

# Vision for Østerbro

Det er den bedste bydel i Odense. Den har det hele!  
*(udsagn fra borger på interessentmøde)*



# Østerbro – nu og i fremtiden

*Østerbro er Odenses Harlekin-kvarter. Broget, farverigt og fyldt med dragende karakterer og historier. Visionen for området er at fastholde og udvikle et særligt sted i byen, som giver grobund for menneskers kreative sider og kan rumme deres drømme.*

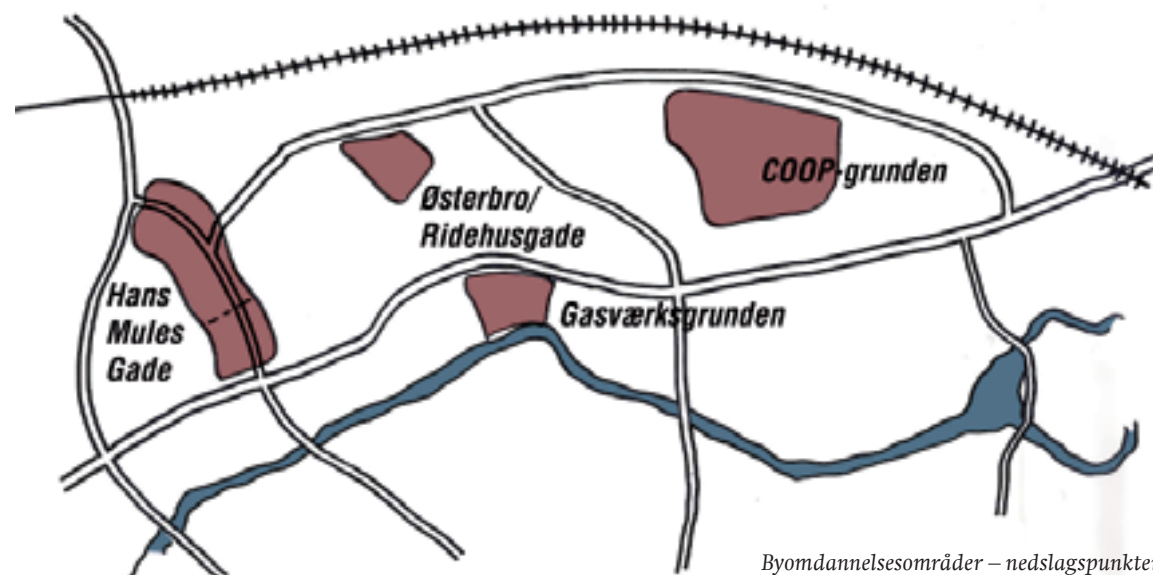


Østerbro er et levende og mangfoldigt kvarter med et stort hjerte. Her er plads til et stort udsnit af livsstile med hver deres fortolkning af bydelen og hver deres måde at sætte præg på den. En af kvarterets styrker er muligheden for at møde nogen, der har et anderledes perspektiv end én selv, og den balance er det vigtigt at holde fast i, så der fortsat er plads til os alle.

Over de kommende år vil der ske en række ændringer i bybilledet. Derfor har Odense Kommune udarbejdet en byarkitektonisk analyse, som sammen med et katalog over bæredygtighedsprincipper udstikker retningslinjerne for, hvordan bydelen kan udvikle sig i pagt med visionen og den sjæl, kvarteret rummer.

## Levende byrum

Østerbro er et udadvendt kvarter, og i forhold til byrum og pladser er visionen, at det skal være lige så attraktivt at udfolde sig ude som inde. I byrummet og på gaderne skal det kunne mærkes, at Østerbros mangfoldige liv sprudler – uanset om man er til champagne eller sæbebobler. Her skal være plads til udstillinger, optrædende, teater, håndværkere, markeder, cafeer, leg og personlig udfoldelse i alle afskygninger. Bydelens rum kan optimeres og indrettes, så de bibringer bylivet en ekstra dimension og understøtter de aktiviteter, som foregår inde og ude i området. Ligeledes er de mindre erhvervsdrivende og iværksættere med værksteder og udstillinger spændende at gå på opdagelse hos i baggårde og erhvervsområder. Publikum er alsidigt og allestedsnærværende!



Byomdannelsesområder – nedslagspunkter.

## Pusterum

Østerbro er en bydel med mange muligheder for at tage en pause eller motionere i de grønne rum. Disse muligheder kan styrkes ved at aktivere og synliggøre det grønne strøg langs åen, så de grønne områder med blandt andet Skt. Jørgens Parken og Helteengen kan blive gode, rekreative mødesteder for folk i hele bydelen. Gasværksgrunden kan efter en oprensning anvendes til friluftaktiviteter, rekreation eller andre funktioner.

