

**Byaftale**  
**mellem de almene boligorganisationer i Odense**  
**og**  
**Odense Kommune**

**Handlingsplan**

Energi og klima

Tidssvarende boliger

Boligsociale indsatser

Fælles områdetilgang

## Indholdsfortegnelse

Byaftale – Energi og klima.....	3
Byaftale – Tidssvarende boliger.....	11
Byaftale – Boligsociale indsatser .....	16
Byaftale – Fælles områdetilgang.....	23

## Byaftale – Energi og klima

Indsatsområde	<b>Energi og Klima</b>
Sidst opdateret	13.10.10
<b>Projektidé</b>	
<p>Baggrund (Der henvises desuden til Byaftalen)</p>	<p>I kommunes almene boligsektor findes et stort potentiale for nedsættelse af energiforbruget gennem adfærdsregulerende energibesparelser, og for reduktion af energiforbruget og CO<sub>2</sub>-udledningen gennem energiforbedringer af de eksisterende bygninger. Beboerne har en væsentlig interesse i at spare på energiudgifterne, som forventes at stige med nye grønne afgifter fra 2011, og med voksende global knaphed på energiressourcer.</p> <p>Boligorganisationerne i Odense foretager energirenoveringer i forbindelse med f.eks. tagrenoveringer og lignende. En øget satsning på energi kan være med til at fremtidssikre de almene boliger og styrke deres attraktivitet.</p>
<p>Indhold (Der henvises desuden til handlingsplanerne)</p>	<p>Indsatsområdet rummer i alt ti projekter. Ét overordnet koordinerende og ni delprojekter. Projekterne er opbygget ud fra fire overordnede linier:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kommunale og/eller Bystrategiske indsatser</li> <li>- Lokal efterspørgsel</li> <li>- Udbud og lokale løsninger</li> <li>- Lokale pilotprojekter</li> </ul> <p><u>Projekt 1: Koordinering af energi og klimaindsatsen</u> Overordnet koordinatorrolle og bindeled mellem de øvrige delprojekter. Skal sikre en ensrettet retning og at der sættes ind, hvor det er mest relevant.</p> <p><u>Delprojekt 2: Finansiering fra A til Z</u> Skal sikre de bedste finansieringsløsninger og udnyttelse af eksisterende tilskudsmuligheder.</p> <p><u>Delprojekt 3: Energi på dagsordenen</u> Skal sikre igangsættelse af energi- og klimaprojekter. <i>Energi</i> skal være et konkret punkt på dagsordenen ved bestyrelsesmøder og et fokusområde.</p>

	<p><u>Delprojekt 4: Energividen med på arbejde</u> Projektet skal sikre en lokal orienteret, struktureret og koordineret opgradering af vidensniveauet om energibesparelser hos ejendomsfunktionærer.</p> <p><u>Delprojekt 5: Hvor effektiv er din boligforening?</u> Eksisterende energimærkninger skal udnyttes til at motivere til og generere energiforbedringer. Der skal udvikles en praksis for synliggørelse af energimærker.</p> <p><u>Delprojekt 6: Energirådgivning i øjenhøjde</u> Det skal afdækkes, om lokale og frivillige kræfter kan anvendes til at få igangsat de personlige og lokale tiltag, som kræver en aktiv indsats af den enkelte.</p> <p><u>Delprojekt 7: Eksempelsamling - Odense</u> Gode energi- og klimaindsatser skal fremhæves. Det skal lokalt være nemt at få adgang til brugbar viden og relevante eksempler på energiforbedringer m.v.</p> <p><u>Delprojekt 8: Lokale kampagner</u> Udvikling af nye, effektive kampagneformer, som målrettes beboerne i almene boligområder og tilpasses forskellige målgrupper.</p> <p><u>Delprojekt 9: Beboerservice ver. 2.0</u> Skabe grundlag for markant udvikling af en boligforening gennem en fokusering på service.</p> <p><u>Delprojekt 10: Demonstratorium</u> Skabe et centralt og synligt sted i Odense, hvor det er <i>fysisk</i> muligt at se og prøve energiløsninger og komme i kontakt med relevante samarbejdspartnere.</p>
Ansvarsfordeling	<p><u>Projekt 1:</u> Bystrategisk Stab, Den Fælles Boligstrategiske Gruppe.</p> <p><u>Delprojekt 2:</u> Den Fælles Boligstrategiske Gruppe</p> <p><u>Delprojekt 3:</u> Den Fælles Boligstrategiske Gruppe.</p>

	<p><u>Delprojekt 4:</u> Hovedbestyrelser, Den Fælles Boligstrategiske Gruppe</p> <p><u>Delprojekt 5:</u> Hovedbestyrelser, Den Fælles Boligstrategiske Gruppe</p> <p><u>Delprojekt 6:</u> Hovedbestyrelser</p> <p><u>Delprojekt 7:</u> Bystrategisk Stab</p> <p><u>Delprojekt 8:</u> Hovedbestyrelser, Den Fælles Boligstrategiske Gruppe.</p> <p><u>Delprojekt 9:</u> Hovedbestyrelser</p> <p><u>Delprojekt 10:</u> Den Fælles Boligstrategiske Gruppen</p>
<p>Sammenhæng med øvrige projekter (Der henvises desuden til handlingsplanerne)</p>	<p><u>Projekt 1:</u> Overordnet tilkoblet alle ni delprojekter med den koordinerende rolle i fokus.</p> <p><u>Delprojekt 2:</u> Kan have indflydelse på økonomien i alle projekterne</p> <p><u>Delprojekt 3:</u> Delprojekt 8 kan bidrage til synliggørelse af bestyrelsens indsats på område. Delprojekt 2 kan medvirke til realisering af energibesparende projekter.</p> <p><u>Delprojekt 4:</u> Projektet er et led i delprojekt 3. Tilrettelæggelsen af uddannelsesforløb m.v. ligger under projekt 1.</p> <p><u>Delprojekt 5:</u> Koordinerende roller ligger under projekt 1.</p>

