Den samlede erstatning, som udgør ca. 313.800 kr., afholdes inden for den til projektet afsatte bevilling.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at der i medfør af § 49 i lov om offentlige veje afsiges ekspropriationsbeslutning for de anførte arealer.

## INDSTILLING

**By- og Kulturforvaltningen** indstiller til udvalget, at byrådet godkender:

- a. I henhold til kapitel 5 i lov om offentlige veje afsiges der ekspropriationsbeslutning for de anførte arealer, der er nødvendige for stibroen.
- b. De tilbudte erstatninger godkendes.
- c. By- og Kulturforvaltningen bemyndiges til at indbringe erstatningsfastsættelsen for Rousehøjvej 91 for taksationsmyndighederne.
- d. By- og Kulturudvalget eller den, udvalget måtte sætte i sit sted, bemyndiges til uden forelæggelse for Økonomiudvalg og byråd at træffe beslutning om endelig fastsættelse af erstatning.

## TIDLIGERE UDVALGSBESLUTNINGER

**By- og Kulturudvalget** anbefaler indstillingen.

**Borgmesterforvaltningen** har ingen bemærkninger.

**Økonomiudvalget** anbefaler By- og Kulturudvalgets indstilling.

## BESLUTNING

Godkendt.

## SAGSFREMSTILLING

By- og Kulturudvalget godkendte på mødet den 13/1 2009, at der skulle afholdes åstedsforretning med henblik på ekspropriation af nødvendige arealer til etablering af stibro over Assensvej fra Rousehøjvej til Poul Nielsens Vænge.

Det vedtagne stiprojekt berører 3 private ejendomme.

Åstedsforretningen blev afholdt den 16/3 2009 med hjemmel i lov om offentlige veje, hvor de indvarslede ejere af henholdsvis Rousehøjvej 91 samt Rousehøjvej 13-87 var mødt op.

Forud for åstedsforretningen var der fremsendt udkast til aftale for Ejerforeningen v/Erik Christiansen, Poul Nielsens Vænge, som forelå i underskrevet stand inden åstedsforretningen. Ejerforeningen afstår ca. 20 m<sup>2</sup> del af matr.nr. 23 p, Bellinge By, Bellinge, og har accepteret en arealerstatning på 50 kr. pr. m<sup>2</sup> eller ca. 1.000 kr. samt retablering af beplantning.

Rousehøjvej ApS, Rousehøjvej 13-87 afstår ca. 10 m<sup>2</sup> del af matr.nr. 61 b, Bellinge By, Bellinge. Ved åstedsforretningen accepterede de tilbud på arealerstatning på 280 kr. pr. m<sup>2</sup> eller ca. 2.800 kr., retablering af beplantning, samt flytning af eksisterende fast hegn.

Rousehøjvej 91 afstår ca. 400 m<sup>2</sup> samt yderligere ca. 100 m<sup>2</sup> til jordskråning fra stibroen og ned på grunden, del af matr.nr. 61 a, Bellinge By, Bellinge.

Ejeren samt dennes advokat meddelte på åstedsforretningen, at man modsatte sig projektet. Ejeren ønsker ikke at overtage jordskråningen. Ejeren tvivler på, om stien vil blive benyttet på grund af placeringen, og ønskede stien placeret andetsteds. Dette forslag indebærer en længere stibro, men mindre indgreb i haven. Dette forslag har tidligere været vurderet, men vurderes ikke at være gennemførligt, idet merudgiften til en længere stibro vil udgøre ca. 2.000.000 kr.

Gennemføres projektet, meddelte ejeren, at han vil kræve den samlede ejendom overtaget på grund af havens store betydning for familien. Det vurderes ikke, at ekspropriationen er så omfattende, at Odense Kommune kan blive pålagt at overtage hele ejendommen.

Forud for åstedsforretningen havde Advokat Bertha Lund på vegne af ejeren af Rousehøjvej 91 fremsendt skrivelse omhandlende samme synspunkter som ovenfor.

Da ejeren modsatte sig ekspropriationen, blev erstatning ikke drøftet.

Det foreslås, at der tilbydes en arealerstatning på 280 kr. pr. m<sup>2</sup> for de ca. 500 m<sup>2</sup>, der skal erhverves til stibroen, eller ca. 140.000 kr., 20.000 kr. i ulempeerstatning samt ca. 150.000 kr. for beplantning. Samlet erstatning ca. 310.000 kr.

Den samlede erstatning for alle 3 ejere udgør i alt ca. 313.800 kr.

Arealerne er vist på den vedlagte plan.

Overtagelsen fastsættes til datoen for byrådets afsigelse af ekspropriationsbeslutningen.

By- og Kulturforvaltningen anbefaler, at der i medfør af § 49 i lov om offentlige veje afsiges ekspropriationsbeslutning for de anførte arealer.

Det anbefales endvidere, at By- og Kulturforvaltningen bemyndiges til at indbringe erstatningsspørgsmålet for Taksationskommissionsmyndighederne samt til at træffe beslutning om erstatning.

### Økonomi

Den samlede arealerstatning udgør i alt 313.800 kr.

Udgiften til arealerstatningerne mv. finansieres af budgetområde 2.4, Natur, Miljø og Trafik, anlægsrammer "Trafiksikkerhedsplan", "Sikre skoleveje" og "Stibro Assensvej".

### Administrative konsekvenser

Sagen har ingen administrative konsekvenser for Odense Kommune.

### Bilag



- 4303\_001.pdf