## Nærmest alt

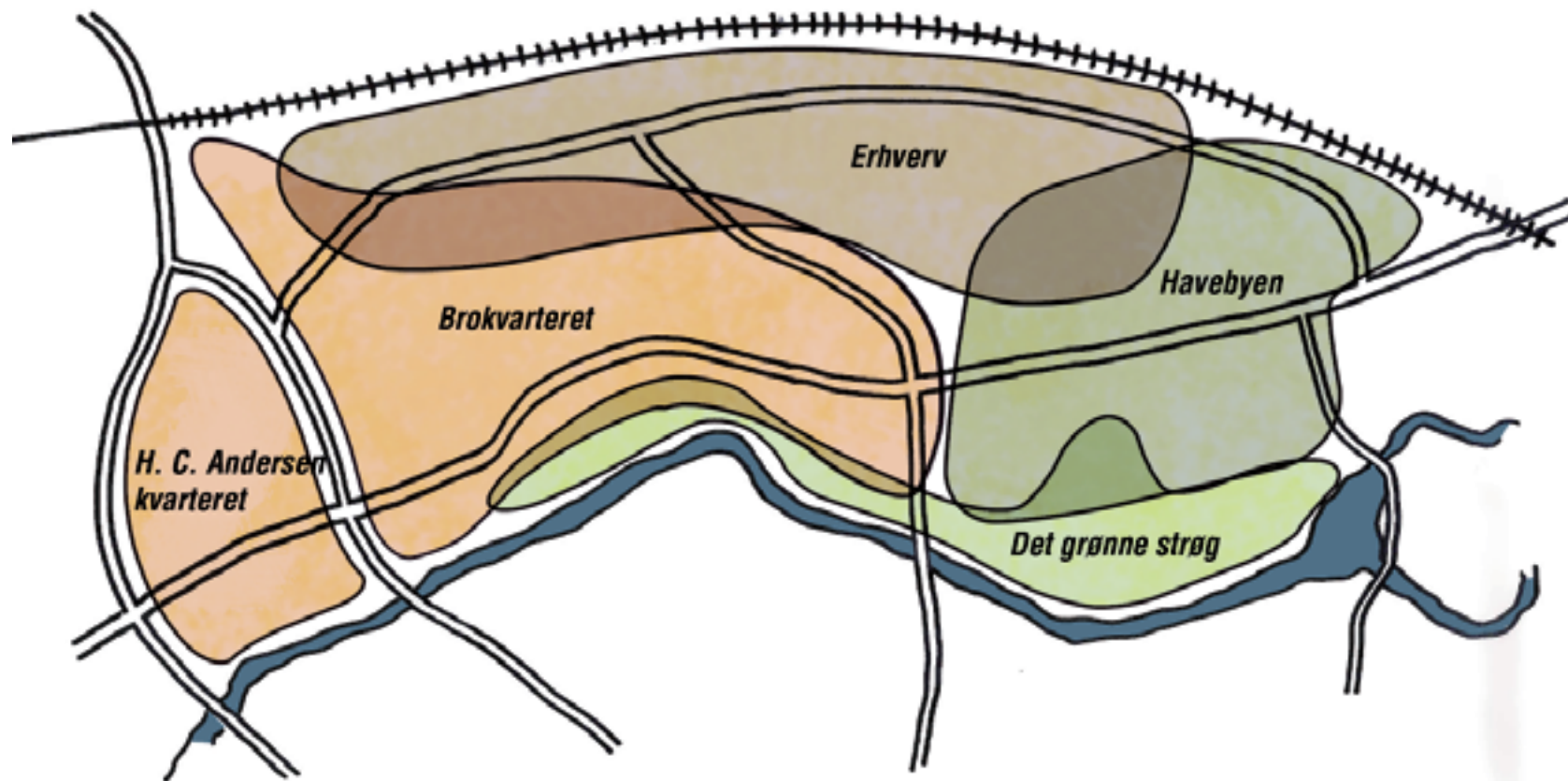
Privilegiet ved at bo på Østerbro er, at alt kan nås til fods eller på cykel. Det bringer kvarterets puls og vejrets skiften ind under huden. Tilgængeligheden og nærheden til byen og det grønne er kerneværdier i området, som skal videreføres i den kommende udvikling. Det kan for eksempel ske gennem en balanceret trafikudvikling, en stibro fra Skt. Jørgens Parken til Eriksgade og en bedre sammenhæng på Overgade over Hans Mules Gade.

## Social rummelighed

Den kommende udvikling i kvarteret skal ske på Østerbros præmisser og må ikke forringe den sociale rummelighed, de rekreative kvaliteter og det tætte byliv. Der er basis for at styrke Østerbro med flere boliger, mere aktive grønne rum og nye løsninger til byrum og boliger, der sikrer, at udfoldelserne i kvarteret kan ske med god samvittighed.