	<p><u>Delprojekt 6:</u> Projektet kan understøtte indsaents på afdelings- eller hovedbestyrelsesniveau.</p> <p><u>Delprojekt 7:</u> Eksempelsamlingen kan være med til at lette beslutningsprocessen omkring energirenovring og –besparende tiltag under delprojekt 3.</p> <p><u>Delprojekt 8:</u> Dette projekt er et element i implementeringen af delprojekt 3 og understøtter i det hele taget alle delprojekterne.</p> <p><u>Delprojekt 9:</u> I forbindelse med netværket under delprojekt 4 kan erfaringen fra dette projekt uddeles der. Adgang til eksempler og til lokale klimaambassadører og tilbud kan fås i relation til delprojekt 6.</p> <p><u>Delprojekt 10:</u> Uddannelsen under delprojekt 4 kan afholdes i relation til Demonstratoriet.</p>
<p><b>Finansiering</b> (Der henvises desuden til handlingsplanerne)</p>	<p><u>Projekt 1:</u> Der kræves estimeret et fuldt årsværk til projektet igennem den samlede projektperiode på ca. 2 år. Tilkøb af eksterne rådgiver og services i forbindelse med analyser, målinger og brandingaktiviteter budgetteres til omkostninger på ca. 500.000 kr./år i de 2 års levetid.</p> <p><u>Delprojekt 2:</u> Boligforeningerne går sammen om at finansiere aflønningen af en medarbejder som fuldtidsfundraiser og puljesøger. Den ansatte bør løbende kunne finansiere sig selv.</p> <p><u>Delprojekt 3:</u> Der er et forventet tidsforbrug på 250 timer til udvikling og iværksættelse, samt 50 timer til evaluering og implementering.</p>

Delprojekt 4:

Der kræves ressourcer til at køre uddannelsesforløb. F.eks. kan alle afdelinger betale en vægtet udgift i forhold til afdelingens størrelse. Alternativt kan der være tale om betaling pr. deltager i kursusforløbet.

Delprojekt 5:

Der kræves ressourcer i form af arbejdstimer på ca. 250 timer. Ydermere skal der afsættes midler til udarbejdelse af idékatalog samt til udarbejdelse af skabelon for grønt regnskab.

Delprojekt 6:

Erfaringer med finansiering af miljøambassadørerne i Vollsmose vil givetvis kunne anvendes. Er ikke indhentet.

Delprojekt 7:

Der vil til projektet være udgifter i forbindelse med afdækning af eksempler og erfaringer i afdelingerne. Der må påregnes udgifter til opsætning og drift af eksempelportalen på internettet. Der kan udvikles en forretningsmodel hvor relevante annoncører mod betaling figurerer i tilknytning til eksempler.

Delprojekt 8:

Der er omkostninger til koordinering af kampagneindsatserne samt til udarbejdelse af kampagnemateriale. Projektet omkring ændring/brug af afregning bør finansieres af energiselskaberne.

Delprojekt 9:

Det vil skulle beregnes omkostninger i form af ressourcer til udvikling, afprøvning og evaluering af servicekonceptet samt til implementering af det optimerede koncept. Formentlig kan det klares med interne ressourcer i form af timer til projektet.

Delprojekt 10:

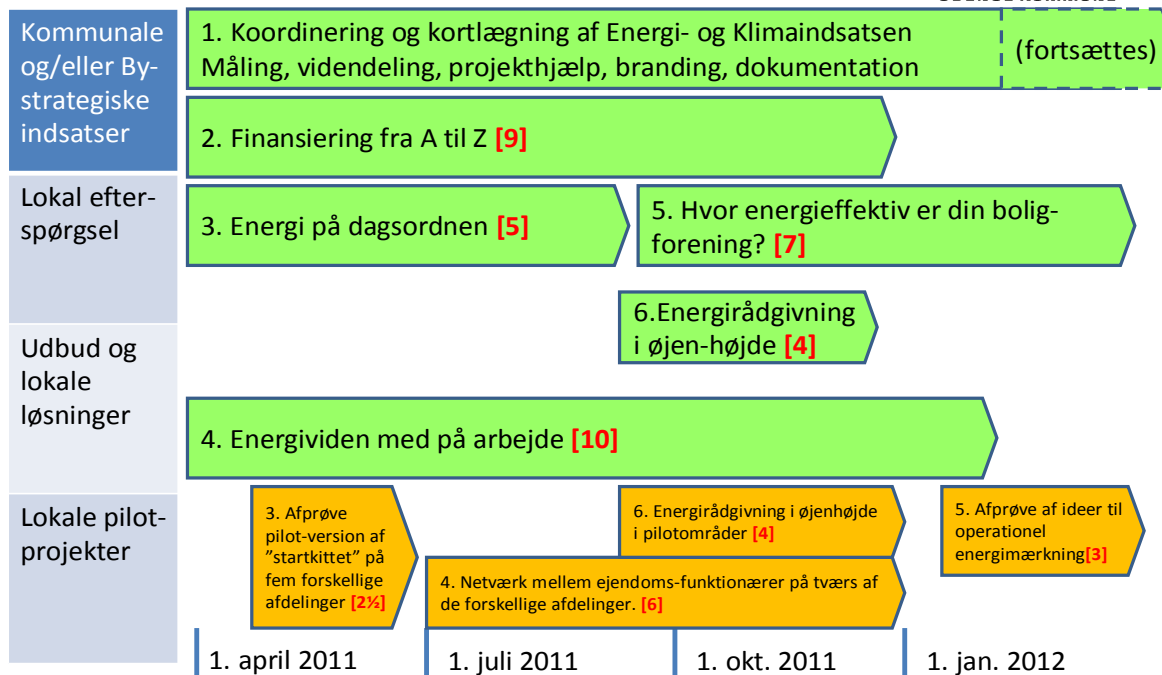
Ud over timeforbruget forventes der at være udgifter for ca. 475.000 kr. Et anlægs- og driftsbudget skal udarbejdes mens erfaringer fra driften af det tidligere Energi og Miljøcenter peger på en årlig driftsudgift på 2 mio.kr.

<p><b>Tidshorisont</b> (Der henvises desuden til Masterplan ver. 1.3)</p>	<p><u>Projekt 1:</u> 1. april 2011 – 1. april 2013 Total 1750 timer</p> <p><u>Delprojekt 2:</u> 1. juli 2012 – 1. april 2013 Total 415 timer</p> <p><u>Delprojekt 3:</u> 1. april 2011 – 1. september 2011 Total 300 timer</p> <p><u>Delprojekt 4:</u> 1. april 2011 – 1. februar 2012 Total 350 timer</p> <p><u>Delprojekt 5:</u> 1. september 2011 – 1. april 2012 Total 255 timer</p> <p><u>Delprojekt 6:</u> 1. september 2011 – 1. januar 2012 Total 290 timer</p> <p><u>Delprojekt 7:</u> 1. oktober 2012 – 1. maj 2013 Total 355 timer</p> <p><u>Delprojekt 8:</u> 1. april 2012 – 1. december 2012 Total 835 timer</p> <p><u>Delprojekt 9:</u> 1. juli 2012 – 1. januar 2013 Total 255 timer</p> <p><u>Delprojekt 10:</u> 1. juni 2011 – 1. juli 2012 Total 855 timer</p>
---	---

