

Odense, den 22. marts 2005

## **Aftale om fortsat udmøntning af Kulturstrategi indgået mellem Socialdemokraterne, Venstre, Det konservative Folkeparti og Socialistisk Folkeparti.**

### ***Principbeslutning vedrørende musik-/teaterhus og sportsarena***

Byrådet vedtog d. 6. oktober 2004 visionen for Kulturstrategi for Odense. Den 30. november 2004 blev der indgået aftale mellem Socialdemokraterne, Venstre, Det konservative Folkeparti og Socialistisk Folkeparti om udmøntning af Kulturstrategi og anvendelse af provenu fra salg af Elsam-aktier. Dette blev vedtaget af byrådet den 8. december 2004.

I aftalen indgår følgende formulering vedrørende musik-/teaterhus og sportsarena:

**"5. Musik-/Teaterhus og sportsarena:** Forligspartierne er enige om, at der skal opføres både en ny sportsarena og et kombineret musik- og teaterhus.

Der afsættes et samlet beløb på 150 mio. kr. til de to formål, fordelt med 60 mio. kr. til sportsarena, hvortil kommer de 20 mio. kr. som Amtet har stillet i udsigt, og 90 mio. kr. til musik-/teaterhus.

Der igangsættes undersøgelser, der belyser bl.a. placering, indhold mv. for henholdsvis sportsarena og musik-/teaterhus. Til undersøgelse af muligheder og færdiggørelse af projekterne inddrages ekstern rådgiver. Undersøgelserne vurderes af forligspartierne. Såfremt der ikke kan præsenteres løsninger inden for rammerne, skal der ske fornyet drøftelse blandt forligspartierne for at opnå enighed om alternative løsninger, hvor der skal findes en arenløsning. Endeligt beslutningsforslag skal foreligge, så byrådet kan træffe beslutning inden udgangen af 1. kvartal 2005.

Det er samtidig aftalt, at man skal søge projekterne gennemført ved et samspil mellem privat og offentlig finansiering.

Den fremtidige drift skal varetages af ekstern part, hvortil Odense kommune højst vil yde et tilskud på i alt 12 mio. kr. (2004-niveau) årligt fra 2010. Dette driftstilskud skal afsættes fra 2010 og frem i forbindelse med budgetlægningen for 2007-10, samtidig med at det sikres, at resultatet af den ordinære drift fortsat overholder målet i den finansielle strategi."

Forligspartierne har drøftet den fremtidige placering af sportsarena og musik-/teaterhus ud fra et ønske om, at sikre en helhed i kulturstrategiens bidrag til udvikling af byen. "Skitse til helhedsplan for kulturstrategi Odense" findes i bilag 1.

Forligspartierne er enige om principperne for anvendelse/indhold og finansiering af sportsarena og musik-/teaterhus, som beskrevet i denne aftale med tilhørende bilag.

Der indledes forhandlinger om følgende:

## **Sportsarena**

**Placering:** OCC.

**Anvendelse/indhold:** Der skal være min. 4.000 siddepladser. Desuden skal der være et baneareal på min 30 x 50 m, et gulvareal på min. 60 x 50 m. Arenaen vil kunne anvendes til store events og arrangementer som shows, koncerter mv. og til idrætsformål. Yderligere krav og ønsker til indhold er beskrevet i bilag 2.

**Finansiering:**

**Anlæg:** Der etableres en offentlig/privat samarbejdsmodel, hvor Odense Kommune bidrager med et anlægstilskud på op til 20 mio. kr. Fyns Amt bidrager med 20 mio. kr. og de resterende 40 mio. kr. finansieres af privat investor/OCC.

**Drift:** Driften varetages af OCC. Odense Kommunes anlægstilskud giver kommunen ret til at disponere over arenaen til et vist antal offentlige arrangementer årligt.

Der var i den oprindelige aftale afsat 60 mio. kr. til sportsarena plus Fyns Amts tilsagn på 20 mio. kr. Etablering af sportsarena ved OCC efter ovenstående model betyder, at der vil være 40 mio. kr. til rest. Forligspartierne er enige om, at dette beløb reserveres til renovering af den nuværende Idrætshal.

## **Musik-/teaterhus**

**Placering:** Koncerthusgrunden.

**Anvendelse/indhold:** Musik- og teaterhuset skal danne rammen om de største og teknisk mest krævende begivenheder for minimum 1800 siddende tilskuere og samtidig indeholde tilstrækkelig fleksibilitet til at tilgodese intimitet ved mindre forestillinger. Yderligere krav og ønsker til indhold er beskrevet i bilag 2.

**Finansiering:**

**Anlæg:** Der etableres en offentlig/privat samarbejdsmodel. Odense Kommune yder et anlægstilskud på op til 90 mio. kr.

**Drift:** Driftsudgifter finansieres af privat samarbejdspart/hotel. Odense Kommunes anlægstilskud giver kommunen ret til at disponere over musik-/teaterhuset til et vist antal offentlige arrangementer årligt.

## **Aktivitetspulje**

Odense Kommune har en samlet årlig pulje på 12 mio. kr. til de kommunale aktiviteter i begge huse. Puljen skal primært dække aktiviteter i musik-/teaterhus.

## **Videre proces**

Der indledes en forhandlingsproces med relevante parter med henblik på at fastlægge løsningsmodeller inden for de aftalte rammer.

Forhandlingerne skal fastlægge følgende:

- indhold og aktivitetsniveau så husenes anvendelse optimeres
- arbejdsdeling mellem de offentlige og private parter
- den kommunale benyttelse, herunder samspillet mellem de to nye huse, (musik-/teaterhus og sportsarena ved OCC)
- samspil mellem den nye arena og idrætshallen, bl.a. med det formål at kunne fastlægge renoveringsomfanget.

Der skal som led i processen udarbejdes et forslag til en arrangementsorganisation (eventkontor), der kan tiltrække, understøtte og koordinere aktiviteter knyttet til et musik-/teaterhus og sportsarena.

På dette grundlag bemyndiges Borgmesterforvaltningen sammen med Kultur- og Socialforvaltningen, Børn og Ungeforvaltningen og Miljø- og Teknikforvaltningen til at gennemføre forhandlingerne. Resultaterne af forhandlingerne forelægges og drøftes blandt forligspartierne, så en endelig indstilling kan fremlægges for byrådet den 8. juni 2005.

---

Leif Knudsen  
Socialdemokraterne

---

Kamma Lauenborg  
Venstre

---

Børge Wagner  
Det konservative Folkeparti

---

Stina Willumsen  
Socialistisk Folkeparti