Social rummelighed skal også være en af grundstenene for områdets fremtidige udvikling. Østerbro skal fortsat være et kvarter, hvor der er plads til såvel sutsko som stiletter – uanset ejermandens alder, etnicitet eller uddannelsesniveau. Den afbalancerede befolkningssammensætning i kvarteret giver en social bæredygtighed og et dynamisk byliv, som der bør værnes om, uden at forskubbe balancen yderligere.





## Fra vision til handling

For at sikre et levende og alsidigt kvarter, tager visionen udgangspunkt i en opdeling af området i mindre bydele med hver deres karakteristika. Det er dels områder, der er i dag overvejende er boligkvarterer, dels erhvervsbyen langs Østerbro og endelig det grønne strøg langs Odense Å. De enkelte områder er ikke skarpt adskilte fra hinanden, men fletter sig derimod ind i hinanden.

- Boligkvarterer
- H.C. Andersen kvarteret
- Brokvarteret
- Havebyen
- Erhvervsbyen
- Det grønne strøg

## Boligkvartererne

### H. C. Andersen kvarteret

De etablerede kulturinstitutioner i området bidrager til livet i byens rum med musik, skuespil og teater, og byrummene bliver til scener for enhver, der har noget på hjerte. Området bliver det kulturelle hjerte i bydelen, hvor Sortebrødre Torv også danner rammen om det traditionelle danske torvemarked, og Overgade og Nedergade er et smørhul af cafeliv og specialbutikker. De historiske omgivelser danner grobund for et særligt handelsmiljø, der kan byde på oplevelser ud over det sædvanlige, og som ændrer sig med årtiderne.

### Brokvarteret

Brokvarteret består af området omkring Rytterkasernen, blokbebyggelserne ved Grønlandsgade og Færøgade samt karreerne omkring Danmarksgade. Området er en broget blanding af boliger, erhverv og forskellige uddannelsesinstitutioner, som lever tæt op og ned ad hinanden, og som derfor har udviklet et særligt fællesskab og

en høj tolerancetærskel. Områdets rummelighed og tæthed bør der også fremover tages hånd om, men kvaliteten af de fælles rum bør højnes. Skolegården omkring Danmarksgade Skole foreslås omdannet til et multifunktionelt rum, der bliver bydelens naturlige samlingspunkt. De slidte udearealer i karrerne og ved boligblokken ved Fyensgade kan også opgraderes, så de i højere grad indbyder til ophold og leg.

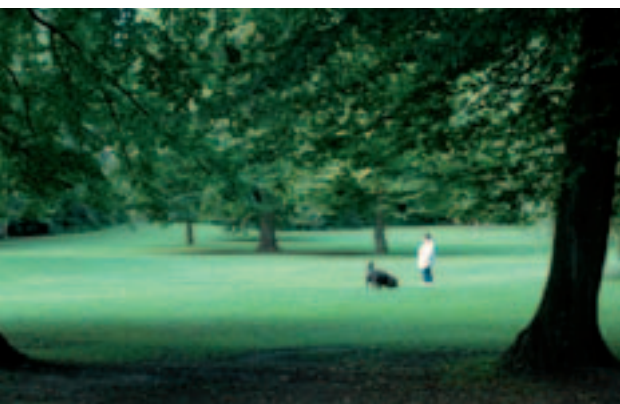
### Havebyen

Havebyen er kvarterets grønne bydel med villaer, rækkehuse og parkbebyggelser – ofte med fine landskabelige kvaliteter og med en række Bedre Byggeskik huse, der giver området en gedigen karakter, og en række rumlige kvaliteter, der bør værnes om. Skt. Jørgens Parken er kvarterets fristed, og de stille gader med plads til ophold og leg gør det til en magnet for børnefamilier. Her kan man bo midt i byen, men stadig finde albuerum og få jord under neglene. Parken byder på legemuligheder og aktiviteter, der kan give noget at mødes om, hvad enten man vil holde picnic, flyve med drager, tage et spil volleyball





eller blot se på de andre i området. Skaterparken er et fristed for bydelens unge. Dette skal styrkes, men i samspil med kvarterets øvrige beboere.



## Erhvervsbyen

Erhvervsbyen bliver en bydel, der lever hele døgnet med boliger, små iværksættere og en nænsom erhvervsudvikling, der tager hensyn til kvarterets særlige sammensætning. Her skal det være muligt at finde billige, utraditionelle erhvervslokaler, hvor de gode ideer kan få tid og plads til at modnes. Her er alt fra stenhuggeri og værksteder til mindre tegnestuer og kontor-erhverv blandet med spændende boligformer. Området rummer flere muligheder for byomdannelse eller løbende ændring af områdets funktioner. Der er plads til nye boliger, som bør eksperimentere med brokvarteret og havebybegrebet og derved skabe nye, tæt-lave boligtyper. Området bør holdes levende og i kog, så der fortsat er plads til de små værksteder og iværksættere, der bidrager til mangfoldigheden og livet i området. Eksisterende erhvervsbygninger kan, i det omfang det er muligt, genbruges og omdannes til nye typer erhverv eller give rum til alternative kulturtilbud. Det nedlagte banelegeme udvikles til at blive bydelens rygrad for bløde trafikanter med direkte forbindelse på tværs af området fra COOP-grunden til stationen og med plads til utraditionelle opholdsrum undervejs.