## Masterplan ver. 1.3 [Varighed i mdr.]



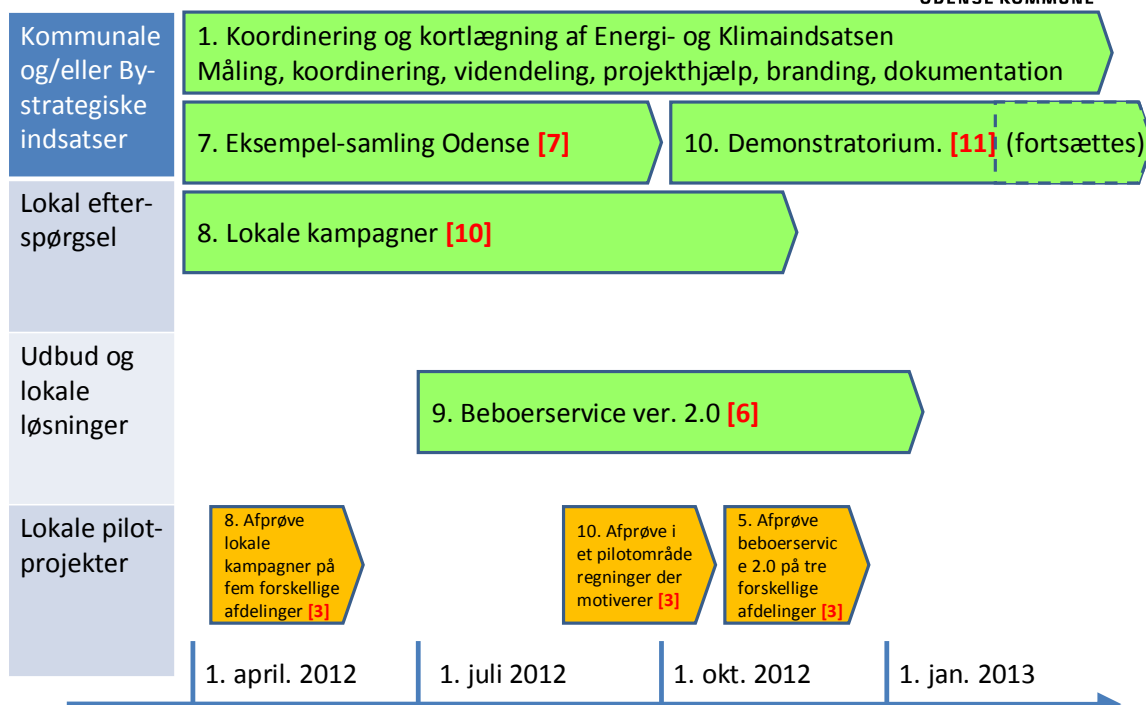
ODENSE KOMMUNE



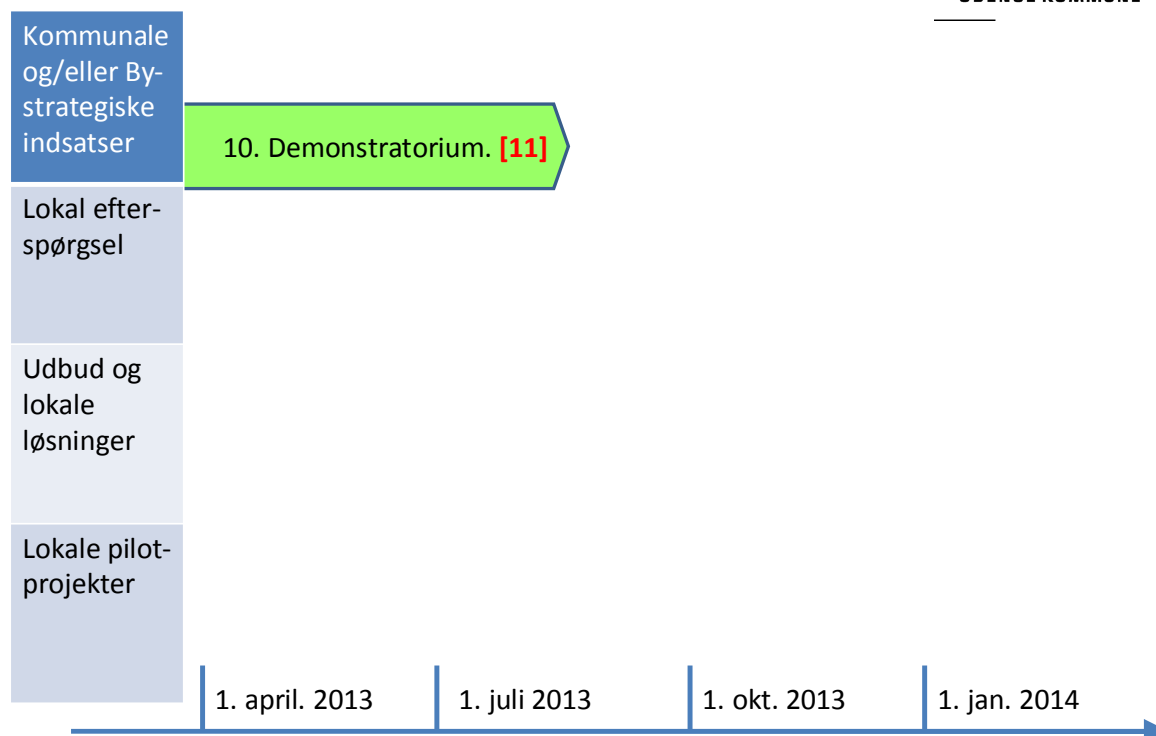
## Masterplan ver. 1.3 [Varighed i mdr.]



