

# GENNEMFØRELSE



Omdannelse og udvikling af byen tager lang tid, og afhænger af offentlige og private investeringer og efterspørglen efter bygninger til genanvendelse og arealer til nybyggeri. I det foregående kapitel „Løsningsforslag“ er vist en lang række forslag til løsninger, som griber mere eller mindre ind i hinanden. Nogle kan bruges som en vision til at styre efter, andre kan indarbejdes i lokalplaner og andre igen detaljeres og gennemføres som anlægsarbejder.

Disse forslag kan ikke gennemføres over en nat. Prioriteringen sker ud fra de forudsætninger og den viden, vi har nu, men der kan hele tiden dukke nye forudsætninger op, som vil medføre en justering af prioriteringen.

Efter debatten vil forslaget til kvarterplan blive revideret til en endelig plan, og der vil blive udarbejdet en oversigt over nye pladser, byggemulighedernes rummelighed mv.

Den relevante del af indsatserne vil blive arbejdet sammen med indsatserne i trafikplanen til en handlingsplan for forbedring af Odense bymidte. Handlingsplanen vil angive rækkefølge for indsatserne og indeholde et budgetoverslag.

I boksene er angivet et forslag til indsatser og rækkefølge.

## Virkemidler

Til at gennemføre kvarterplanen råder byrådet over en række værktøjer.

Et af de vigtigste er en fælles accept af visionen eller kvarterplanen. Er den skabt, er grundlaget for at arbejde videre med den fysiske planlægning til stede.

Kvarterplanen kan herefter udmøntes i en række lokalplaner, som tager udgangspunkt i sammenhængene beskrevet i kvarterplanen. Der vil være forskelligt behov for styring med lokalplaner, lige fra langsigtede arealreservationer til detaljeret udformning af byggeri. Samtidig giver lokalplanlægningen investeringsikkerhed sammen med den overordnede sammenhæng, kvarterplanen beskriver.

## Lokalplanlægning

I øjeblikket arbejdes der på:  
Klosterbakken.  
Klingenberg og Magasin.  
Torvegadeområdet.

Opfølgning af igangsatte sager:  
Brandts Klædefabrik.  
Dideriksen-karréen.  
„Texacogrunderen“.  
Nørregade ved Gravene.

Nye planer:  
Slotsgade og Klostervej.  
Grønnegade.  
Adamsgade.  
Hjørnet Vesterbro og Vindegade.

## Bybygningsopgaver

Thomas B. Thriges Gade og  
Hans Mules Gade.  
Området nord for banen.

## Særlige initiativer

Lokalplan for skilte og facader.

Regulativ for fodgængerområder.

Designmanual for belægning, belysning, byudstyr mv.

Krydsningspunkter udformet som „tæpper“ og „røde løbere“.

Skitseprojekt for Vestergadelinjen.

Hierarki af pladser. Udformning og brug.

Belysningsplan for bymidten.

Kunst og leg.

Bedre broer.

## Møder og debat

Forslaget til kvarterplan fremlægges til offentlig debat indtil udgangen af oktober 1999.

I debatperioden afholdes et eller flere offentlige møder, som vil blive annonceret i dagspressen.

Alternativer, bemærkninger og indsigelser til forslaget skal inden udgangen af oktober 1999 indsendes til:

Byplan- og Miljøafdelingen,  
Odense Slot,  
Nørregade 36 – 38,  
5000 Odense C.



Investeringsikkerhed er nødvendig, hvis man skal tiltrække private eller institutionelle investorer.

Da en vigtig del af planen drejer sig om de offentlige rum, har budgetlægningen vedrørende anlægsarbejder og renovering stor betydning. Ved at skabe et samlet overblik bliver prioriteringen af indsatsen væsentlig nemmere.

Køb og salg af arealer og bygninger har altid været et væsentligt værktøj til gennemførelse af byplanmæssige opgaver både til at igangsætte en proces og til at styre vanskelige opgaver i kraft af et kommunalt ejerforhold. Opgaverne kan gennemgås og vurderes med henblik på, hvordan de bedst løses.

Projektformidling er en særlig måde at skabe sammenhæng mellem kommunens byplanmæssige ønsker på egne arealer og private investorer. Gennem projektformidleren sker der en markedsføring af arealernes muligheder og en tilpasning mellem muligheder og investorens behov.

Kommunal afholdelse af arkitektkonkurrencer er en måde at få nye ideer og løsninger frem. Generelt fungerer de bedst, hvor den byplanmæssige ramme er afstukket i en kvarterplan eller i en lokalplan, også for at sikre offentligheden mulighed for at påvirke resultaterne. Behovet for at afholde konkurrencer kan vurderes.

Tildeling af støtte til alment boligbyggeri kan være en måde at gennemføre et boligbyggeri på, eventuelt på en vanskelig placering.

For utidssvarende boligejendomme kan byfornyelsesstøtte være en mulighed. Ligeledes kan støtte fra Bygningsbevaringsfonden være en mulighed ved renovering af fredede og bevaringsværdige bygninger.

Kvarterplanen giver et godt grundlag for ansøgning om eventuelle muligheder for medfinansiering fra statslig eller anden side.

## Kommunale anlægsarbejder

### Anlæg af gågader og pladser

Kongensgade nord.

Klingenberg.

Gråbrødre Plads.

I. Vilh. Werners Plads og Fisketorvet.

### Forbindelser nord-syd

Nørregade inklusive pladser.

Jernbanegade.

### Indfaldsveje

Afhænger af trafiksikkerhed, vedligeholdelsesbehov mv. Ankomsten til byen skal have en særlig opmærksomhed. Først for står Rugårdsvej og Vestre Stationsvej.

## LITTERATURLISTE

Odense kommune: Kommuneplan Odense. Bymidten. 1997

Odense kommune: Trafikplan for Odense bymidte. Forslag. 1999

Gehl Architects: Byens rum & Byens liv. 1998

Gehl Architects, Broegaard og Lyk-Jensen.: Bylivsundersøgelse i Odense bymidte. Interviewundersøgelsen. 1998

Miljø- og Energiministeriet i samarbejde med Odense kommune: Kommuneatlas Odense I. Bevaringsværdige sammenhænge. 1996

Miljø- og Energiministeriet i samarbejde med Odense kommune: Kommuneatlas Odense II. Bevaringsværdige bygninger. 1997

Erik Agergård og Thomas Brandt: Detailhandelens udviklingsmuligheder i Odense. 1996

Odense kommune i samarbejde med Miljøministeriet: Europæisk bybevarelse - Glasvej kvarteret i Odense. Hovedrapport. 1994

Odense kommune i samarbejde med Miljøministeriet: Europæisk bybevarelse - Glasvej kvarteret i Odense. Byarkitektonisk vurdering. 1993

Arne Gaardmand: Dansk byplanlægning 1938-1992. 1993

Jens Kvorning for Realkredit Danmark: Kunsten at forny byen. 1996