

KVARTERPLAN

FOR ODENSE BYMIDTE

Odense Kommune 1999



„Kvarterplan for Odense bymidte“ er udarbejdet i løbet af 1998 frem til maj 1999.

Politisk ansvarlig:

Rådmand Søren Møller,
Miljø- og Teknikforvaltningen.

Styregruppe:

Byplan- og Miljøchef Jørgen Boe,
Park- og Vejchef Per Glad,
leder af Planlægningskontoret,
kontorchef Bjarne Lundgaard.

Arbejdsgruppe:

Byplan- og Miljøafdelingen:

- Jannik Nyrop, souschef,
- Carsten Henriksen, koordinator,
- Berit Jørgensen,
- Marianne Tonim Nielsen,
- Jette Flinch Nyrop,
- Ole Steen-Sørensen.

Planlægningskontoret,
Borgmesterforvaltningen:

- Marius Jensen.

Udviklingskontoret,
Park- og Vejafdelingen:

- Bill Stanton,
- Hanne Bat Finke.

Konsulent:

Palle Andersen, Europlan
Arkitekter Aps.

Indkrivning af tekst:

Ellis Eriksen,
Byplan- og Miljøafdelingen.

Billedbehandling, opsætning samt
styring af trykproces:

Randi Simonsen,
Byplan- og Miljøafdelingen.

Udarbejdet på Macintosh system.

Trykt i 1000 eksemplarer.

Papir: Cyclus Offset.

Tryk og Repro: Clausen Offset

Planforslaget koster 100,00 kr.

og kan købes hos

Straksbutikken

Odense Slot, indgang E

Nørregade 36 - 38

5000 Odense C

INTRODUKTION

Det er med glæde jeg fremlægger „Kvarterplan for Odense bymidte“ til offentlig debat. Det sker samtidig med „Trafikplan for Odense bymidte“, da de to planforslag gensidigt påvirker hinanden. Planerne vil give byrådet klare mål at styre efter, og vi kan prioritere indsatsen på områder som udarbejdelse af lokalplaner, anlægsarbejder, markedsføring i forhold til investorer osv.

Hovedmålene i forslaget til kvarterplan er:

- At forbedre bymiljøet,
- At styrke Odenses identitet,
- At styre detailplanlægning, byggeri og anlægsarbejder.

Bymidten rummer mange udviklingsmuligheder gennem omdannelse og forbedring af kvaliteten af eksisterende gader og pladser. Det er afgørende, at udviklingen sker på en måde, så byens identitet - det særlige ved Odense - bliver styrket. Fremtidige lokalplaner vil tage udgangspunkt i kvarterplanens principper, ligesom planen vil indgå ved behandling af byggesager og udarbejdelse af anlægsprojekter.


Det er vigtigt at have et langsigtet perspektiv og samtidig koncentrere indsatsen. Der skal lukkes huller med ny bebyggelse og skabes gode byrum i det centrale område, og der skal ske omdannelser i de gamle erhvervsområder, hvor vi skal passe på at opretholde en balance mellem omdannelsesområdenes størrelse og efterspørgslen på bygninger og arealer til nye formål.

I bylivsundersøgelsen „Byens rum & Byens liv“ fra i sommers giver folk udtryk for, at de sætter særlig stor pris på bymidtens atmosfære og miljø. Bymiljøet og det at færdes som fodgænger er et helt centralt udgangspunkt for styrkelsen af Odenses bymidte i forhold til konkurrerende byer og vores eget detailhandelscenter i Sydøst.

Kvarterplanen er en opfølgning af kommuneplanen, og resultaterne af den forestående debat vil blive forelagt byrådet og indgå i den endelige kvarterplan. Resultaterne vil også blive indarbejdet i kommuneplanen næste gang den revideres.

I kvarterplanen foreslås principper for visuelle og funktionelle forbedringer, og der præsenteres en række løsningsforslag som illustrerer, hvordan principperne kan omsættes. Nogle løsningsforslag har karakter af ideskitser mens andre præsenterer mere gennemarbejdede projekter.

Både principper, løsningsforslag og gennemførelse lægges frem til offentlig debat med mulighed for at foreslå alternativer og jeg ser frem til en konstruktiv debat, der som slutresultat vil have en kvarterplan, byrådet kan styre efter de kommende år.


Søren Møller
Rådmand



Indholdsfortegnelse

INTRODUKTION	3	LØSNINGSFORSLAG	45
Indholdsfortegnelse	4	Oversigt over løsningsforslag	
Kvarterplanens indhold	5	omkring veje og for delområder	46
		Belysning	105
UDFORDRINGER	7		
Strukturplan for bymidten	7	GENNEMFØRELSE	111
Kvarterplanens målsætning	8	Virkemidler	111
Problemer og potentialer	8	Rækkefølge for lokalplanlægning	111
Identitet	8	Rækkefølge for kommunale	
Byliv	9	anlægsarbejder	112
Detailhandel	9	Særlige initiativer	112
Trafik og parkering	10	Møder og debat	112
Vision	10		
		LITTERATURLISTE	
BYARKITEKTONISKE PRINCIPPER	13		
Overordnede træk	14	KORTBILAG	
Sammenhænge og forbindelser	18		
Bebyggelsesmønstre	22		
Indfaldsveje og cityring	24		
Grøn struktur	28		
Fodgængerområder	31		
Identitet og arkitektur	34		
- boligområder	36		
- erhvervsområder			
under omdannelse	38		
- erhvervsområder			
uden omdannelse	39		
- områder præget af			
infrastruktur	40		
- centrum	42		

Kvarterplanens indhold

„Kvarterplan for Odense bymidte“ omhandler bymidtens visuelle og funktionelle forhold og er et redskab for byrådet til at styre og prioritere de kommende års indsats for at forbedre bymiljøet. Kvarterplanen angiver den helhed, som indholdet i fremtidige lokalplaner skal underordne sig, ligesom kvarterplanen vil indgå ved behandling af byggesager og udarbejdelse af anlægsprojekter. Kvarterplanen bør naturligvis læses fra start til slut, men læseren kan også dykke ned i de enkelte områder, som har særlig interesse.