ODENSE KOMMUNE



## Masterplan ver. 1.3 [Varighed i mdr.]



## Byaftale – Tidssvarende boliger

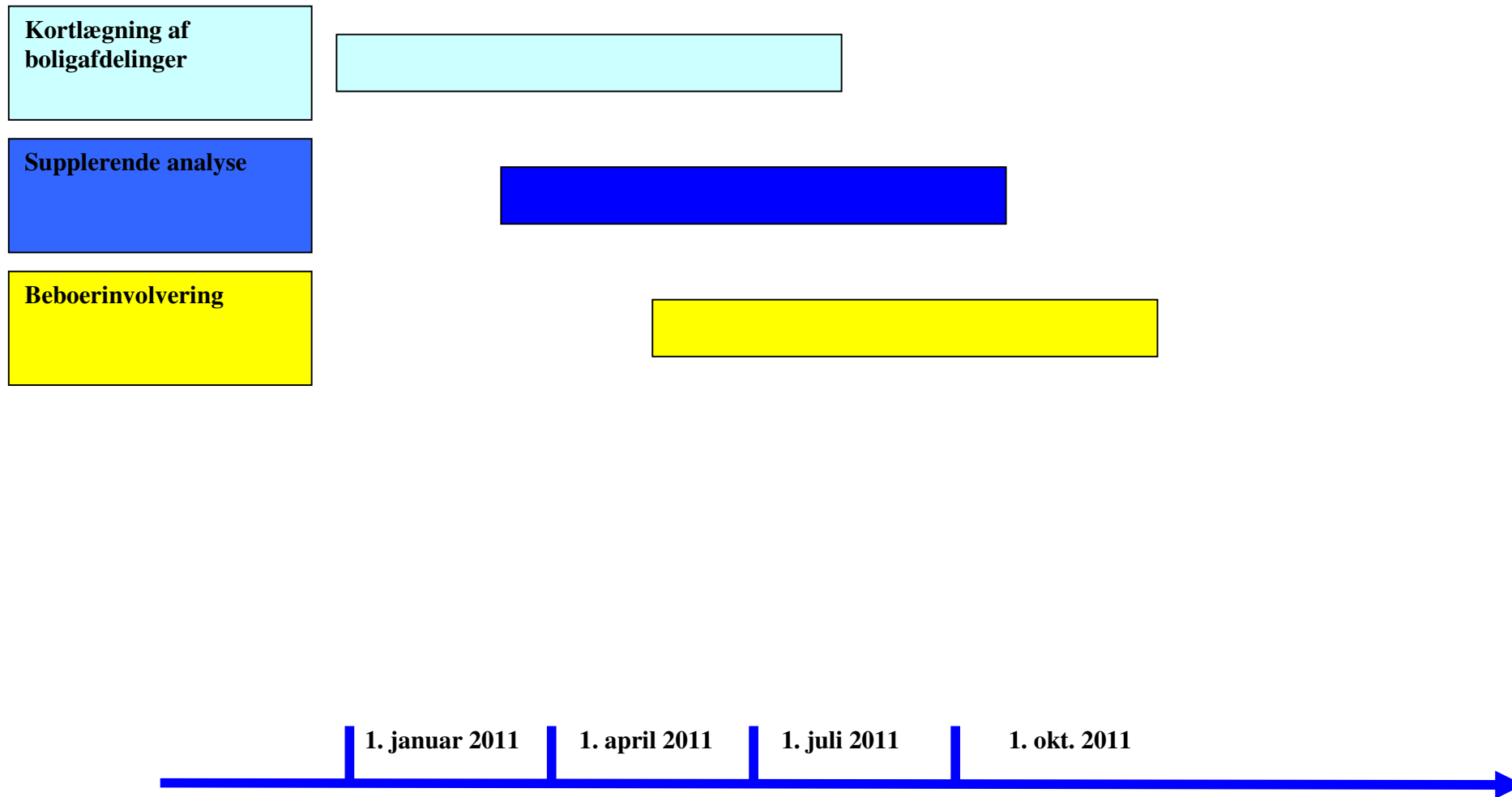
Indsatsområde	<b>Tidssvarende boliger</b>
Sidst opdateret	17.12.10
<b>Projektidé</b>	
Baggrund	<p>Tidssvarende boliger giver basis for bredt sammensatte boligområder, der bl.a. sikrer social, aldersmæssig, kulturel og uddannelsesmæssig spredning – og dermed sammenhængskraft i lokalsamfundet. Der er derfor en stærk samfundsmæssig interesse i at opretholde og skabe attraktive almene boliger.</p> <p>Når lejlighederne føres op til en standard, der reelt er fremtidssikret, kræver det investeringer, der er forbundet med en vis usikkerhed: vil det være muligt at udleje boligerne om 5, 10 og 20 år? For at imødegå denne usikkerhed skal fremtidssikringen være helhedsorienteret, dvs. have fokus på at udvikle boligerne og de samlede bo-kvaliteter i området. Et samlet løft udvikler og fastholder de almene boligers konkurrenceposition i det lokale boligmarked.</p> <p>De fremtidige boligbehov er usikre, og det er nødvendigt at følge udviklingen på flere områder. Ventelisterne giver et godt signal om, hvor attraktive boligerne er, og de giver et billede af, hvor de tidssvarende boliger er placeret. En helhedsorienteret fremtidssikring ser også på den samlede områdeudvikling, hvor det er vigtigt at sikre et differentieret udbud af boliger. Fremtidssikringen skal tilgodese boligbehovene og de fremtidige familiemønstre, og befolkningens demografiske udvikling skal analyseres for at kende de fremtidige boligbehov. Det kan være relevant at inddrage ekspertise i form af fremtidsforsker.</p>

Indhold	<p><b>1. projekt: Kortlægning af boligafdelinger</b></p> <p>Der savnes et samlet overblik over de almene boligers tilstand og behov for renoveringer.</p> <p>På den baggrund ønskes alle afdelinger beskrevet med relevante fakta som, tilstand, husleje, fraflytningsfrekvens, behov for vedligeholdelse, beboersammensætning, venteliste m.m.</p> <p>Projekt ideen er, at der udarbejdes en foreløbig vurdering af afdelingens markedsværdi her og nu samt 10 – 15 år frem.</p> <p>Afdelingerne prioriteres i røde, gule og grønne, afhængig af den samlede tilstand. Det skal undersøges om inddelingen i rød, gul og grøn eventuelt kan indgå i en skematisk opdeling med, boligens fysiske forhold, området uden for boligen og boligafdelingens konkurrenceevne</p> <p><b>2. projekt: Supplerende analyse.</b></p> <p>Målet med denne analyse er, at se sammenhængen med de behov der for renovering af den eksisterende boligmasse så de bliver tidssvarende – med de behov der kan ses i statistiske nøgletal om fremtidens boligforbruger!</p> <p>Følgende delanalyser vil indgå:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Analyse af demografisk udvikling og sociale nøgletal.</li><li>• Kommunens strategi/planer for området herunder, Infrastruktur, miljø- og klimainsatser, skoler, byparker mv.</li><li>• SWOT-analyse (styrker, svagheder, muligheder og trusler).</li></ul> <p>Der udarbejdes en sammenstilling af de to delanalyser ovenfor og på baggrund af denne sammenstilling og på baggrund af boligorganisationens egen viden, de kommunale strategier og planer for områderne, demografiske og sociale nøgletal mv. udarbejdes en SWOT analyse.</p>
---------	--