## Det grønne strøg

Odense Å og det grønne strøg, der løber langs den, er en af områdets store ressourcer. Området er et åndehul, ikke blot for kvarterets beboere, men for hele byen. Blandingen af vild natur og velplejede parker giver mulighed for mange naturoplevelser fra det vilde uglejede til velanlagte parker med legepladser og trimmede træer og buske. I den kommende udvikling skal de grønne områder langs Odense Å udvikles og styrkes yderligere, så der dels skabes bedre tilgængelighed og rekreative muligheder, der sikrer rum for mennesker i alle aldre. Det er således intentionen, at der skal placeres en række grønne rum (byparker, parker, engområder, kolonihaver m.m.), der som perler på en snor skaber et varieret oplevelsestilbud langs åen. Der skal i den kommende udvikling arbejdes for at aktiviteterne i Skt. Jørgensparken kan udbygges og målrettes et bredere publikum. De eksisterende stiforbindelser fra åstien og op til Skt. Jørgens Gade skal sikres og tydeliggøres og hvor det er muligt skal der etableres flere, så forbindelserne til parken styrkes. Gasværksgrunden kan med en oprensning blive en ny central bypark midt i bydelen med mulighed for scene eller andre aktiviteter.

## Kvarteret ifølge borgere og interessenter

På et borgermøde i midten af august blev områdets potentialer m.m. drøftet. Nedenfor er et udpluk af borgernes udsagn om området fordelt på områdets potentialer, områdets udfordringer og forslag til handling.

### Områdets potentialer

- Odense Å med det sammenhængende stiforløb og centrumnære grønne områder
- Skt. Jørgens Gade og H.C. Andersen kvarteret er rigtig fine områder
- Haveforeningen Helteengen
- Afgrænset bydel – god mulighed for identitetsfølelse
- Fredeligt og roligt kvarter
- Mulighed for rundtur på stier
- Kvarterets mangfoldighed af mennesker
- Lotzes Have ved H.C. Andersens Hus
- Bynært kvarter
- Forskelligheden i området, der er fire boligkvarterer og en mangfoldighed af erhverv
- Mange tilbud i området – både til unge og gamle
- Det traditionelle danske torvemarked

### Udfordringer i området

- At binde det rodede industrikvarter sammen
- At binde Overgade sammen ved Hans Mules Gade
- Trafikken og de mange biler
- Mere synlig haveforening – Helteengens kolonihaver kan ikke ses
- Gaderne i kvarteret kan være lange (kedelige) for gående
- Området ved Enggade mod banelegemet er utrygt
- Pleje det grønne bedre
- Skabe sammenhæng ved Brogade mellem stierne langs åen – også for cyklister
- Sikre en nænsom udvikling, der tilgodeser områdets unikke karakter.
- At bevare området som iværksætterområde for kreative erhverv – ikke chikanere f.eks. erhverv til at flytte
- At fjerne forureningen fra Gasværksgrunden
- At undgå en tivolisering af H. C. Andersenkvarteret af hensyn til områdets beboere

### Forslag til handling

- Løfte kvarteret ved at renovere veje og belysning
- Åbne op for de grønne områder (primært Skt. Jørgensparken), så de ikke er så gemte
- Skabe større samhørighed med åen
- Bedre renholdelse af gader og omkring misbrugsstederne
- Bedre belysning langs gaderne
- Plads til flere cafeer
- Omdanne skolegården og det grønne omkring Danmarksgade Skole, så det bliver mere brugbart
- Omdanne friarealer, gårdrum og pladser så de indbyder mere til ophold
- Etablere nye byrum til udeaktiviteter og rum til spontane oplevelser
- Lave et rekreativt samlingspunkt i industrikvarteret
- Placere et "fyrtårn" i området, f.eks. ved at flytte en kulturinstitution eller et bynært sportscenter
- Kreativ markering af byport ind fra Vollsmose i form af f.eks. lyskunst eller skulptur
- Renovere skaterparken
- Bæredygtig bydel
- Bedre kollektiv trafik – gerne letbane
- Plads til liberale erhverv med behov for parkering
- Grøn parkering
- Bedre samarbejde mellem kulturinstitutionerne i området



Oplæg, sammenfatning og gruppearbejde.  
Foto fra borgermødet.