Kapitlet „Udfordringer“ tager afsæt i bymidtens potentialer og identitet, og udgangspunktet for planforslaget beskrives. Der præsenteres en målsætning for kvarterplanen og en vision om at skabe helhed og sammenhæng i bymidten.

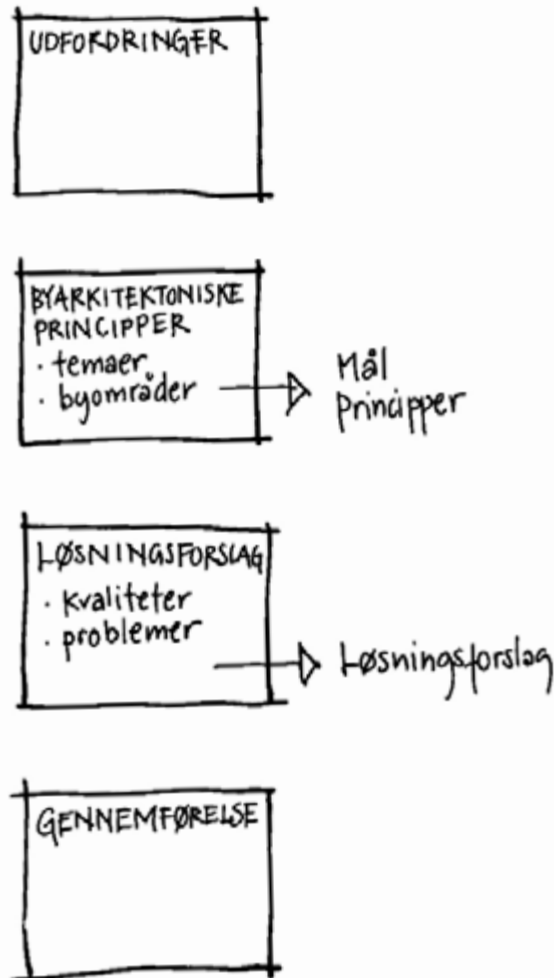
Kapitlet „Byarkitektoniske principper“ beskriver byens overordnede træk, og der foreslås principper for, hvordan man skal forholde sig ved bearbejdning af offentlige rum og ved nybyggeri. Herefter beskrives vigtige sammenhænge og forbindelser og principper for at styrke disse. Temaerne bebyggelsesmønstre, indfaldsveje og cityring, grøn struktur og fodgængerområder gennemgås. For hvert tema foreslås mål og principper.

Bymidten opdeles i fire typer underområder: Boligområder, erhvervsområder, områder præget af infrastruktur og centrum. For hver type foreslås principper for udvikling af områdernes identitet som en hjælp til at forholde sig til detalplanlægning, nybyggeri og renovering.

I kapitlet „Løsningsforslag“ foreslås løsninger for syvogtyve udvalgte steder i bymidten samt forbedring af belysningen i hele bymidten. På gadenavnekortet side 46 er stederne vist med angivelse af sidetal. Nogle løsningsforslag har karakter af ideskitser, mens andre er mere gennemarbejdede. Løsningsforslagene tager udgangspunkt i en registrering af områdets kvaliteter og problemer og principper for udarbejdelse af løsninger. Nogle steder er der et enkelt forslag, andre steder er der alternativer. Hvor der er alternativer, kan disse have forskelligt ambitionsniveau eller forskellige tidsperspektiver.

Bagerst i kvarterplanen ligger et kortbilag, som giver en oversigt over områderne og indsatserne beskrevet under Løsningsforslag.

Kapitlet „Gennemførelse“ beskriver de virkemidler, byrådet har til rådighed, og der foreslås en rækkefølge for udarbejdelse af lokalplaner og kommunale anlægsarbejder. Herudover er der en liste over særlige initiativer. Der arrangeres forskellige møder i den offentlige debatperiode.



Tre slags planer

Kommuneplanen omfatter hele kommunen og er en målsætning, som byrådet har forpligtet sig til at arbejde efter. Der er angivet mål, retningslinjer og initiativer. Rammedelen angiver rammerne for udarbejdelsen af lokalplaner.

Rammebestemmelserne skal om nødvendigt revideres, så de svarer til indholdet i de planforslag, der kommer til at indgå i kvarterplanen efter den offentlige debat.

Kvarterplanen omfatter et byområde og visualiserer kommuneplanens mål, retningslinjer og initiativer. Den er et redskab for byrådet til at styre og prioritere indsatsen for at skabe en mere attraktiv bymidte de kommende år. Fremtidige lokalplaner skal tage udgangspunkt i principperne i kvarterplanen, ligesom planen vil indgå ved behandling af byggesager og udarbejdelse af anlægsprojekter.

En lokalplan omfatter et mindre område. Den fastsætter detaljerede bestemmelser om byggeri og anlæg, og er retligt bindende for den enkelte borger.

Ved tilvejebringelse af alle tre slags planer afholdes en offentlighedsfase, hvor borgerne kan gøre deres synspunkter gældende.