	<p><b>3. projekt: Beboerinvolvering</b></p> <p>På baggrund af den gennemførte analyser i projekt 1. og 2. at videregive den nye viden til de enkelte afdelingsbestyrelser med henblik på at fremme renoverings projekter der er med til at fremtidssikre den enkelte afdeling.</p> <p>Projektforløbet forestilles gennemført på følgende måde:  Gennemgå analyser og kortlægning med afdelingsbestyrelsen.  Undersøger de økonomiske forhold for den enkelte afdeling, herunder de forskellige finansierings muligheder.  Undersøge de enkelte afdelinger for omfanget af store grønne arealer m.v. for at afsøge mulighederne for at arbejde med fortætning, altså byggeri af nyt. Det skal undersøges, om kommunen planlægger byggeri af nye institutioner, jf punkt 3. En sådan institution kan så eventuelt bygges på disse arealer. Målet er at frigive midler der kan indgå i finansieringen af fremtidssikringen.  Udarbejdelse af fælles målsætning og godkendelse af denne på afdelingsmødet.</p>
<p>Ansvarsfordeling</p>	<p>Boligsamarbejde Odense (BO) vil med Kristiansdal i spidsen igangsætte projektet.  Boligsamarbejde Odense (BO) vil være primær part i denne opgave. Odense kommune vil bidrage med, at understøtte såvel analyser som proces for arbejdet.  Parterne aftaler en arbejdsdeling nærmere, men således at hver part tilvejebringer de oplysninger der naturligt ligger under deres virke.</p>
<p>Sammenhæng med øvrige projekter</p>	<p>Tidssvarende boliger og emnet Energi og Klima hænger meget sammen. I den udstrækning der skal ske renoveringsarbejde for at gøre boligerne mere tidssvarende vil der naturligt være et energi og klima fokus. Der vil blive arbejdet på, at de erfaringer der opsamlet fra denne kortlægning og ideen om at kunne kategorisere samtlige boliger også vil kunne bruges indenfor Energi og Klima.</p>
<p>Finansiering</p>	<p>Ukendt</p>

<p>Tidshorisont</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Januar projekterne opstartes</li> <li>• April vil det nødvendige talmateriale foreligge for projekt ”Kortlægning af afdelingerne”.</li> <li>• Juni vil det nødvendige talmateriale foreligge for projektet supplerende analyser.</li> <li>• Juni, forelægges de første analyser for BO styregruppen.</li> <li>• September vil første SWOT analysen foreligge i et første udkast.</li> <li>• Oktober vil første udkast til ”blinklys” foreligge.</li> <li>• Oktober indgår analyserne i drøftelserne omkring styringsdialogen – bilaterale møder med hver boligorganisation.</li> <li>• December gøres status over såvel analyser og præsentationerne i de enkelte afdelingsbestyrelser med henblik på udarbejdelse af handleplan for 2012.</li> </ul>
---------------------	--

## Tidsplan tidssvarende boliger



## Byaftale – Boligsociale indsatser

Indsatsområde	<b>Boligsociale indsatser</b>
Sidst opdateret	17.12.10
<b>Projektidé</b>	<p><b>Projekt 1: Netværk i udvalgte boligområder</b></p> <p><b>Projekt 2: Øge brugen af beboerhuse i almene boligområder</b></p> <p><b>Projekt 3: Kortlægning af indsatser i boligområderne – Odense kort</b></p> <p><b>Projekt 4: Kommunikationsplatform til kommunale kontakter</b></p> <p><b>Projekt 5: Accept og forståelse af forskelligheder i boligområder</b></p>
Baggrund	<p>Gode boligsociale indsatser øger trygheden i boligområderne, løser bestemte sociale problemer og skaber nye tilbud og aktiviteter for beboerne. De almene boligorganisationer i Odense og Odense Kommune har en langvarig tradition for boligsocialt arbejde. Det boligsociale arbejde begyndte i 1994 med byudvalgsarbejdet i fem udvalgte byområder. Der er siden lavet flere helhedsplaner, som bidrager til det sociale miljø i boligområderne, og som giver en god ramme for det boligsociale samarbejde.</p> <p>Med etablering af en projektgruppe på tværs af boligorganisationer og kommune, som arbejder med forslag til konkrete projekter og handlingsplaner, skabes der muligheder for at udvikle nye samarbejdsformer og netværk. Beboerdemokrater og fagfolk udvikler i fællesskab indsatser, som vil styrke og gavne boligområderne. Som beboer får man medindflydelse på at udvikle sit boligområde, komme med gode idéer og blive en del af et netværk.</p> <p>Der er for øjeblikket fem helhedsplaner i almene boligområder, og der er to mere på vej. Odense Kommune har vedtaget en procedure for at håndtere samarbejdet omkring planerne og ser det som en vigtig servicefunktion, at bidrage til at styrke det</p>

	<p>sociale og kulturelle liv i de almene afdelinger. I flere lokale indsatser arbejdes der med naboskabsundersøgelser, som sætter fokus på borgernes ideer og forslag til udvikling af deres lokalområde. Det kan handle om nye legepladser, væresteder for børn og unge, et nyt kultur- og aktivitetshus eller at skabe en ramme for kulturelle arrangementer. Fælles for indsatserne er, at de er brobyggende. Dette betyder, at de tager sigte på at bygge bro mellem almene og private boligområder.</p>
<p>Indhold</p>	<p><b>Projekt 1: Netværk i udvalgte boligområder</b>  For at skabe et tættere samarbejde mellem professionelle aktører i de udvalgte boligområder, oprettes netværk for de professionelle aktører med udgangspunkt i den kommunale SSP opdeling som overordnet dækker områderne Tarup, Dalum, Rosengård og Øst.  Netværksmøderne vil have den effekt, at de professionelle ved, hvem der skal kontaktes, når der er behov for en indsats. Endvidere vil netværket sikre en vidensdeling om det daglige liv i boligområderne.</p> <p><b>Projekt 2: Øge brugen af beboerhuse i almene boligområder</b>  Øget og bredere brug af beboerhusene for at understøtte brobygningen, trivselen og sammenhængskraften i lokalområdet.  Derudover kan en bredere brug af beboerhusene være med til at give flere lettilgængelige tilbud i lokalområdet.</p> <p><b>Projekt 3: Kortlægning af indsatser i boligområderne – Odense kort</b>  Skabe overblik over tilbud i lokalområderne, så det vil være lettere at henvise brugere/borgere til de tilbud, der er i de forskellige lokalområder.  Projektet er tænkt som et Odense kort, hvor alle tilbud såsom væresteder, projekter, beboerhuse mm. vises på et kort.  Kortlægningen vil også medføre en bedre udnyttelse af ressourcer på tværs af forvaltningerne i kommunen for de kommunalt drevne tilbud.</p> <p><b>Projekt 4: Kommunikationsplatform til kommunale kontakter</b></p>

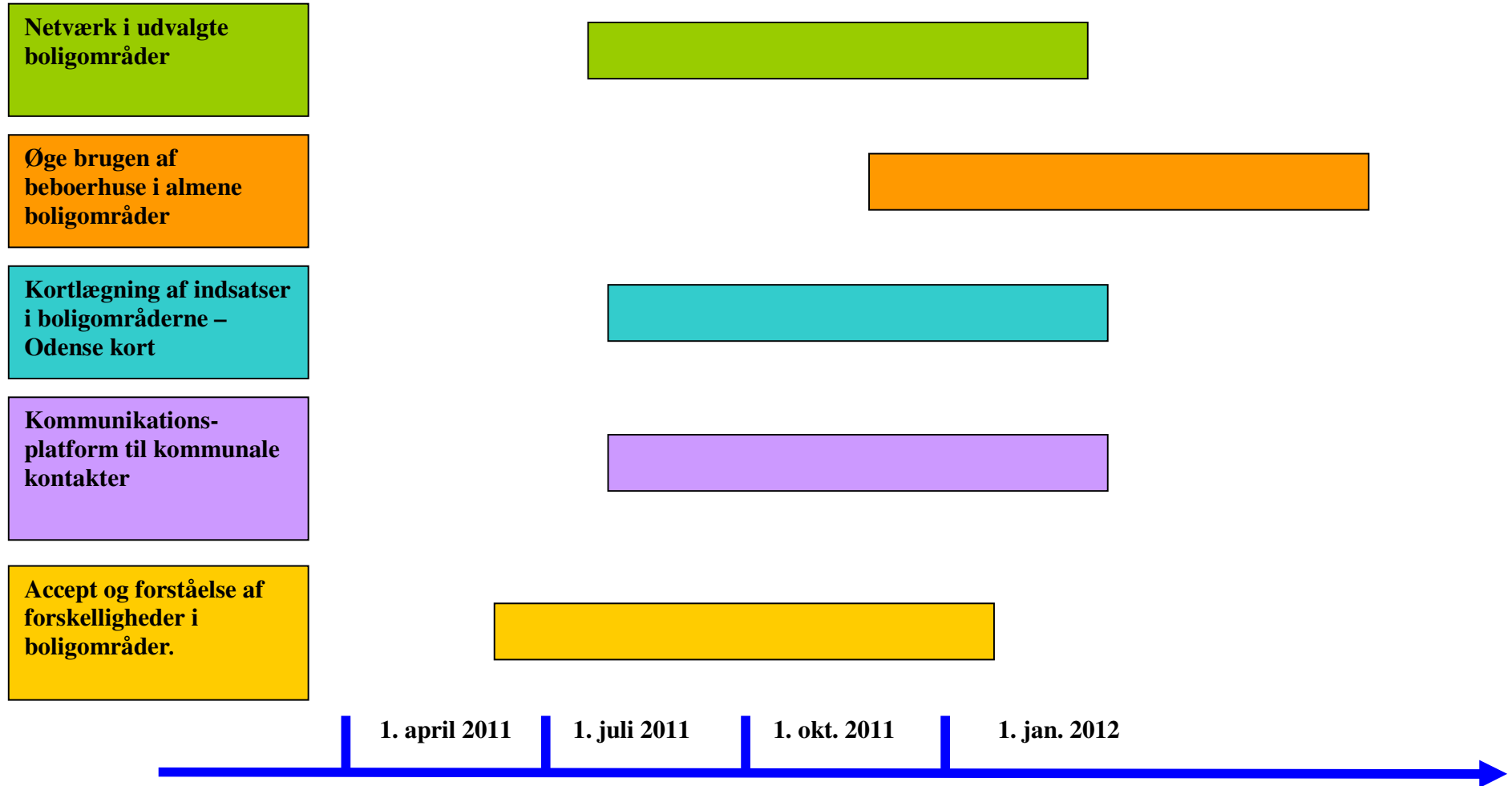
	<p>Sikre en entydig og enkel tilgang til den kommunale service, når man er bekymret for en borger. Når der er behov for at kontakte kommunen, skal der være en enkel hjemmeside som er en integreret del af Odense Kommunes nuværende hjemmeside. Den simple hjemmeside indeholder få oplysninger samt få telefonnumre/mailadresser på de indsatser, der sikrer, at relevante indsatser bliver igangsat fra kommunen.</p> <p>Hjemmesiden skal sikre, at bekymringer bliver håndteret i kommunen. Det vil skabe større tryghed i boligområderne, sikre at bekymringer tages alvorligt og at der handles på det.</p> <p><b>Projekt 5: Accept og forståelse af forskelligheder i boligområder</b></p> <p>For at fremme accepten af mennesker med anderledes adfærd i boligområderne, kan afdelingsbestyrelserne rekvirere en relevant repræsentant fra Odense Kommune. Repræsentanten kan oplyse om, hvad en given problematik handler om, samt hvordan man som menigmand kan forholde sig, når man møder disse udsatte personers adfærd i sit boligområde. Det kan være problemer med en enkelt beboer i området, der udløser ønsket om mere viden, men informationen vil ikke omhandle den pågældende beboer. Informationen vil derimod tage udgangspunkt i en emne orienteret tilgang.</p>
<p>Ansvarsfordeling</p>	<p><b>Projekt 1: Netværk i udvalgte boligområder</b></p> <p>Boligorganisationer, politi og Odense Kommune. Kommunen har forpligtigelsen til at indkalde til møderne, der afholdes i boligområderne. Boligorganisationerne er forpligtiget til at sikre deltagelse af repræsentanter fra de udvalgte boligområder.</p> <p><b>Projekt 2: Øge brugen af beboerhuse i almene boligområder</b></p> <p>Afdelingsmødet har den endelige kompetence. Derfor skal en aftale besluttes på afdelingsmødet, så afdelingsbestyrelsen kan indgå i et samarbejde med evt. interessenter.</p> <p><b>Projekt 3: Kortlægning af indsatser i boligområderne – Odense kort</b></p>

	<p>Odense Kommune vil være den primære aktør, men både oprettelsen af kortet og vedligeholdelsen af kortet er i tæt samarbejde med bl.a. boligforeninger og de frivillige foreninger i kommunen.</p> <p><b>Projekt 4: Kommunikationsplatform til kommunale kontakter</b>  Oprettelse og vedligeholdelse af hjemmesiden er kommunens opgave.  Formidlingen om hjemmesiden eksistens er dels kommunens opgave, men også boligorganisationernes opgave.  Kommunen er forpligtet til at sikre håndtering af henvendelserne.</p> <p><b>Projekt 5: Accept og forståelse af forskelligheder i boligområder</b>  Afdelingsbestyrelserne får mulighed for at rekvirere en medarbejder fra Odense Kommune til at udbrede viden om et givent problemområde f. eks misbrug eller sindslidelse. Odense Kommune stiller en vidensperson til rådighed under hensyntagen til øvrige opgaver.  Dette er en udvidelse af de kommunale opgaver i forhold til samarbejdet med boligforeningerne.</p>
<p>Sammenhæng med øvrige projekter</p>	<p><b>Projekt 1: Netværk i udvalgte boligområder</b>  Projektet har sammenhæng med: den boligstrategiske indsats, Tryk By indsatsen, områdetilgang i byaftalen, projekt kommunikationsplatform (boligsociale indsatser, byaftalen), Housing First (fastholde borgere i egen bolig) og hjemløsestrategien.</p> <p><b>Projekt 2: Øge brugen af beboerhuse i almene boligområder</b>  Projektet kan være understøttende i forhold til en fælles områdetilgang, kvarterplanarbejde og helhedsplaner.</p> <p><b>Projekt 3: Kortlægning af indsatser i boligområderne – Odense kort</b>  Projekt har sammenhæng med: den boligstrategiske indsats, Tryk By indsatsen, områdetilgang i byaftalen, områdenetværk og projekt kommunikationsplatform (boligsociale indsatser, Byaftalen).</p>

	<p><b>Projekt 4: Kommunikationsplatform til kommunale kontakter</b>  Projekt har sammenhæng med: den boligstrategiske indsats, Tryk By indsatsen, områdetilgang i byaftalen, netværk i udsatte boligområder (boligsociale indsatser, byaftalen), Housing First (fastholde borgere i egen bolig), hjemløsestrategien.</p> <p><b>Projekt 5: Accept og forståelse af forskelligheder i boligområder.</b>  Projekt har sammenhæng med: den boligstrategiske indsats, Tryk By indsatsen, områdetilgang i Byaftalen, projekt kommunikationsplatform (boligsociale indsatser, Byaftalen).</p>
Finansiering	<p><b>Projekt 1: Netværk i udvalgte boligområder</b>  Der afholdes kvartalsvise møder, der er forbundet med et personaleressourceforbrug. Netværket forventes dog at kunne reducere tidsforbruget på at løse opståede problemer, samt skabe mulighed for at skabe forebyggende indsatser. Erfaringer fra de andre netværk i Odense viser en samlet ressourcebesparelse som konsekvens af netværket.</p> <p><b>Projekt 2: Øge brugen af beboerhuse i almene boligområder</b>  Projektet skal være udgiftsneutralt for den pågældende afdeling. Der bør tages højde for slitage/opdatering af huset. Brugeren af huset skal afregne i forhold til lys, vand, varme, rengøring mm.</p> <p><b>Projekt 3: Kortlægning af indsatser i boligområderne – Odense kort</b>  Der vil være et personaleressourceforbrug forbundet med oprettelse og vedligeholdelse af Odense kortet. Forventes at være udgiftsneutralt.</p> <p><b>Projekt 4: Kommunikationsplatform til kommunale kontakter</b>  En eksisterende kommunal opgave som udgangspunkt udgiftsneutral.</p> <p><b>Projekt 5: Accept og forståelse af forskelligheder i boligområder</b>  Opgaven vil være udgiftsneutral for de respektive afdelinger. Opgaven vil være en omlægning af</p>

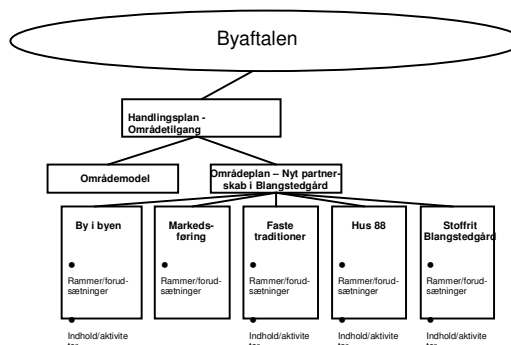
	opgaverne for de opsøgende medarbejdere i Børn- og Ungeforvaltningen, Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Ældre- og Handicapforvaltningen.
Tidshorisont	<p><b>Projekt 1: Netværk i udvalgte boligområder</b> Igangsættes medio 2011.</p> <p><b>Projekt 2: Øge brugen af beboerhuse i almene boligområder</b> Projektet igangsættes ultimo 2011 med opfølgning primo 2013. I implementeringen skal der tages højde for afholdelse af ordinære afdelingsmøder.</p> <p><b>Projekt 3: Kortlægning af indsatser i boligområderne – Odense kort</b> Igangsættes medio 2011. Forventes at kunne være i drift primo 2012.</p> <p><b>Projekt 4: Kommunikationsplatform til kommunale kontakter</b> Igangsættes medio 2011.</p> <p><b>Projekt 5: Accept og forståelse af forskelligheder i boligområder.</b> Igangsættes primo 2011.</p>

## Tidsplan for boligsociale indsatser



## Byaftale – Fælles områdetilgang

Indsatsområde	<b>Områdetilgang</b>
Sidst opdateret	16. december 2010
<b>Projektidé</b>	
Baggrund	<p>Fra Byaftalen: Parterne bag Byaftalen skal arbejde for at udvikle kvarterfællesskaber ved at integrere alle indsatser i en fælles områdetilgang. En fælles områdetilgang er et helhedsorienteret løft af et afgrænset område, hvor parterne indgår et forpligtende samarbejde om at udvikle og gennemføre det fælles løft for at styrke borgernes livskvalitet og gøre området mere bæredygtigt.</p>
Indhold	<p>Handlingsplanen for indsatsområdet Områdetilgang går ud på at kvalificere det fremtidige arbejde med udviklingen af de almene boligområder, bl.a. ved at skabe en beboerdemokratisk proces i de almene boligområder, der kan revitalisere samarbejdet i og ejerskabet til området.</p> <p>Handlingsplanen munder ud i en områdeplan for et pilotområde med et antal konkrete projekter. Som pilotområde er valgt Blangstedgård, og titlen på områdeplanen er Nyt partnerskab i Blangstedgård.</p> <p>Parallelt med – og på baggrund af - områdeplanen udvikles en områdemodel, som er en værktøjskasse for det gode områdesamarbejde. Erfaringerne opsamles, og der udvikles løbende på modellen.</p> <p>Områdeplanen er delt i fem temaer, og hvert af disse temaer er underinddelt i en række delprojekter, som illustreret nedenfor:</p>



Handlingsplanen består af følgende delprojekter under de fem temaer:

### **En by i byen**

#### *Studietur*

Formålet er at få inspiration og ideer til fremtidens Blangstedgaard fra et område, der er kendt for at have mange beboeraktiviteter og et aktivt og veludviklet beboerdemokrati.

*Det fremtidige samarbejde med driftsfolk: fokus på drift, kvalitet i de grønne områder m.v.*

Formålet er at få så nært et samarbejde som muligt om driften af området mellem boligforeningerne, grundejerforeningen og Odense Kommune.

#### *Idræts-/fritidsforening i Blangstedgård*

Formålet er at danne en idræts- og fritidsforening, der f.eks. har adgang til hallen på Tornbjergskolen.

*Desuden skal der udvikles aktiviteter inden for temaerne:*

- Liv på torvene
- Sport og sundhed
- Faste traditioner
- Grønne områder og infrastruktur

### **Markedsføring**

*Opdatering af [www.blangstedgaard.dk](http://www.blangstedgaard.dk)*

Den eksisterende hjemmeside kan udbygges til en platform for aktuel information om Blangstedgård i bred forstand.

*Opslagstavle ved kiosken*

Opslagstavlen ønskes for at kunne reklamere for

	<p>aktuelle begivenheder og arrangementer for områdets beboere.</p> <p><i>Kvartalsvise informationsmøder for tilflyttere</i> Grundejerforeningen eller andre frivillige byder nye beboere velkommen i Hus 88.</p> <p><i>Beboerblad</i> Elektronisk nyhedsbrev med nyheder fra området.</p> <p><b>Faste årlige traditioner</b></p> <p><i>Stormøde</i> Der er et behov for at afdække Blangstedgårds beboeres ønsker om at indgå i arbejdet med at skabe faste årlige traditioner i området. Hvis traditionerne skal plejes, er der brug for traditionsbærere blandt beboerne, der vil være praktiske arrangører af aktiviteter. Et stormøde for alle beboere, der er interesseret i at bidrage med praktisk hjælp, kunne skabe et overblik over, hvilken ”kapital” af frivillige arrangører området rummer.</p> <p><i>Fundraising</i> Et projekt skal afsøge mulighederne for at søge kapital til at gennemføre eller delfinansiere projekter i Blangstedgård.</p> <p><i>Blangstedgård Åben</i> Grundejerforeningen har ”skrivebordsplaner” om en årlig festival med markedsboder, underholdning og andre aktiviteter. Mulighederne for at realisere denne festival skal undersøges.</p> <p><b>Hus 88 som fyrtårn</b></p> <p><i>Synliggørelse</i> Synliggørelse skal ske gennem Bangstedgårds hjemmeside og via en folder, som bliver husstandsomdelt i Blangstedgård.</p> <p><i>Åben rådgivning</i> Etablering af en åben rådgivning 2 timer om ugen, hvor beboere kan henvende sig med alle former for spørgsmål. Rådgivningen bemandes af frivillige.</p> <p><b>Stoffrit Blangstedgård</b></p> <p><i>Netværksgruppen</i> Der findes en netværksgruppe, som tager sig af</p>
--	---

	<p>boligsociale problemer. Netværksgruppen skal undersøge, hvad der kan gøres for at fjerne problemerne med alkohol og stoffer i Blangstedgård.</p> <p><i>Hotspot på Torvet</i>  Det skal undersøges, hvad der kan gøres for at gøre Torvet til et mere trygt sted at færdes.</p> <p><i>Muligheder for ændringer af torvet</i>  Det skal undersøges, hvad der kan laves af ændringer for at gøre Torvet mere attraktivt som samlingspunkt for en bredere gruppe af områdets beboere.</p>
<p>Ansvarsfordeling</p>	<p>Den fælles boligstrategiske gruppe har det overordnede ansvar for at drive processen med handlingsplanen for Områdetilgang fremad.</p> <p>Den fælles boligstrategiske gruppe og beboerne i Blangstedgård har i fællesskab ansvaret for processen med at drive områdeplanen fremad.</p> <p>Borgmesterforvaltningen, Boligstrategisk Sekretariat er tovholder på Områdetilgangens handlingsplanproces.</p> <p>De konkrete projekter under områdeplanen skal forankres dels hos beboerne, dels i boligorganisationerne og dels i kommunalt regi.</p> <p>Grundejerforeningen og andre ildsjæle i området er primær tovholder på markedsføringsprojekterne og projekterne under Faste årlige traditioner.</p> <p>Korsløkke Ungdomsskole har pga. deres ansvar for Hus 88 det primære ansvar for at tilvejebringe rammerne for udviklingen af Hus 88. Beboere og andre ildsjæle i området har det primære ansvar for hjemmesiden og i udgangspunktet for bemanning af en ungerådgivning.</p> <p>Socialcentret og Tryk By-sekretariatet har det primære ansvar for de tryghedsskabende foranstaltninger i Blangstedgård.</p> <p>For at sikre fremdriften og kontakten til forvaltninger, boligorganisationer og beboerdemokratiet foreslås det, at der fortsat vil være en tværgående styre-/projektgruppe til handlingsplanen for Områdetilgang</p>

	<p>med repræsentanter fra de relevante forvaltninger, boligorganisationerne og beboervalgte. Gruppen skal sikre kontakten ”bagud” i de respektive organisationer.</p> <p>Områdeplanens organisering er på beboersiden foreløbig baseret på kontaktpersoner med en form for tilknytning til Grundejerforeningen Blangstedgård eller til boligorganisationernes afdelingsbestyrelser. Et selvstændigt projekt bliver at afklare den videre organisering af beboersiden i områdeplanen.</p>
Sammenhæng med øvrige projekter	<p>Handlingsplanen for Områdetilgang består af en områdemodel, og af en områdeplan. Handlingsplanen skal koordineres med de øvrige tre indsatsområder.</p> <p>Desuden skal det samlede antal projekter under områdeplanen i pilotområdet Blangstedgård styres og koordineres i forhold til hinanden.</p>
Finansiering	<p>Økonomien og ressourcebehovet i projektet er endnu ikke afklaret.</p> <p>Det forudsættes, at de kommunale forvaltninger og boligorganisationerne bidrager til implementeringen af handlingsplanen. Dette kan bl.a. gøres vha.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Arbejdskraftressourcer</li> <li>- Kvalificering af projekterne</li> <li>- Afsøgning af mulighederne for at implementere projekterne i driften, f.eks. indarbejdelse i eller redefinering af eksisterende opgaver, og dermed bidrag inden for eksisterende budget</li> <li>- Nye metoder til opgaveløsning</li> <li>- Afsøgning af mulighederne for en evt. finansiering til at realisere projekterne.</li> </ul>
Tidshorisont	<p>Indsatsen planlægges til at strække sig fra den politiske vedtagelse til midt 2013, hvor Blangstedgård har 25 års jubilæum.</p> <p>I 2011 skal organiseringen af områdeplanarbejdet på beboersiden finde en mere blivende form.</p> <p><b>En by i byen</b> Projekterne Studietur, Det fremtidige samarbejde med driftsfolk og Idræts-/fritidsforening i Blangstedgård planlægges til 2011.</p>

	<p><b>Markedsføring</b> Markedsføringsaktiviteterne planlægges til 2011.</p> <p><b>Faste årlige traditioner</b> Stormøde, Fundraising og Blangstedgård Åben planlægges til 2011.</p> <p><b>Hus 88 som fyrtårn</b> Synliggørelse og Åben rådgivning planlægges til 2011</p> <p><b>Stoffrit Blangstedgård</b> Netværksgruppen, Hot spot på torvet og Muligheder for ændringer af torvet planlægges til 2011.</p>
--	--

## Tidsplan Områdetilgang

